

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-14:40 med ajournering för paus 15 min, 60 min och 10 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S)		
Justeringens plats och tid	Digital signering med Teams-möte, 2022-07-27 kl. 07:30		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 83-107 (§ 107 OJ)
	Sekreterare	Åsa Rosenius	
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-20
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-27
Datum då anslaget tas ned	2022-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, kommunkansliet innevarande år. Därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lennart Gustafsson (L) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Ulrik Lindqvist (S) Peter Bowin (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Johan Grönblad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Leif Hansson (M) tjänstgör för Lars Sager (M) Louise Edlund (M) tjänstgör för Bo Carlsson (C) Anders Oddsheden (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD)

#### Övriga närvarande

Ersättare	Willy Persson (KD)
Tjänstemän	Patrik Eriksson, förvaltningschef Oskar Engdahl, förvaltningsjurist §§ 88-90 (via Teams) Jens Löfqvist, planarkitekt § 94 Åsa Rosenius, nämndsekreterare Mana Afshar, miljöinspektör § 86 Jennie Holgersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 83-86 Johan Karlsson, miljöinspektör §§ 83-86 Emelie Gunnarsson bygglovhandläggare §§ 83-86 Linnea Pettersson miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 83-86 Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 83-86 Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 83-86 Lina Gustafsson, administratör §§ 83-86 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 83-86 Elin Hellström, bygglovhandläggare §§ 83-86 Nikita Malygin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 83-86
Övriga	Lars Lundgren (SD), förtroendevald revisor §§ 83-85 och del av § 86 X X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 83 Dnr 2022-000001 006	5
Tid för justering/val av justerare 2022-04-20 .....	5
§ 84 Dnr 2022-000002 006	6
Godkännande av dagordning samt föranmälan av jäv 2022-04-20.....	6
§ 85 Dnr 2021-000262 041	8
Budget 2022 - Budgetuppföljning till och med mars 2022 .....	8
§ 86 Dnr 2022-000062 009	10
Målarbete för perioden 2023-2024.....	10
§ 87 Dnr 2022-000044 206	12
Förslag till ny taxekonstruktion och riskklassificering inom livsmedelslagstiftningen för Ronneby kommun 2023.....	12
§ 88 Dnr 2022-000067 002	17
Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning .....	17
§ 89 Dnr 2022-000069 206	20
Ändring av plan- och bygglovstaxan .....	20
§ 90 Dnr 2022-000070 206	31
Ändring av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m. fl. ....	31
§ 91 Dnr 2022-000050 237	33
Torp X - Strandskyddsdispens för anläggande av väg, Bygg-R 2022/124.....	33
§ 92 Dnr 2022-000041 231	37
Bålganet X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, ByggR Dnr: 2022/108 .....	37
§ 93 Dnr 2021-000287 231	46
Hattatorp X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2021/737 .....	46
§ 94 Dnr 2021-000240 231	51
Millegarne X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg- R 2021/630.....	51
§ 95 Dnr 2022-000032 231	59
Pänseryd X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ByggR Dnr: 2022/53 .....	59
§ 96 Dnr 2022-000055 231	64
Hunnamåla X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2022/68 .....	64
§ 97 Dnr 2022-000065 23	68
Väby X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2022/47 .....	68
§ 98 Dnr 2022-000068 23	74
Bökevik X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R: 2022/158.....	74
§ 99 Dnr 2022-000066 221	81
Sömmaren X - Tillsyn av byggnadsverk/anordning säkerhetsrisk, Bygg-R 2022/43 .....	81
§ 100 Dnr 2022-000004 200	84
Information till MBN 2022-04-20 .....	84
§ 101 Dnr 2022-000005 200	85
Information om pågående ärenden vid MBN 2022-04-20 .....	85
§ 102 Dnr 2022-000009 002	86



Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförandebeslut MBN 2022-04-20.....	86
§ 103 Dnr 2022-000006 002	87
Delegationsbeslut byggenheten 2022-04-20 .....	87
§ 104 Dnr 2022-000007 002	102
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-04-20.....	102
§ 105 Dnr 2022-000008 002	104
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2022-04-20 .....	104
§ 106 Dnr 2022-000003 200	107
Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-04-20.....	107
Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus; yttranden till Mark- och miljööverdomstolen, Bygg-R dnr 2020-558 - Extrainsatt ärende - OMEDELBAR JUSTERING.....	109

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 83

Dnr 2022-000001 006

**Tid för justering/val av justerare 2022-04-20**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2022 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-04-20 är onsdagen den 27 april kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

**Förslag till beslut**

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-04-20 är onsdagen den 27 april kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Justering av sammanträdesprotokollet 2022-04-20 blir onsdagen den 27 april kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

---

Exp:

För kännedom till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 84

Dnr 2022-000002 006

**Godkännande av dagordning samt föranmälan av jäv  
2022-04-20**

**Sammanfattning**

1. Fastighetsägarna till Bökevik X, § 98, önskar företräde inför nämnden kl. 13:00. Nämnden godkänner det.
2. Ett extra ärende godkänns och läggs till dagordningen, § 107. Omedelbar justering.
3. Revisor Lars Lundberg (SD) presenterar sig och är med en del av sammanträdet.
4. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl finns tillgänglig via Teams 10:30-11:30.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar ett förtydligande av hur uträkningen av byggsanktionsavgiften avseende § 99 ser ut. Detta underlag läggs till under sammanträdet.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna dagordningen för sammanträdet 2022-04-20.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg/förtydliganden:

1. Fastighetsägarna till Bökevik X, § 98 får företräde inför nämnden kl. 13:00.
2. Ett extra ärende godkänns och läggs till dagordningen, § 107 med omedelbar justering.
3. Revisor Lars Lundberg (SD) presenterar sig och är med en del av sammanträdet.
4. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl finns tillgänglig via Teams 10:30-11:30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

5. Ett förtydligande av hur uträkningen av byggsanktionsavgiften, avseende § 99, ser ut läggs till under sammanträdet.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Dagordningen godkänns med följande tillägg/förtydliganden:

1. Fastighetsägarna till Bökevik X, § 98 får företräde inför nämnden kl. 13:00.
2. Ett extra ärende godkänns och läggs till dagordningen, § 107 med omedelbar justering.
3. Revisor Lars Lundberg (SD) presenterar sig och är med en del av sammanträdet.
4. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl finns tillgänglig via Teams 10:30-11:30.
5. Ett förtydligande av hur uträkningen av byggsanktionsavgiften, avseende § 99, ser ut läggs till under sammanträdet.

---

Exp:

För kännedom till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 85

Dnr 2021-000262 041

## **Budget 2022 - Budgetuppföljning till och med mars 2022**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat, för mars, gentemot budget 2022.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Riktvärdet för årets tre första månader är 25 % och det är den vi jämför med gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på ca 17 % och personalkostnaderna ligger på ca 22 % samt övriga kostnader på ca 9 %.

Förvaltningschefens analys är att byggintäkterna följer budget, men att intäkterna för miljö kommer synas långt senare på året p.g.a. taxekonstruktionen för miljödelen där vi endast får fakturera när fysisk tillsyn är utförd på företagen. Denna tillsyn planeras nu, samt att efter överenskommelse med kommunstyrelsens arbetsutskott så kommer vi fakturera livsmedelsavgifterna i september/oktober.

Personalkostnaderna visar på en vakans, att vi ännu inte anställt en bygginspektör.

Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag är låga och det är för tidigt på året för att göra en analys om orsakerna.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Månadsuppföljning 2022-03-31.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-03.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar den till protokollet.

---

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren [johan.sjogren@ronneby.se](mailto:johan.sjogren@ronneby.se)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 86

Dnr 2022-000062 009

## **Målarbete för perioden 2023-2024**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Förvaltningschef Patrik Eriksson håller, under sammanträdet, i en workshop kring mål för perioden 2023-2024. Denna workshop är första steget i att komma fram till de nya målen. De förtroendevalda och företrädare från förvaltningen får möjlighet att presentera förslag till mål och att diskutera de olika förslagen.

I steg 2 kommer förvaltningen att sammanställa det material som har inkommit vid sammanträdet, för att sedan presentera det på maj månads nämndsammanträde, där de eventuellt kan diskuteras ytterligare.

Det tredje steget innebär att nämnden fastställer målen på juni månads nämndsammanträde.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Ovanstående målarbete, i tre steg, bedöms ge både de förtroendevalda i miljö- och byggnadsnämnden samt förvaltningens anställda, möjligheter att diskutera och ge förslag på nya, lämpliga mål.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att en workshop med inriktning på målarbete för perioden 2023-2024 har hållits under sammanträdet.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

- MBN 220420. MHE (miljö- och hälsoskydds enheten) - Mål indikatorer aktiviteter.
- MBN 220420. Byggenheten - Mål indikatorer aktiviteter.
- MBN 220420. Mål och indikatorer övergripande.
- MBF 220420. KF strategiska målområden.
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-30.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att en workshop, med inriktning på målarbete för perioden 2023-2024, har hållits under sammanträdet.

Exp:

För kännedom till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 87

Dnr 2022-000044 206

## **Förslag till ny taxekonstruktion och riskklassificering inom livsmedelslagstiftningen för Ronneby kommun 2023**

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

I Ronneby har vi idag en livsmedelstaxa som är antagen 2009 (KF 271/2009). Den taxan innehåller en hänvisning till ett riskklassningssystem för olika livsmedelsföretag som resulterar i olika timmar för företagets årliga kontrollavgift.

Det riskklassningssystem som vår taxa har idag togs fram av Livsmedelsverket och dåvarande Sveriges kommuner och landsting 2007. Livsmedelsverket tog fram en ny taxekonstruktion med ett nytt tillhörande riskklassificeringssystem 2013, som de flesta kommunerna använder nu.

Under 2021 köpte vi på miljö- och byggnadsförvaltningen in ett nytt ärendehanteringssystem för miljö och livsmedel. I detta nya system fungerar inte det gamla riskklassningssystemets koder vilket innebär att det inte går att arbeta fullt ut i det nya systemet. Livsmedelsverket vill ha en utförlig rapport varje år på vilka klassningar vi har på livsmedelsanläggningarna och vilket resultat vår kontroll har på varje enskild anläggning och det går inte att få fram utan att vi byter till Livsmedelsverkets riskklassificeringssystem från 2013.

Skillnaderna på nuvarande system från 2007 och det nyare som är från 2013 är stora för vårt interna arbete och kommer påverka företagarnas avgift på så sätt att systemet utgår från erfarenhetsklass B i tabell 3. Det ger en ökning av avgifterna för de som har en högre riskklass och det är ju det som systemet är uppbyggt kring, att de som utger en högre risk för konsumenterna ska ha mer tillsyn. Systemet från 2007 hade samma intention men hade inte modulen om information vilket då gav mindre kontrolltid sammantaget för anläggningar med högre risker.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2013 års riskklassningssystem bedömer företagets risk utifrån tre moduler:

Ju högre risk desto lägre riskklass och det innebär fler kontrolltimmar.

**Tabell 1. Riskmodulen**

Riskklass	Kontrolltid
1	26
2	20
3	14
4	10
5	6
6	4
7	2
8	1

Desto mer man skapar egen märkning och/eller förpackar själv desto mer kontrolltid ska myndigheten ägna åt detta moment i verksamheten.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Tabell 2. Informationsmodulen**

Orsak till kontrollbehov vid anläggningen	Verksamhetens storlek	Kontrolltid (timmar)
<i>Utformar märkning märker/förpackar inte livsmedel</i>	Oberoende	24
<i>Utformar märkning märker/förpackar livsmedel</i>	a - mycket stor	8
	b - stor	
	c - mellan	6
	d - liten	
<i>Utformar inte men märker/förpackar livsmedel</i>	e - mycket liten	
	f - mycket liten	2
	g - ytterst liten	
	a - mycket stor	4
<i>Utformar inte men märker/förpackar livsmedel</i>	b - stor	
	c - mellan	3
	d - liten	
<i>Utformar inte men märker/förpackar livsmedel</i>	e - mycket liten	
	f - mycket liten	1
	g - ytterst liten	
<i>Utformar presentation men märker/förpackar inte livsmedel</i>	Oberoende	1
<i>Utformar inte och märker/ förpackar inte livsmedel</i>	Oberoende	0

Grunden är att alla klassas i B, har myndigheten goda erfarenheter av att anläggningen följer lagstiftningen så ska det premieras och få en generell mindre avgift i klass A. Om anläggningen inte följer lagstiftningen och det finns skäl för tillsynsmyndigheten att förelägga ska anläggningen betala mer i kontrollavgift enligt klass C.

**Tabell 3. Erfarenhetsmodulen**

Erfarenhetsklass	A	B	C
Tidsfaktor	0,5	1	1,5

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Exempel för några vanligt förekommande anläggningar och jämförelse mellan ovannämnda system från 2007 respektive 2013.**

Verksamhet, riskfaktorer	Produktionens storlek	Konsumentgrupper	Riskpoängs summa	Tillägg	Resultat timmar Nya modeller (B)	Resultat timmar gamla modeller (A)
Restaurang rå köttantering Högrisk, nedkylning, märker o förpackar säljer från kylar i andra företag 45 p	175-450 portioner per dag 25 p	Allmänheten 0 p	70 p ger 10 timmar	Utformar märkning samt märker/förpackar livsmedel, 6 extra timme	16 timmar	8 timmar
Pizzeria/restaurang rå köttantering, märker/förpackar inte livsmedel 45 p	80-250 portioner/dag 15 p	Allmänhet 0 p	60 p ger 6 timmar	Utformar presentation, men märker/förpackar inte livsmedel, 1 extra timme	7	4
Liten kiosk, glass och mjukglass 35 p	25-80 portioner/dag 10 p	allmänhet 0 p	45 p ger 2 timmar	Utformar inte presentation, märker/förpackar inte 0 extra timmar	2	1
Förskola mer matlagning från grunden 45 p	Max 80 portioner/dag 10 p	Känsliga konsumenter 10 p	65 p ger 6 timmar	Utformar meny men märker/förpackar inte livsmedel 1 timme	7	8

Resultatet i timmar multipliceras med tidsfaktorn, vilket ger den debiterbara årsavgiften i förskott.

Livsmedelsverket och Sveriges Kommuner och Regioner håller på att ta fram ett helt nytt riskklassificeringssystem med efterhandsdebitering, den informationen vi har idag är att vi ska få förslaget på remiss under senare delen av 2022.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att: Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att anta förslaget till ny taxekonstruktion för livsmedelskontrollen att gälla från det att kommunfullmäktige beslutar om ny taxekonstruktion, samt att sända förslaget vidare till KS för beslut och sedan vidare till KF.

Att: Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdraget om en översyn av avgifterna/ taxekonstruktionen för livsmedelskontrollen är utfört.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Peter Bowin (V) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Förslag till ny taxa för livsmedelskontroll 2023.  
Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-11.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till ny taxekonstruktion för livsmedelskontrollen att gälla från det att kommunfullmäktige beslutar om ny taxekonstruktion, samt att sända förslaget vidare till kommunstyrelsen för beslut och sedan vidare till kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdraget om en översyn av avgifterna/taxekonstruktionen för livsmedelskontrollen härmed är utfört.

Exp:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige (för beslut)

Akten

Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2022-000067 002

## Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet via Teams.

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsnämnden fullgör enligt reglemente de uppgifter som ankommer på en kommun enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. Enligt nuvarande delegationsordning saknas det bestämmelser som ger tjänstemän rätt att fatta beslut och i övrigt utföra de uppgifter som det enligt nämnda lag ankommer på kommunen att fullgöra.

Det bedöms lämpligt att de uppgifter som det ankommer på kommunen att fullgöra enligt lagen utförs av tjänstemän. Eftersom det inte rör sig om alltför komplicerade uppgifter och då detta arbete tidigare utförts av andra än handläggare på förvaltningen bedöms det vidare lämpligt att såväl miljöinspektör som administratör ges behörighet.

Med anledning av ovanstående föreslås följande tillägg i delegationsordningen:

7.9	Besluta om att ta ut avgift	23 § LVH samt kommunens taxa	MHI och Adm	
7.10	Utföra den kontroll m.m. som det ankommer på kommunen att utföra enligt 20 - 21 b §§ LVH	20 – 21 b § LVH	MHI och Adm	

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Nuvarande delegationsordning medger inte rätt för tjänstemän att utföra den kontroll m.m. som det ankommer på kommunen att fullgöra enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. Enligt nuvarande delegationsordning äger ej heller tjänsteman rätt att fatta beslut om avgift enligt nämnda lag. Då det rör sig om återkommande kontroller och tämligen låga avgifter bör uppgifterna delegeras till förvaltningen.

Eftersom arbetet inte är av alltför komplicerat slag och då det på förvaltningen finns kunskap även hos andra än handläggare föreslås det att såväl administratörer som miljö- och hälsoskyddsinspektörer ges delegation.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämndens föreslås besluta:

- att nedanstående tillägg görs i delegationsordningen:

7.9	Besluta om att ta ut avgift	23 § LVH samt kommunens taxa	MHI och Adm	
7.10	Utföra den kontroll m.m. som det ankommer på kommunen att utföra enligt 20 - 21 b §§ LVH	20 – 21 b § LVH	MHI och Adm	

- att det i delegationsordningen anges att senaste revidering ägde rum 2022-04-20 med ikraftträdande dagen för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll eller i samband med omedelbar justering.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Delegationsordning med inarbetade ändringar.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-04.

**Bilagor**

Delegationsordning med inarbetade ändringar, till protokollet tillhörande bilaga 1.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. nedanstående tillägg görs i delegationsordningen:

7.9	Besluta om att ta ut avgift	23 § LVH samt kommunens taxa	MHI och Adm	
7.10	Utföra den kontroll m.m. som det ankommer på kommunen att utföra enligt 20 - 21 b §§ LVH	20 – 21 b § LVH	MHI och Adm	

2. det i delegationsordningen anges att senaste revidering ägde rum 2022-04-20 med ikraftträdande dagen för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2022-04-27.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Oskar Engdahl, förvaltningsjurist [oskar.engdahl@ronneby.se](mailto:oskar.engdahl@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2022-000069 206

## Ändring av plan- och bygglovstaxan

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet via Teams.

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Kommunfullmäktige antog den 2022-02-24, § 36, en ny PBL-taxa (plan- och bygglovstaxa). Miljö- och byggnadsnämnden har tillämpat den nya taxan sedan den trädde i kraft den 2 mars 2022.

Den nya PBL-taxan baserar sig på SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) senaste taxekonstruktion och skiljer sig i många avseenden från tidigare PBL-taxa. Den praktiska tillämpningen av taxan har gett upphov till att det föreslås vissa ändringar i taxan. Miljö- och byggnadsförvaltningen eftersträvar att fortlöpande se över tillämpningen av taxan och då notera behovet av ändringar och förtydliganden.

Den nya PBL-taxan är uppdelad i två delar – en del med allmänna bestämmelser och en del som består av taxetabeller.

Samtliga föreslagna ändringar i den allmänna delen framgår av en jämförelse mellan de befintliga bestämmelserna i den allmänna delen, ursprungsdokumentet, och ett förslag på allmänna bestämmelser med inarbetade ändringar, reviderat dokument. Samtliga förslag på ändringar i taxetabellerna är, i ett underlag, gulmarkerade och nuvarande taxetabeller framgår av ett annat underlag. Samtliga förslag på ändringar, såväl i den allmänna delen som i taxetabeller, återfinns inarbetade i förslaget till ny reviderad taxa enligt, till protokollet tillhörande bilaga 2.

För att i beslutsfattandet enklare kunna hänvisa till den allmänna delen föreslås det att underrubrikerna numreras.

Det föreslås att avgift inte ska utgå för åtgärder inom särskilt värdefull miljö som omfattas av utökad lovplikt. Detta föreslås regleras under en ny underrubrik i den allmänna delen (rubrik 4.13). Det föreslås vidare att prövningen av anmälningar till följd av utökad anmälningsplikt inom särskilt värdefull miljö avgiftsbefrias och att detta implementeras genom att avgifterna enligt punkterna A 17 och A 18 sätts ned till 0 kr.

Det föreslås att det i taxan tydligare framgår att avgiften vid avskrivning och avvisning baseras på nedlagd handläggningstid samt att avgiften vid avslag som utgångspunkt utgår med samma belopp som vid ett beviljande. Det

## Miljö- och byggnadsnämnden

föreslås dock att avgiften vid avslag under vissa förutsättningar får baseras på nedlagd handläggningstid. Föreslagna ändringar föreslås genom en ändring i den allmänna delen under underrubriken 4.6 – ”Avgift vid avslag, avskrivning och avslag”.

I de fall en åtgärd kräver tekniskt samråd, men endast finns upptagen i taxetabell med uppgift om ”utan tekniskt samråd”, föreslås följande:

*I de fall en ansökt åtgärd kräver tekniskt samråd, men den ansökta åtgärden i taxetabell avgiftsbestämts utan tekniskt samråd, ska avgiften bestämmas till ett belopp som uppgår till 150 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd. Höjningen om 50 % fördelas på så vis att avgiften för bygglovsprövningen höjs med 10 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd och avgiften för genomförandet med 40 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd.*

Det föreslås att ändringen implementeras genom att ovanstående stycke förs in under underrubriken 4.3.

Det föreslås att ändringar och tillbyggnader av en- och tvåbostadshus, vilka är av mindre omfattning, ska avgiftsbestämmas på sätt att avgiften reduceras med 50 %. Detta föreslås implementeras genom att det i aktuella punkter i taxetabellen (A 1.13 – A 1.24) lämnas upplysning om reducering ifråga om mindre omfattande åtgärder.

Punkten A. 1.25 föreslås innehålla en fördelning av avgiften mellan vad som hänförs till bygglovsprövning respektive genomförande. För närvarande anges endast ett totalt belopp om 14 970 kr. Det föreslås att det i taxan redovisas att bygglovsprövningen uppgår till 6 986 kr, motsvarande 7 timmars handläggningstid, och genomförandet till 7 984 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid. Fördelningen baseras på en bedömning av hur handläggningstiden fördelats mellan bygglovsprövning och genomförande.

Enligt punkten A 8.6 regleras ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd. Det föreslås att avgiften för prövningen justeras till 4 491 kr, motsvarande 4,5 timmars arbete, vilket innebär att avgiften totalt uppgår till 12 475 kr. Ändringen föreslås implementeras genom ändringar i punkten A 8.6.

Det föreslås en allmän nedjustering av taxan om 3 timmar beträffande avgifter för eldstäder, ventilationsanordningar samt anläggningar för vattenförsörjning eller avlopp. Ändringen föreslås implementeras genom ändringar i taxetabeller (A 8.9 – A 8.14).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Fasadändringar av andra byggnader än en- och tvåbostadshus föreslås regleras på sätt att en uppdelning görs dels om åtgärden kräver tekniskt samråd och dels om det rör sig om en mindre eller större fasadändring. Ändringen föreslås implementeras genom ändringar av punkterna A 2.25 – 2.28, A. 57, A 58 samt genom tillskapandet av punkterna A 2.57.a och A 2.58.a.

Det föreslås en reducering av avgiften vid prövningen av enklare komplementbyggnader i anslutning till byggnader som inte utgörs av en- eller tvåbostadshus samt även ifråga om byggbodur. Ändringar föreslås implementeras genom ändringar i punkterna A 2.38- A. 2.40.

Det föreslås att avgiftsregleringen för prövningen av skylt- och ljusanordningar justeras något. Det föreslås att avgiftsuttaget tar sin utgångspunkt i hur stor omgivningspåverkan åtgärden har och att tre avgiftsnivåer gäller för åtgärdstypen. En skylt med liten omgivningspåverkan innebär generellt än snabbare handläggning och vice versa. Ändringen föreslås implementeras genom ändring av taxetabell A 3.

Vid prövning av en anmälan om som innebär att en konstruktions bärande delar berörs enligt punkten A 8.6 utgår en avgift om 9 481 kr. Det föreslås en höjning till 12 475 kr med anledning av att tidsåtgången för bygglovsprövningen bedöms högre.

Avgifterna för strandskyddsdispens föreslås ändras genom att en uppdelning görs utifrån om det rör sig om en traditionell ansökan, om det finns en tidigare beslutad tomtplatsavgränsning samt om det rör sig om mindre enklare åtgärder som inte kräver platsbesök eller om det rör sig om en ansökan om dispens i samband med en ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp. Ändringarna föreslås implementeras genom ändringar i taxetabell A 11.

Det föreslås att det i en ny taxebilaga 21 anges vilka bestämmelser som gäller för planavgifter och avgifter för planbesked. Det rör sig inte om några nya bestämmelser utan endast ett utdrag ur plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19. Sistnämnda taxan reglerar alltså planavgifter och avgifter för planbesked men i syfte att samla alla bestämmelser om PBL-taxan i ett (1) dokument föreslås det en ny taxebilaga 21.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

***Underrubriker i den allmänna delen***

Den allmänna delen innehåller information om kommunens möjligheter att avgiftsbelägga sin verksamhet samt innehåller generella bestämmelser som gäller vid tillämpningen av taxan. Den allmänna delen är indelad under fem huvudrubriker. För att bestämma en avgift kan det ibland vara nödvändigt att hänvisa till den allmänna delen. I syfte att vid beslutsfattande enklare kunna hänvisa till tillämpliga bestämmelser i den allmänna delen föreslås det att huvudkapiteln delas in i numrerade underrubriker.

***Avgifter för arbete med detaljplaner, områdesbestämmelser samt planbesked***

Med anledning av att arbetet med detaljplaner och planbesked numera inte fullgörs av miljö- och byggnadsnämnden lämnas i den nya PBL-taxan en upplysning om att avgifter för denna verksamhet istället regleras enligt tidigare fastställd PBL-taxa. I syfte att förenkla och minska antalet tillgängliga taxedokument föreslås att avgiftsbestämmelserna gällande detaljplaner och planbesked i den äldre PBL-taxan presenteras i den nya PBL-taxan genom en ny taxebilaga, taxebilaga A 21. Det sagda innebär ingen ändring av avgifterna i denna del, utan det rör sig enbart om att samla alla PBL-avgifter i ett (1) taxedokument.

***Justerings av belopp för anmälan av eldstad m.m. (A 8.9- A 8.14)***

För prövning i ärenden gällande installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckkanal, utan tekniskt samråd, utgår enligt punkten A 8.9 en avgift om 6 487 kr. Beloppet baseras på en handläggningstid om 6,5 timmar. Bedömningen görs att den genomsnittliga handläggningstiden bör bestämmas till 3,5 timmar dels med anledning att den genomsnittliga handläggningstiden om 6,5 timmar ter sig något hög och dels med anledning att avgiften framstår som väl tilltagen vid en jämförelse av andra kommuners taxor.

Av motsvarande skäl föreslås sänkning motsvarande 3 timmar avseende avgifterna för installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation och anläggning för vattenförsörjning eller avlopp enligt punkterna A 8.10-14.

***Justerings av belopp för ändring en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs m.m. (A 8.6)***

Enligt punkten 8.6 regleras ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens

## Miljö- och byggnadsnämnden

planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd. Avgiften uppgår till 9 481 kr och är uppdelad på sätt att prövningen uppgår till ett belopp om 1 497 kr och genomförandet till ett belopp om 7 984 kr. Det föreslås att avgiften för prövningen justeras till 4 491 kr, motsvarande 4,5 timmars arbete, vilket innebär att avgiften totalt uppgår till 12 475 kr.

### ***Fördelning av avgift mellan bygglovsprövning och genomförande (A 1.25)***

I punkten A 1.25 anges att det vid nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), utgår en avgift om 14 970 kr. Hur beloppet fördelats mellan lovprövning och genomförande anges dock inte i punkten A 1.25. Det föreslås att det i taxan redovisas att bygglovsprövningen uppgår till 6 986 kr, motsvarande 7 timmars handläggningstid, och genomförandet till 7 984 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid. Fördelningen baseras på en bedömning av hur handläggningstiden fördelats mellan bygglovsprövning och genomförande.

### ***Ändrad reglering gällande utökad lovplikt inom särskilt värdefull miljö m.m.***

I den äldre PBL-taxan anges att bygglov inom områden, exempelvis Blekanområdet, som omfattas av utökad lovplikt är avgiftsfria. Den nya PBL-taxan saknar bestämmelser om avgiftsfrihet. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det finns anledning att alltjämt avgiftsbefria prövning av åtgärder som inte omfattas av generell bygglovsplikt enligt PBL, men som kommunen kräver lov för enligt detaljplan eller områdesbestämmelser och som syftar till att säkerställa att särskilt värdefulla miljöer inte förvanskas.

Det föreslås att det i taxans allmänna del införs en ny underrubrik, 4.13:

#### ***4.13 Avgiftsbefrielse för vissa bygglovspliktiga åtgärder inom särskilt värdefull miljö***

*Vid prövningen av åtgärder inom särskilt värdefull miljö som avser underhåll eller ändring av byggnadsverk eller bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL, vilka inte omfattas av generell bygglovsplikt, men som kommunen enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser bestämt ska kräva bygglov enligt 9 kap. 8 § punkten 2 b PBL, utgår ingen avgift.*

### ***Avgiftsbefrielse för anmälningspliktiga åtgärder avseende byggnadsverk med särskilt bevarandevärde (A 8.17 och A 8.18)***

Med anledning av föreslagen avgiftsbefrielse för åtgärder enligt 9 kap. 8 § punkten 2 b PBL (se ovan) föreslås även att avgift ej heller ska utgå vid prövning av anmälningsärenden som rör underhåll av sådana byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller



## Miljö- och byggnadsnämnden

motsvarande äldre föreskrifter. Det föreslås därför att punkterna A 8.17 och A 8.18 ändras på så vis det i respektive avgiftskolumner anges 0 kr.

### ***Reducering av avgiften gällande vissa tillbyggnader och ändringar av en- eller tvåbostadshus***

I nuvarande taxa finns en möjlighet att sänka avgiften om det föreligger särskilda skäl. Tidsersättning får också används vid beräkning av avgift som inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. Miljö- och byggnadsförvaltningen vill dock i möjligaste mån undvika att avvika från de i tabellerna angivna beloppen. Detta kräver emellertid att taxetabellerna i tillräcklig mån fångar upp olika åtgärder och att avgiftsbeloppet anpassas därefter. I detta syfte föreslås att åtgärderna *"tillbyggnad av mindre omfattning eller av enklare slag"* och *"mindre omfattande ändring eller ändring av enklare slag"* införs i taxebestämmelserna.

Det föreslås att avgifterna i denna del halveras i förhållande till nuvarande avgifter. Den föreslagna ändringen föreslås implementeras genom att det inom befintliga ärendetyper i löptext anges att avgiften reduceras med 50 % om åtgärderna är av mindre omfattning etc.

### ***Fasadändringar för andra byggnader än en- och tvåbostadshus (A 2.25, 26, 27, 28, 57, 57.a., 58 och 58.a)***

I nuvarande taxa regleras fasadändringar på andra byggnader än en- och tvåbostadshus på fyra ställen (A 2.25-26, A 2.27-28, A 2.57 och A 2.58). Det föreslås att fasadändringar delas upp i två kategorier – mindre och större ändringar, att avgiften beror på om åtgärden är planenlig, avviker från plan samt om det krävs tekniskt samråd eller inte.

Det föreslås att större fasadändring, utan tekniskt samråd regleras i punkten A 2.25 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.26 om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.25 föreslås utgå med 11 477 kr och vid avvikelser från plan föreslås enligt punkten A 2.26 att avgift utgår med 14 596 kr.

Det föreslås att större fasadändring, med tekniskt samråd regleras i punkten A 2.27 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.28 om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.27 föreslås utgå med 24 576 kr och vid avvikelser från plan föreslås enligt punkten A 2.28 att avgift utgår med 27 975 kr.

Det föreslås att mindre fasadändring, utan tekniskt samråd regleras i punkten A 2.57 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.57.a om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.57 föreslås utgå

## Miljö- och byggnadsnämnden

med 7 485 kr och vid avvikelse från plan föreslås enligt punkten A 2.57.a att avgift utgår med 7 984 kr.

Det föreslås att mindre fasadändring, med tekniskt samråd, regleras i punkten A.2.58 om åtgärden är planenlig och i punkten A 2.58.a om åtgärden avviker från plan. Avgift vid planenligt utförande enligt punkten A 2.58 föreslås utgå med 14 721 kr och vid avvikelse från plan föreslås enligt punkten A 2.58.a att avgift utgår med 14 970 kr.

### ***Reglering av avgift för strandskyddsdispens – taxetabell A 11***

I nuvarande taxa tas avgift ut för prövning av strandskyddsdispens ut med ett belopp om 11 976 kr, motsvarande en handläggningstid om 12 timmar. Vid prövning av en utökning av gällande dispens utgår en avgift om 9 980 kr, motsvarande en handläggningstid om 10 timmar.

I nuvarande taxa finns en möjlighet att sänka avgiften om det föreligger särskilda skäl. Tidsersättning får också används vid beräkning av avgift som inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. Miljö- och byggnadsförvaltningen vill dock i möjligaste mån undvika att avvika från de i tabellerna angivna beloppen. Detta kräver emellertid att taxetabellerna i tillräcklig mån fångar upp olika åtgärder och att avgiftsbeloppet anpassas därefter.

I detta syfte föreslås följande reglering:

Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	11 976 kr
Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning	7 984 kr
Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning	3 992 kr
Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp	3 992 kr

Det föreslås att ändringarna implementeras genom att taxetabell A 11 ändras enligt ovan.

### ***Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning***

Det föreslås att det görs en tydligare åtskillnad mellan å ena sidan beslut om avvisning och avskrivning och å andra sidan beslut om avslag. Vid beslut om avskrivning och avvisning tas avgift ut baserat på nedlagd handläggningstid i ärendet. Vad gäller beslut om avslag är utgångspunkten istället att avgift tas ut i enlighet med den tidspuppskattning som gäller för bygglovsprövningen av aktuell ärendetyp. Det föreslås dock att avgiften vid beslut om avslag under vissa förutsättningar kan beräknas baserat på nedlagd handläggningstid i ärendet. Avgift baserad på handläggningstid vid beslut

## Miljö- och byggnadsnämnden

om avslag aktualiseras när det föreligger förhållanden som föranlett en mindre tidskrävande handläggning än den tidsuppskattning som gäller för ärendetypen.

Det förtydligas att det vid avslag tas ut avgift i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp och att uttag endast berör den del som avser själva bygglovsprövningen. Vidare föreslås det att avgiften vid avslag under vissa förutsättningar kan tas ut baserat på nedlagd handläggningstid i ärendet.

Det förtydligas att avgift utgår för nedlagd handläggningstid vid avskrivning och avvisning.

Nedanstående text föreslås under rubriken ”4.6 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning”:

*Om en ansökan avslås tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Om det i ett tidigt skede av handläggningen bedömts uppenbart att lov inte kan ges eller om andra skäl föranlett en klart kortare handläggningstid än den tidsuppskattning som gäller för ärendetypen, får avgift istället tas ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.*

*För avslagsbeslut som upphävs av överprövande instans, och som innebär att bygglov beviljas, utgår dock avgift även för genomförandet när beslutet vunnit laga kraft. Avgiften för genomförandet kommer då tilläggfaktureras separat. Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.*

För avslagsbeslut som upphävs av överprövande instans, och som innebär att bygglov beviljas, utgår dock avgift även för genomförandet när beslutet vunnit laga kraft. Avgiften för genomförandet kommer då tilläggfaktureras separat.

Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.

### ***Förtydligande angående beräkning av avgift när en i taxetabell upptagen åtgärd utan tekniskt samråd kräver tekniskt samråd***

Det är något oklart hur en åtgärd som kräver tekniskt samråd ska avgiftsbestämmas när åtgärden finns upptagen i taxebilaga men med angivande av ”utan tekniskt samråd”. Det föreslås att underrubriken 4.3 ges lydelsen ”Tilläggsdebitering då tekniskt samråd krävs, extra tekniskt samråd, startbesked med mera” och att ett nytt första stycke infogas under underrubriken 4.3:

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*I de fall en ansökt åtgärd kräver tekniskt samråd, men den ansökta åtgärden i taxetabell avgiftsbestämts utan tekniskt samråd, ska avgiften bestämmas till ett belopp som uppgår till 150 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd. Höjningen om 50 % fördelas på så vis att avgiften för bygglovsprövningen höjs med 10 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd och avgiften för genomförandet med 40 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd.*

Den genomsnittliga mertiden som uppstår när en åtgärd kräver tekniskt samråd bedöms uppgå till ungefärligen 50 %, varvid 10 % avser bygglovsprövning och 40 % genomförandeåtgärder. Miljö- och byggnadsförvaltningen förespråkar fasta belopp baserat på tidsuppskattning framför timdebitering i de fall en åtgärd kräver tekniskt samråd men i taxetabell endast upptagits utan tekniskt samråd.

**Skylt- och ljusanordningar**

Enligt nuvarande taxa utgår avgift enligt nedan:

		Lovprövning	Genomförande
	<b>Totalsumma</b>		
A.3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan 6 986 kr	3 992 kr	2 994 kr
A.3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan 9 980 kr	6 986 kr	2 994 kr
A.3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996 kr	
A.3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996	

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att avgiften vid prövningen istället delas in i tre kategorier utifrån åtgärdens omgivningspåverkan. Det föreslås också en justering av avgifterna. Följande ändringar föreslås:

		Lovprövning	Genomförande
	<b>Totalsumma</b>		
A.3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning 6 986 kr	3 992 kr	2 994 kr
A.3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning 3 992 kr	1 996 kr	1 996 kr
A.3.3	med liten omgivningspåverkan Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan 11 976 kr	8 982 kr	2 994 kr
A.3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996 kr	
A.3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar 1 996 kr	1 996 kr	

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Enklare byggnader*

Det föreslås en reduktion av avgiften vid prövningen av enklare komplementbyggnader i anslutning till byggnader som inte utgörs av en- eller tvåbostadshus samt även ifråga om byggbodan. Denna typ av åtgärder kräver vanligtvis relativt lite handläggningstid. Det föreslås att det i taxetabell förtydligas att det rör sig om enklare komplementbyggnader och vidare föreslås en ändring av tidspuppskattningen som bedöms bättre motsvara genomsnittlig tidsåtgång för ärendetypen. Ändringarna föreslås implementeras genom ändringar i punkterna A 2.38- A. 2.40.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa 2022-02-24, § 36, genom antagande av reviderad taxa enligt bilaga 1 och
- att det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Peter Bowin (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Peter Bowin (V) tillstyrker yrkandet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Bilagor**

PBL-taxa med inarbetade ändringar, till protokollet tillhörande bilaga 2.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

- PBL-taxa med inarbetade ändringar.
- Jämförelsedokument mellan nuvarande allmänna bestämmelser och förslag på reviderade allmänna bestämmelser.
- Gulmarkerade ändringar i taxetabeller.
- Nuvarande taxa.
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-11.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. besluta om att anta ändringar av nuvarande taxa 2022-02-24, § 36, genom antagande av reviderad taxa enligt till protokollet tillhörande bilaga 2 och att
2. det i taxan anges, att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

---

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige (för beslut)

Miljö- och byggnadsförvaltningen, [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Oskar Engdahl, förvaltningsjurist, [oskar.engdahl@ronneby.se](mailto:oskar.engdahl@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2022-000070 206

## Ändring av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m.fl.

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet via Teams.

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Kommunfullmäktige antog den 2022-02-24, § 36, en ny PBL-taxa. Miljö- och byggnadsnämnden har tillämpat den nya taxan sedan den trädde ikraft den 2 mars 2022. PBL (plan- och bygglagen).

Nuvarande PBL-taxa innehåller bestämmelser om avgifter för prövning av strandskyddsdispens (se taxetabell A 11). Bestämmelser om avgifter vid prövningen av strandskyddsdispens finns även i miljöbalkstaxan, 2020-11-26, § 291. Antagandet av den nya PBL-taxan innebär att avgiften för strandskyddsdispens numera regleras i PBL-taxan. För att tydliggöra detta föreslås det att bestämmelserna om avgift för strandskyddsdispens i miljötaxan tas bort.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att nedanstående åtgärder under huvudrubriken ”SKYDD AV NATUREN ENL. 7 KAP MILJÖBALKEN” med underrubriken ”Prövning” i taxebilaga 1 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.m., 2020-11-26, § 291, tas bort:

- Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. 6 h
- Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna 4 h för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning.
- Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för 2 h mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning.
- Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med 2 h ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp.

- att det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att hänvisning ska göras till PBL-taxan avseende strandskyddsärenden (PBL - plan- och bygglagen).

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-11.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämndens föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Nedanstående åtgärder under huvudrubriken ”SKYDD AV NATUREN ENL. 7 KAP MILJÖBALKEN” med underrubriken ”Prövning” i taxebilaga 1 till kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken m.m., 2020-11-26, § 291, tas bort:
  - Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna. 6 h
  - Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning. 4 h
  - Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning. 2 h
  - Prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp. 2 h
2. Det i taxan anges att senaste revidering ägde rum vid tidpunkten för kommunfullmäktiges sammanträde med ikraftträdande dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll eller i samband med omedelbar justering.
3. En hänvisning görs i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m.fl., till PBL-taxan, avseende strandskyddsärenden.

Exp:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige (för beslut)

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen, [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Oskar Engdahl, förvaltningsjurist, [oskar.engdahl@ronneby.se](mailto:oskar.engdahl@ronneby.se)



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 91

Dnr 2022-000050 237

## **Torp X - Strandskyddsdispens för anläggande av väg, Bygg-R 2022/124**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för anläggande av mindre väg inom fastigheten Torp X, vägen är cirka 100 meter lång. Vägen krävs för att nå ett planerat nytt bostadshus inom fastigheten Björstorp X. Området där vägen ska placeras är beläget öster om Järnaviksvägen med en tillåten hastighet om 70 km/h och den grävda dammen norr om Järnavik. Området omfattas av 100 meters generellt strandskydd. Vägen placeras cirka 90 meter från dammen i kanten av betesmark. Det planerade bostadshuset placeras utanför strandskyddat område.

Vägen är en fortsättning av den befintliga grusvägen som leder upp till bostadsfastigheterna Björstorp X och Björstorp X och planeras anläggas väster om fastigheterna och delvis parallellt med den sista delen av vägen väster om Björstorp X och Björstorp X.

Möjliga anslutningsvägar har undersökts men är på grund av skogsbruk inte möjlig.

Området omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § miljöbalken, riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för naturvård.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,

## Miljö- och byggnadsnämnden

2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny sträckning av väg tar hänsyn till strandskyddet och syftet med detta genom dess placering och utnyttjande av redan befintlig infrastruktur. Detta då den anläggs i anslutning till befintlig infrastruktur. Inte heller bedöms vägen påverka allmänhetens tillträde till strandområdet. Detta görs utifrån bedömningen att Järnaviksvägen idag är en barriär mellan aktuell plats och strandområdet samt att en ny väg inte skulle hindra fortsatt passage inom strandskyddat område.

Vad gäller djur- och växtlivet finns det omfattande starka skydd i stora delar av Järnavik. Detta mer nordliga område är beläget utanför dessa och precis på gränsen inom riksintresse för naturvård. Bedömningen är dock att riksintresset som helhet inte riskerar påverkas av anläggande av mindre väg. Det finns i övrigt inga särskilt utpekade naturvärden inom området som gör att strandskyddets syften skulle motverkas vid anläggande av mindre väg. Alternativ till väg har utretts och alternativen skulle troligen innebära en större påverkan på natur- och växtliv och är heller inte möjlig på grund av pågående skogsbruk.

Föreslagen anläggande av väg enligt situationsplan kan därmed utföras utan att strandskyddets syften påverkas negativt, det vill säga att ny väg inte förändrar allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges enligt 7 kap 18§ c p. 2.

Ansökan inkom 2022-03-08 och avgiften beräknas därför efter plan- och bygglovstaxa, antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36. Ny dispens enligt tabell A 11.4 uppgår till 11 976 kr.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

*Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:*

- bevilja strandskyddsdispens för anläggande av väg enligt bifogad situationsplan. Endast det område som vägen upptar får tas i anspråk.
- avgift ska erläggas med 11 976 kr. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Situationsplan, inkom 2022-03-08.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-31.

### Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 3.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av väg enligt bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 3. Endast det område som vägen upptar får tas i anspråk.

Avgift ska erläggas med **11 976** kr. Faktura skickas separat.

---

### Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:  
X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 92

Dnr 2022-000041 231

## **Bälganet X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, ByggR Dnr: 2022/108**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ett nytt bostadshus, cirka 130 kvm, och ett garage inom fastigheten Bälganet X. Bostadshuset avses placeras cirka 30 meter från sjön Kälken för vilken generellt strandskydd gäller. För nybyggnation på landsbygden krävs enligt sökanden strandnära läge för att få lånelöfte från banken. Sjön Kälken omfattas inte av LIS-område.

Bälganet X är en lantbruksenhet (skogsbruk) och omfattar drygt 60 ha. Området vid tänkta byggnation består av ca 2,5 ha barkborreskadad granskog, vilken är anmäld till skogsstyrelsen för slutavverkning och plantering. Vid beviljat bygglov kommer endast granskogen avverkas, samtidigt som tall och löv lämnas kvar. Detta kommer enligt sökanden att ge en betydligt finare landskapsmiljö samt underlätta för allmänhetens tillträde.

Fastigheten gränsar till sjön Kälkens östra delar. Det finns bebyggelse intill Kälkens östra del samt i södra delen. Bebyggelsen i söder omfattas av en byggnadsplan från 1967 och strandskyddet är därför upphävt inom det området.

Platsen där sökanden vill placera ett bostadshus är en grusad vändplan i slutet av en mindre skogsväg. Vändplanen används idag som vändplats och ställplats av skogsmaskiner. Platsen ligger som på en plåtå över sjön och det är en relativt kraftig brant mellan aktuell plats och sjön. Fri passage, cirka 25 meter, mellan sjön och bostadshuset kommer fortfarande vara möjlig då tänkt tomt inte omfattar slänten mot sjön.

Aktuell plats och fastighet omfattas inte av några särskilda skäl eller riksintressen.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle

## Miljö- och byggnadsnämnden

ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### *Särskilda skäl för dispens*

För att bevilja dispens från strandskyddet krävs att ett eller flera skäl enligt 7 kap. 18 b-c §§. I detta fall är aktuell plats delvis ianspråktagen för skogsväg och vändplats. Det vill säga att det inte är natur där man avser placera ny byggnad. Däremot är inte skogsvägen eller vändplatsen privatiserande på så sätt att allmänheten inte har tillträde till platsen. Något övrigt särskilt skäl än punkt 1 är inte aktuellt.

### *Allmänhetens tillträde*

Utifrån strandskyddets syften ska allmänrättslig tillgång till strandområden tryggas. I detta fall kommer ett bostadshus att privatisera en del av ett skogsområde strax norr om sjön Kälken. Allmänhetens tillträde till strandområdet kommer dock inte påverkas i särskilt hög omfattning. Det grundar sig dels på topografin och att sjön är belägen med möjlighet till fri passage. Det finns inga leder eller utpekade stigar i närheten av aktuell plats, inte heller är området intill lämpligt för bad.

### *Djur -och växtlivets påverkan*

Platsen där bostadshus avses placeras enligt ansökan är en glänta i en annars tätbevuxen skog. Gläntan består i en vändplan och påverkan på djur och växtlivet inom denna yta och i dess direkta närhet bedöms vara liten. Det finns heller inga utpekade naturvärden i området.

### *Intresseprövning enligt 7 kap. 25 §*

Utöver ovan ska en intresseprövning enligt 7 kap. 25 § göras i frågor som rör skydd. Då ska hänsyn till enskilda intressen beaktas. Prövningen grundar sig i att en enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. För att en dispens ska kunna medges måste något av

## Miljö- och byggnadsnämnden

de särskilda skäl som anges i miljöbalken alltid finnas. Det betyder att en dispens inte kan ges enbart med hänvisning till proportionalitetsprincipen.

I detta fall berör intresseprövningen å ena sidan fastighetsägarens rätt att bygga ett bostadshus inom sin egen fastighet och å andra sidan allmänhetens intresse av tillträde till platsen.

Bedömningen är att det inom Bälganet X finns annan mark att tillgå för att bygga ett bostadshus utanför strandskyddat område. Däremot är det inte ekonomiskt möjligt med nyproduktion i ett område utan närhet till strandområdet på landsbygden.

I detta fall är allmänhetens tillträde till platsen möjlig och med bebyggelse samt en tomtplats på cirka 1200 kvm kommer en yta inte längre vara tillgänglig för allmänheten. Aktuell yta är dock vara av mindre betydelse för allmänheten då sjön Kälken är tillgänglig genom flera mindre skogsvägar och fri passage, cirka 25 meter, fortfarande kommer vara möjlig söder om tänkt bebyggelse.

### *Diskussion*

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det utifrån ovanstående genomgång inte finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Vad gäller intresseprövningen enligt 7 kap 23 § är bedömningen att annan mark finns att tillgå för bostadsbebyggelse och att allmänhetens tillträde till området väger tyngre än att uppföra ett bostadshus inom Bälganet X. Intresseprövningen kan heller aldrig utgöra en ett enskilt skäl för dispens, utan kompletterar de särskilda skälen i 7 kap 18 c §.

### *Avgiften*

Ansökan inkom 2022-02-28.

Avgiften för prövning av en ansökan om dispens från strandskydd uppgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, taxetabell 1, till en handläggningstid om två timmar. Timtaxan för 2022 uppgår i enlighet med beslut av kommunfullmäktige 2021-12-21, § 332, till 998 kr. Avgiften för prövningen uppgår därför till **1 996** kr (2 x 998 kr).

## Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

Avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § och 7 kap. 25 § saknas.

Avgift ska erläggas med 1996 kr. Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Peter Bowin (V) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar enligt följande:

#### **Yrkande;**

- Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ca 130 m<sup>2</sup>, enligt bifogad situationsplan.
- Att bestämma tomtplatsavgränsning till 30 x 40 m enligt med i ansökan bifogad situationsplan.
- Att avgift ska erläggas med **5 988** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.
- Under rubriken ”Upplysningar” ska förtydligas att området utanför tomplatsen inte får privatiseras.

#### **Motivering,**

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Området får anses redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen är alltså redan ianspråktagen genom att huset avses placeras på en anlagd vändplats och tidigare uppställningsplats för skogsbrukets maskiner.

Enligt tjänsteskrivelsen, saknar den tilltänkta platsen betydelse för djur- och växtlivet, allmänheten anses heller inte hindras eller avhållas från tillträde till strandområdet genom att en fri passage på ca 25 m lämnas mellan tänkt tomtplats och stranden. Flera tillfartsvägar finns i området och anges också ytterligare trygga allmänhetens tillträde till sjön Kälkens stränder.

Vid beviljat bygglov kommer endast granskogen avverkas, samtidigt som tall och löv lämnas kvar. Detta kommer enligt sökanden att ge en betydligt finare landskapsmiljö samt underlätta för allmänhetens tillträde. Det naturliga för området är att återbeskogning efter avverkning kommer att ske genom ny granplantering. Om strandskyddsdispensen beviljas avses området att beskogas med lövträd vilket har en positiv inverkan för landområdet men även för sjön eftersom lövskogen inte har en försurande effekt utan bidrar till en PH-höjande effekt vilket är positivt för flora och fauna.

Ledamöterna Magnus Persson (M), Lennart Gustavsson (L) samt tjänstgörande ersättarna Leif Hansson (M) och Louise Edlund (M) tillstyrker och står bakom yrkandet.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

### **Yrkande 2**

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget, att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Ledamot Peter Bowin (V) tillstyrker yrkandet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Andersson (C) yrkande 1.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

**JA** – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1, att bevilja strandskyddsdispens.

**NEJ** - röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, att avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet med tjänsteskrivelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden****Omröstningsresultat**

Med **8** JA-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och **5** NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1, att bifalla ansökan om strandskyddsdispens.

<b>Ledamöter/tj.gör.ers.</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja – röst</b>	<b>Nej – röst</b>
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Leif Hansson	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Louise Edlund	M	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Peter Bowin	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Anders Oddsheden	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

---

<b>Summa:</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
---------------	--	----------	----------

**Underlag**

Situationsplan och illustrationer, inkom 2022-03-23.

Fotosammanställning.

Orienteringskarta.

Fastighetsägarens argument.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-23.

**Bilagor**

Situationsplan/tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 4.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Miljö- och byggnadsnämndens bedömning/motivering till beslutet

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Området får anses redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Platsen är alltså redan ianspråktagen genom att huset avses placeras på en anlagd vändplats och tidigare uppställningsplats för skogsbrukets maskiner.

Enligt tjänsteskrivelsen, saknar den tilltänkta platsen betydelse för djur- och växtlivet, allmänheten anses heller inte hindras eller avhållas från tillträde till strandområdet genom att en fri passage på ca 25 m lämnas mellan tänkt tomtplats och stranden. Flera tillfartsvägar finns i området och anges också ytterligare trygga allmänhetens tillträde till sjön Kälkens stränder.

Vid beviljat bygglov kommer endast granskogen avverkas, samtidigt som tall och löv lämnas kvar. Detta kommer enligt sökanden att ge en betydligt finare landskapsmiljö samt underlätta för allmänhetens tillträde.

Det naturliga för området är att återbeskogning efter avverkning kommer att ske genom ny granplantering. Om strandskyddsdispensen beviljas avses området att beskogas med lövträd, vilket har en positiv inverkan för landområdet, men även för sjön eftersom lövskogen inte har en försurande effekt utan bidrar till en PH-höjande effekt vilket är positivt för flora och fauna.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ca 130 m<sup>2</sup>, enligt bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 4.
2. Att bestämma tomtplatsavgränsning till 30 x 40 m i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 4.
3. Avgift ska erläggas med **5 988** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

---

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen **får inte privatiseras** genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen prövar alltid ett positivt beslut om strandskydd. Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Grundregeln är att den som ansökt om dispens kan överklaga om beslutet går denne emot.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 93

Dnr 2021-000287 231

## **Hattatorp X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2021/737**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad på del av fastigheten Hattatorp X i anslutning till Edestadsvägen. Den nya bostaden är tänkt att avstyckas med en ny fastighet om cirka 7 500 m<sup>2</sup> varav ungefär 1 500 m<sup>2</sup> utgör tomtplats. Avgränsningen är medvetet utformad för att undvika byggnation på jordbruksmark. Enbostadshuset avses få en byggnadsyta om 150 – 160 m<sup>2</sup> och uppföras i två våningar med en taklutning om 37°. Komplementbyggnaden avses få en byggnadsyta om 65 – 75 m<sup>2</sup> och uppföras i en våning. Tillfartsväg ordnas från Edestadsvägen i väster. Vatten- och avlopp anordnas genom enskilda anläggningar.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av ett enbostadshus med en komplementbyggnad på del av fastigheten Hattatorp X cirka en kilometer sydväst om Edestad och öster om Edestadsvägen. Den nya bostaden är tänkt att avstyckas från Hattatorp X med en fastighetsstorlek om cirka 7 500 m<sup>2</sup>. Den nya fastigheten får sin infart från Edestadsvägen och är medvetet utformad för att undvika byggnation på jordbruksmark. Detta innebär att den nya bebyggelsen får en traditionell placering i skogsbrynet mot den brukade marken. Vidare placeras också huvudbyggnad och komplementbyggnad i 90° vinkel från varandra i syfte att skapa en gårdsform mot öster.

Det nya enbostadshuset avses få en byggnadsyta om 150 -160 m<sup>2</sup> och uppföras i två våningar. Taklutningen är planerad till 37° lutning. Komplementbyggnaden avses få en byggnadsyta om 65 – 75 m<sup>2</sup> och uppföras i en våning.

### **Markförhållanden**

Grundlagren för den planerade tomtplatsen består av berg och morän. Områden med lera finns utanför den planerade tomtplatsens avgränsning och dessa områden sammanfaller med befintlig jordbruksmark. I anslutning till jordbruksmarken påvisar SIG:s generella ras- och skredkartering

## Miljö- och byggnadsnämnden

riskområden för just detta. Dock föreslås inte någon ny bebyggelse placeras i anslutning till dessa riskområden. Grundläggningsförhållandena bedöms därför ha goda förutsättningar för byggnation inom den planerade tomtplatsens avgränsning.

### **Kulturminnesvårdsprogram och fornlämningar**

Platsen för ansökan ligger inom det regionala kulturminnesvårdsprogrammet för Blekinge län. Länsstyrelsen i Blekinge har därför beretts möjlighet att yttra sig över ansökans inverkan på kulturmiljön inklusive närliggande fornlämningsområde. Länsstyrelsen lämnade först ett yttrande 2022-02-14 med erinran mot ansökan då fornlämningen Edestad 48:1 utgör det primära värdet i detta område. Behovet av arkeologisk utredning påtalades och även behovet att förlägga nybyggnationen på en annan plats. Länsstyrelsen har därefter 2022-03-18 genomfört ett fältbesök och inkommit med ett nytt skriftligt utlåtande. Länsstyrelsen gör efter fältbesöket bedömningen att områdets topografi gör det vore osannolikt att det skulle finnas fler gravar i det område som ansökan avser. Vidare konstaterades också att nybyggnationen placeras utanför fornlämningsområdet. Länsstyrelsen gjorde därefter bedömningen att inget tillstånd enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen skulle behövas för nybyggnationen.

### **Försvarsmaktens riksintresseområden**

Platsen för ansökan omfattas av Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt och väderradar. Då enbostadshuset endast uppförs i två våningar bedöms mycket god marginal finnas till den höjdrestriktion om 20 meter utanför bebyggelseområden som stoppområdet avser. Platsen omfattas också av så kallat MSA-område (Minimum Safe Altitude) vilket avser hinderfrihet för flygtrafiken. Inget av dessa intresseområden har bedömts påverkas av ansökan om förhandsbesked.

### **Jordbruks- och naturvärden**

Platsen för ansökan omgärdas på tre sidor av jordbruksblock och ansökan avsåg ursprungligen ett större område som inkluderade delar av dessa. Efter dialog om jordbruksmarkens värde och vikten av att bibehålla sammanhängande jordbruksblock har därefter avstyckningens avgränsning medvetet utformats för att undvika byggnation på jordbruksmark. Ansökan bedöms därför i sin slutliga form inte inverka negativt på befintliga jordbruksblock.

### **Remissförfarande**

Ansökan om förhandsbesked har varit utsänd på remiss till berörda myndigheter och fastighetsägare från 2022-03-07 till och med 2022-03-25. Under remisstiden har miljö- och byggnadsförvaltningen mottagit tre remissvar från fastighetsägare som uttryckligen inte har någon erinran mot ansökan. Länsstyrelsen i Blekinge län har 2022-02-14 inkommit med ett remissvar med erinran men efter fältbesök 2022-03-18 ändrat sin bedömning

## Miljö- och byggnadsnämnden

och inte längre haft erinran mot förslaget. Sökanden har under processen haft möjlighet att bemöta länsstyrelsen yttrande från 2022-03-07 till och med 2022-03-25.

### **Handläggningstid**

Ansökan inkom 2021-12-22 och en begäran om komplettering skickades ut 2022-01-05 och därefter även 2022-01-21. Ansökan bedömdes som komplett 2022-02-08. Handläggningen har tagit 6 veckor i anspråk fram till att tjänsteskrivelsen författas. Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde infaller 10 veckor och en dag efter det att ansökan varit komplett vilket innebär att handläggningen har förlängts enligt särskilt delegationsbeslut.

### **Avgift**

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2021 om 47600 kronor och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2021. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 100 tusendelar av prisbasbeloppet vilket innebär 4760 kronor. Tillkommande avgifter enligt gällande taxa för kommunicering av 10 eller fler sakägare är 5712 kronor samt avgift för annonsering om 252 kronor. Den sammanlagda avgiften uppgår därför till **10 724** kronor.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut:**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en komplementbyggnad på fastigheten Hattatorp X.

Att avgift tas ut med **10 724** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Ansökan om förhandsbesked, 2021-12-22.  
Situationsplan, 2022-02-06.  
Översiktskarta, 2022-03-21.  
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-21.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en komplementbyggnad på fastigheten Hattatorp X.

Avgift tas ut med **10 724** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

### Upplysningar

#### Fornlämning

Området som ansökan avser ligger i anslutning till den kända fornlämningen Edestad 48:1. Skulle fornlämningar trots länsstyrelsen tidigare bedömning påträffas under byggnadsarbetenas genomförande ska dessa omedelbart stoppas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas så som ansvarig myndighet enligt kulturmiljölagen.

#### Inrättande av enskilt avlopp

Observera att prövning om inrättande av enskilt avlopp görs i ett separat ärende enligt miljöbalken. Detta betyder att ett beviljat förhandsbesked inte automatiskt innebär att ett nytt avlopp får anläggas då denna prövning görs utifrån plan- och bygglagen.

#### Förhandsbeskedets giltighetstid

Ett förhandsbesked gäller i två år från den dag då beslutet får laga kraft. Detta innebär till exempel att bygglov behöver sökas inom denna tid för att förhandsbeskedet inte ska förfalla. Observera att ett beviljat förhandsbesked inte medför rättigheten att påbörja byggnadsarbetena, detta prövas som ett eget ärende i det efterföljande bygglovet.

Exp:

#### **Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:**

Sökanden: X

#### **För kännedom till:**

Expeditionen (avgiften)

Akten

Fastighetsägare X

Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

X

X

X

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 94

Dnr 2021-000240 231

**Millegarne X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R 2021/630**

Planarkitekt Jens Löfqvist föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

**Ansökan**

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Millegarne X. Berörd del av fastigheten Millegarne X utgörs idag av betesmark. Fastighetens tilltänkta avstyckning uppgår till cirka 1500 m<sup>2</sup>.

Området ligger utanför detaljplanelagt område och omgärdas med ett fåtal befintliga bostadshus. Sökande tänker sig kommunalt vatten- och avlopp samt kommunal avfallshantering. Området ligger inte inom detaljplan och ingår i område utpekad som del av Kuggebodas tätortsområde i kommunens översiktsplan. Avsedd tomtplats gränsar även i söder till område utpekad som naturområde. Då ansökan avser förtätning intill befintlig bebyggelse bedöms denna gå i linje med översiktsplanens intentioner.

Avsedd tomtplats ligger inom riksintresse för friluftslivet och inom riksintresse för högexploaterad kust men bedöms inte påverka nämnda riksintressen negativt. Enligt Miljöteknik är det inte möjligt att ansluta till kommunalt vatten- och spillvattennät. Enligt miljö- och hälsoskyddsmyndigheten finns det inget som talar emot enskild vatten och avloppslösning. Områdets förutsättningar gör att hög skyddsnivå erfordras för både miljö- och hälsoskydd. Slutgiltig bedömning görs när ansökan om inrättande av avloppsanläggning skickats in.

Avsedd tomtplats och tillfartsvägar ligger mycket låglänt och kan översvämmas redan vid en havsnivåhöjning om 1-2 meter under. Det är ur landskapsbildssynpunkt olämpligt att höja tillfartsvägarna ytterligare. Platsen saknar följaktligen naturligt goda förutsättningar för att bebyggas med bostäder.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Avgift**

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2021 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2021. Av taxan har avgift för avslag tagits ut som enligt tabell 20 uppgår till 1 950 kronor. Avgiften faktureras separat.

### **Remissförfarande och grannhörande**

Yttranden har inkommit från **72** instanser, varav **9** med erinran. Se sammanställning av yttranden.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

#### **Tillfartsväg och biotopskydd**

In- och utfart till avstyckningen är tänkt att ske på antingen den södra eller västra sidan av Bakarebodavägen. Där får den södra infarten ses som något mer lämplig men innebär håltagning i stenmur. Stenmurar i anslutning till jordbruksmark omfattas av det generella biotopskyddet. Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) och bilaga 1 till förordningen om områdesskydd (1998:1252) enligt miljöbalken m.m. och omfattas bland annat stenmurar i jordbruksmark av biotopskydd. Skyddet innebär att biotoperna inte får skadas.

Dispens från biotopskyddet kan sålunda krävas för att ta hål i stenmuren för en in- och utfart. Länsstyrelsen kan medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl, och under förutsättning att det är förenligt med förbudets syfte, enligt 7 kap. 7 och 26 §§ miljöbalken och 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

#### **Havsnivåhöjningar**

Berörd fastighet ligger låglänt och delar av den kan översvämmas redan vid en havsnivåhöjning om 2 meter över medelvattennivå. Platsen har således inte naturligt goda förutsättningar för att bebyggas med bostäder. Sökanden har meddelat att denne tänker sig höja marknivån så att husets platta ligger ovanför 3 meter över medelvattennivå i enlighet med rådande riktlinjer för bebyggelse i låglänta områden.

Även föreslagen tillfartsväg, Bakarebodavägen, ligger under nämnda nivåer. Gövägen, den kommunala väg som utgör området huvudled, ligger också på en nivå under gällande riktlinjer d.v.s. 3,0 meter över havet. Utöver tomten skulle även omkringliggande vägnät följaktligen behöva höjas vilket inte är lämpligt ur landskapsbildssynpunkt.

Eftersom ett enbostadshus förväntas ha en lång livslängd måste detta ändamål bedömas utifrån platsens lämplighet över tid. Räddningstjänsten ställer sig därför tveksamma till lämpligheten av ytterligare bebyggelse i

## Miljö- och byggnadsnämnden

området på längre sikt med tanke på att räddningstjänstens fordon riskerar att inte kunna komma fram till området vid en översvämning.

### Vatten och avlopp

Vatten- och avlopp (VA) avses lösas genom anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet. För fastigheter utanför verksamhetsområde garanteras ej anslutning till det kommunala VA-nätet. Miljöteknik har meddelat att de inte har möjlighet att ansluta fastigheten till kommunalt vatten- och spillvattennät.

### Geotekniska förutsättningar

Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU:s) kartläggning består grundlagren på platsen för ansökan i huvudsak av postglacial sand och sandig morän. Vidare visar Statens geotekniska instituts (SGI:s) kartering att föreslagen tomtplats inte ligger inom område med risk för ras- och skred. Grundförutsättningarna på platsen för ansökan bedöms på denna övergripande nivå som goda.

### Översiktsplan och riksintresse

Millegarne X ingår i område utpekad som del av Kuggebodas tätortsområde i kommunens översiktsplan. Det gränsar även i söder till område utpekad som naturområde. Då ansökan avser förtätning intill befintlig bebyggelse bedöms denna gå i linje med översiktsplanens intentioner.

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet och inom riksintresse för högexploaterad kust men bedöms inte påverka nämnda riksintressen negativt. Platsen för ansökan utgör idag betesmark för intilliggande hästverksamhet. Den som bosätter sig i en lantlig miljö kan förväntas tåla olägenheter och allergener som kan förknippas med lantbruk och djurhållning.

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2022-03-14–2022-04-05**.

Yttranden inkom från **72** instanser, **63** remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. **9** remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges nedan.

### Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har ett ansvar för att tillgodose behovet av ett snabbt ingripande vid en olycka. Enligt bygglagstiftningen ska räddningstjänsten kunna nå fram till en byggnad och ställa upp en brandbil inom 50 meter från en byggnad.

Även om aktuell fastighet kan komma att klara sig från översvämningar kan krav komma att ställas att det ska finnas farbara vägar fram till byggnader i området. Räddningstjänstens bedömning är att det på kort sikt (10 år) inte är överhängande risk för översvämning i området, men att det på längre sikt kan bli problem. I det längre perspektivet bör det säkerställas att vägar är farbara

## Miljö- och byggnadsnämnden

för kommunal service och att el, tele, vatten och avlopp fungerar på avsett sätt.

Räddningstjänsten ställer sig tveksam till ytterligare etablering i området.

### *Miljö- och hälsoskyddsensheten*

I närområdet finns en större hästverksamhet, med tillhörande stall, paddock och rasthagar. Avståndet mellan föreslaget enbostadshus och stall är omkring 400 m, även gödselhantering finns i anslutning till stallet. Avståndet mellan stall och ny bebyggelse bedöms vara tillräckligt.

Det föreslagna enbostadshuset ansluter till tre befintliga tomter. Området som sådant är av lantlig karaktär och en viss påverkan från djur i form av lukt och ljud får anses vara normalt förekommande och något som får tålas.

Rasthagarna som ligger närmast föreslaget bostadshus ligger på ett avstånd på omkring 10-20 m, beroende på placering av hus och stängsel. Om miljö- och hälsoskyddsensheten får in klagomål från boende med hänvisning till hästallergi går det inte att utesluta att de delar av hagen som är närmast det föreslagna bostadshuset skulle kunna få restriktioner kring användningen. Samtidigt bör det påpekas att liknande avstånd har bedömts vara tillräckligt av Mark- och miljööverdomstolen. Avstånd på 20 m har av Mark- och miljööverdomstolen bedömts vara tillräckligt, i motiveringen till dessa domar har dock risken för hästallergi inte tagits upp.

Hänsyn till bl.a. närliggande ytvatten samt eventuella vattenbrunnar och grannar kommer att behöva tas när man planerar en enskild avloppslösning. Byggnation planeras på ekologisk känslig mark som ligger låglänt med hög översvämningsrisk. Marken i området består till stor del av sandig morän och innebär ofta höga fluktuationer i grundvattennivå. Havet ligger nära både i väst och söder med den närmsta kustremsa en havsvik, Bredasund, ca 250 meter bort. Hög skyddsnivå för både miljö- och hälsoskydd bedöms som mest troligt på platsen, men slutgiltig bedömning görs när ansökan om inrättande av avloppsanläggning skickas in.

Om sop- och slamtömning ska ske genom kommunens försorg behöver farbar tillfartsväg för renhållningsfordon ordnas.

### **Miljö och Teknik AB**

Inte möjligt att ansluta till kommunalt vatten och spillvattennät.

### **Millegarne X**

Bygglov får ej ges förrän länsstyrelsen tagit ställning till håltagning i stenmuren.

### **Millegarne X**

Bygglov får ej ges förrän länsstyrelsen tagit ställning till håltagning i stenmuren. Stenmuren skall ju bevaras.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Millegarne X*

Anser att det är högst olämpligt att bygga en ny fastighet efter en så smal grusväg och i en 90-graderskurva. Räddningstjänsten kommer att få problem att nå hela området om något inträffar vid denna fastighet.

### *Millegarne X*

Anser att det är högst olämpligt att bygga inom ett område som är klassat som ekologiskt känsligt område. Dessutom saknar ansökan bifogade handlingar som visar byggnadens exteriör. Allt för att få en uppfattning om hur denna skulle passa in i denna lantliga idyll.

### *Korsanäs X*

Undrar hur mycket man ska höja tomten (3 meter?), det är ju väldigt vattensank mark här. Garaget inte inritat på kartan. Jag är orolig över utsikten och lugnet här då jag äntligen planerar flytta till Blekinge som pensionär. Är också orolig över att det är ett så ekologiskt känsligt område.

### *Korsanäs X*

Anser att det är olämpligt att höja marken till 3.0 m. ö. h. då det kommer högt över befintlig stenmur. Anser det olämpligt och trångt med infart mot sin tomt. Ifrågasätter om stenmuren inte är biotopskyddad. Orolig för insyn till sin egen bostad om grannens mark höjs samt frågande om eventuell placering av garage. Vidare ställer sig fastighetsägaren frågande till hur vatten och avlopp ska dras och hur dagvatten ska hanteras. *Se underlag för sammanställning av yttranden för oförkortad version.*

### **Sammanfattad bedömning**

Avsedd tomtplats och tillfartsvägar ligger mycket låglänt och kan översvämmas redan vid en havsnivåhöjning om 1-2 meter under. Det är ur landskapsbildssynpunkt olämpligt att höja tillfartsvägarna ytterligare. Platsen saknar följaktligen naturligt goda förutsättningar för att bebyggas med bostäder.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **1950** kronor. Avgiften faktureras separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lennart Gustafsson (L), Ola Robertsson (S), Peter Bowin (V), Pär Dover (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, inkom **2021-10-25**.

Situationsplan och illustrationer, inkom **2021-11-09**.

Fotosammanställning, upprättad **2022-03-29**.

Orienteringskarta, upprättad **2022-04-01**.

Sammanställning av yttrande, upprättad **2022-04-11**.

Tjänsteskrivelse daterad **2022-04-11**.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande, inkom **2022-04-12**



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. Avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är **1 950** kronor. Avgiften faktureras separat.

---

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Ansökan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Byggnadens utformning och placering prövas i ansökan om bygglov.
- Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenvägg i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23§).
- Inom tomtplatsavgränsningen finns en stenvägg som omfattas av det generella biotopskyddet. Att flytta stenar, ta bort samt täcka över stenväggen med sten, grus, ris eller jord kräver dispens från länsstyrelsen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- Sökanden: X
- Fastighetsägare: X
- Fastighetsägare: X
- X

Övriga:

- Expeditionen (avgiften)
- Akten

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2022-000032 231

## Pänseryd X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ByggR Dnr: 2022/53

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Pänseryd X. Tillfart sker via Bokönvägen. Vatten och spillvatten löses genom egen brunn och egen trekammarbrunn. Huset uppförs i en våning utan inredd vind.

Yttranden har inkommit från **4** instanser varav **2** med erinran.

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

I förhandsbeskedet prövas åtgärdens lokalisering. Bebyggelsens exakta placering, storlek och utformning prövas i efterföljande ansökan om bygglov.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Pänseryd X. Tillfart sker via Bokönvägen. Vatten och spillvatten löses genom egen brunn och egen trekammarbrunn. Huset uppförs i en våning utan inredd vind.

Fastigheten är idag obebyggd. Marken består av gräsmark där det vid något tillfälle gått hästar på bete men det är några år sedan. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av odlingslandskapets natur- och kulturvärden. I kommande bygglovsprövning understryker betydelsen av den nya bebyggelsens placering och utformning i förhållande till kulturlandskapet.

Del av fastigheten klassas som jordbruksblock. Marken som ianspråkats klassas som jordbruksmark med bedöms inte vara brukningsvärd. Föreslagen tomtplats ingår i jordbruksverkets jordbruksblock och klassas följaktligen som jordbruksmark. Det finns dock inga uppgifter om att marken brukats och har troligtvis utgjort någon form av hagmark. Inga direkta spår av aktivt jordbruk kan ses på lantmäteriets historiska kartor och ortofoto. Marken består av obrukad gräsmark och ser i princip likadan ut på flygfoto från 1960, 1975 och i nutid.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten omfattas av Försvarsmaktens riksintresse, stoppområde för höga objekt och MSA-område. Inget av riksintressena bedöms påverkas negativt av byggnation av ett enbostadshus. Norra hörnet av fastigheten omfattas av påverkansområde för buller eller annan risk. Riksintresset påverkas inte av föreslagen åtgärd då hela tomten med tillhörande bostads och eventuella komplementhus placeras utanför påverkansområdet.

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) grundlager för jordarter består del av fastigheten som är aktuell för byggnation av morän och berg vilket ger bra grundläggningsförutsättningar.

### Remissförfarande/yttranden

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2022-03-09 – 2022-03-31. Yttranden inkom från 4 instanser, 3 remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. 2 remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges nedan.

Länsstyrelsen har yttrat sig i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggning av bland annat förhandsbesked. Länsstyrelsen upplyser om att området ligger inom riksintresseområde för totalförsvaret vad gäller MSA-område (minimum safe altitude), stoppområde för höga objekt samt påverkansområde för buller eller annan risk. Vidare upplyser de om att fastighetens södra del ligger inom 100 meter från ett mindre vattendrag som kan omfattas av strandskyddsbestämmelser.

*Länsstyrelsen har i separat beslut (ärendebeteckning 511 – 1542-2022) bedömt att strandskydd inte gäller vid den aktuella platsen.*

Länsstyrelsen påpekar även att frågan om brukningsvärd jordbruksmark eventuellt är aktuell i detta ärende. Under förutsättning att biotoperna, stenvmur och åkerholme, inte skadas bedömer länsstyrelsen att det inte föreligger några särskilda hinder ur naturvårdssynpunkt. Länsstyrelsens hela yttrande finns att läsa i miljö- och byggnadsförvaltningens diarier.

Det andra yttrandet kommer från berörd granne. De upplyser om att det på deras fastighet finns en nedgjuten paddockbelysning som lyser mot stenvmuren och även mot angränsande fastighet. Det är en väldigt kraftfull belysning som nyttjas när det är mörkt. Fastigheten är en hästgård.

*I övrigt framför grannen ingen synpunkt emot byggnation. De vill bara att den som bygger ska vara medveten om belysningen.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Avgift**

Avgift för positivt beslut enligt tabell 6, 4 880 kronor.

Avgift för kommunicering till 6 sakägare enligt tabell 2, 2 928 kronor.

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidning 268 kronor.

Hela avgiften blir **8 076** kronor.

Allt enligt plan- och bygglovtaxa 2011 antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 – 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är 8076 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-02 och beslut fattades 2022-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften faktureras separat.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, upprättad 2022-04-01.

Ansökan, inkom 2022-02-28.

Situationsplan, inkom 2022-02-28.

Komplettering situationsplan, inkom 2022-03-01, ansökan bedömdes komplett 2022-03-02.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. Bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 – 18 §§.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är **8 076** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-02 och beslut fattades 2022-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften faktureras separat.

---

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.

Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).

Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.

Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenvägg i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).

Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).

Inom tomtplatsavgränsningen finns en stenvägg som omfattas av det generella biotopskyddet. Att flytta stenar, ta bort samt täcka över stenväggen med sten, grus, ris eller jord kräver dispens från länsstyrelsen.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med delgivningskvitto  
och besvärshänvisning:

Sökanden X

Länsstyrelsen Blekinge, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Övriga:

Expeditionen (avgiften)

Akten

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 96

Dnr 2022-000055 231

## **Hunnamåla X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2022/68**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X och X.

**Kontrollansvarig:** X.

**Ansökan avser:** Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

**Orsak till MBN:** Sökt åtgärd avser tillbyggnad av huvudbyggnad utanför detaljplanelagt område där byggnadsarean efter tillbyggnaden överstiger 200 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Inga kultur- eller miljövärden bedöms påverkas av tillbyggnaden.

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt enbostadshus. Delar av tillbyggnaden placeras på grunden av den tidigare affärslokalen som föregåtts av en rivningsanmälan (ärende 2021/725 ByggR). Tillbyggnaden får en area om 102 m<sup>2</sup> och den totala byggnadsarean uppgår efter tillbyggnaden till 227 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden placeras längs med bostadshusets södra fasad och kläs med liggande träpanel som färgas ljus grå. Taket kläs med dubbelfalsad plåt.

### **Underrättelse**

Berörda sakägare har underrättats. Ingen erinran har kommit in.

### **Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 2 § krävs det bygglov

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b. det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller



## Miljö- och byggnadsnämnden

- c. byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt PBL 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Tillbyggnaden har utformats med utgångspunkt i den befintliga byggnaden och dess karaktärsdrag. Tillbyggnaden anses utgöra ett harmoniserande tillägg till befintlig byggnad. Tillbyggnaden bedöms även uppfylla alla kraven enligt 2 och 8 kap. PBL.

Bygglov kan därmed beviljas.

### Avgift

Avgiften för tillbyggnad utanför detaljplanelagt område framgår av tabell 5 och 11 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Avgiften enligt tabellen är 21 735 kronor. Därutöver har lagts till kostnad för kommunikering enligt tabell 2. Den tillkommande avgiften blir 6 064 kronor. Den sammanlagda bygglovsavgiften uppgår därmed till **27 799** kronor.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgiften för bygglovet är 27 799 kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2022-02-06.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2022-02-06.

Situationsplan inkommen 2022-02-23.

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2022-02-23.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-31.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Avgiften för bygglovet är **27 799** kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

---

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt** startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 97

Dnr 2022-000065 23

**Väby X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R  
dnr 2022/47**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Ansökan avser:** Bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

**Orsak till MBN:** Åtgärden strider mot gällande detaljplan där genomförandetid pågår.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom detaljplan 419 som fick laga kraft 2017-05-10. Planens genomförandetid är tio år. Planbestämmelserna innebär bl.a. att minsta respektive största taklutning får vara 27-45 grader mot horisontalplanen. Högsta byggnadsarea är 20 % av fastigheten dock högst 250 m<sup>2</sup>.

Åtgärden avser en tillbyggnad av fritidshus med 16 kvm. Taklutningen kommer vara densamma som för redan befintlig byggnad. Huvudbyggnaden som avses att byggas till blev planstridig i samband med upprättandet av planen. Utifrån de ritningar som bifogats ansökan är taklutningen idag ca 14 grader.

Fastigheten har en area på ca 1260 m<sup>2</sup>, 20 % av 1260 m<sup>2</sup> är 252 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten är idag 182 m<sup>2</sup>, den sammanlagda byggnadsarean efter att ansökt åtgärd är uppförd uppgår till 198 m<sup>2</sup>.

**Underrättelse**

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

Då åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare hörts i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Ingen erinran har inkommit.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1 970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap.6 § första stycket 1 och 5,

6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §,2 § första stycket,3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte Uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

9 kap. 31 b § säger att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900).*

Det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer inte med detaljplanen då taklutningen understiger de 27-45 grader som är reglerade i planen. Syftet med detaljplanen är att ersätta de äldre planer som finns i området och som blivit inaktuella då flertalet bygglov getts med avvikelser. Viktiga frågor är en utökning av byggnadsarea för att anpassa den till befintlig bebyggelse och möta en önskan bland fastighetsägarna att bygga ut m.m. Planstridighet är orsakad av detaljplanen men anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Även åtgärdens avvikelse mot detaljplanen anses vara liten och nödvändigt för att kunna bygga till befintlig byggnad med samma taklutning.

Enligt 10 kap. 22 § PBL, om det enligt 14 § inte behövs något tekniskt samråd, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast möjligt därefter eller efter det att anmälan har kommit in

1. ge startbesked, eller

2. förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Om byggnadsnämnden finner att de åtgärder som lovet eller anmälan avser kräver tillstånd av någon annan myndighet, ska nämnden upplysa byggherren om detta.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

### **Avgift**

Avgiften för bygglov för tillbyggnad av fritidshus framgår av tabell 2, 5 och 11 enligt taxa fastställda av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Enligt tabell 11 beräknas avgiften enligt formeln  $mPBB * OF * (HF1 + HF2)$ .  $mPBB$  uppgick för 2021 till 47,6 kr. Avgift enligt tabell 11 beräknas till 5 141 kr.

För prövning av mindre avvikelser mot detaljplanen görs ett tillägg med 1,2 på bygglovsavgiften enligt tabell 5,  $5\ 141 * 1,2 = 6\ 169$  kr.

För kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse till sakägare utgår avgift enligt tabell 2 till  $268 + 1904$  kr.

Den totala avgiften uppgår således till **8 341** kr.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att utgångsläget och åtgärden avviker från detaljplanen, men att avvikelsen orsakats av planen och att avvikelsen är liten. Bygglov kan därmed beviljas och startbesked lämnas.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidsbostad.

Avgiften för bygglov och startbesked är 8 341 kr. Faktura för avgiften skickas separat.

Startbesked lämnas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
  - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b. Fotografier på färdigställd byggnation.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Ansökan inkommen 2021-12-09.

Nybyggnadskarta inkommen 2021-12-09.

Planritning inkommen 2021-12-09.

Fasadritning inkommen 2021-12-09.

Kontrollplan inkommen 2022-04-20.

Miljötekniks remissvar inkommen 2022-12-06.

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-04-11.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar att:

1. Bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidsbostad.
2. Avgiften för bygglov och startbesked är **8 341** kr. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Startbesked lämnas.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.  
Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:
  1. Kontrollplanen fastställs
  2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
    - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
    - b. Fotografier på färdigställd byggnation.

---

### Upplysningar

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 4 § PBL, får byggnadsverket inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt** slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Akten

Expeditionen (avgiften)



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

#### *Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### *Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

#### *Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

#### *Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

#### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

#### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2022-000068 23

## Bökevik X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R: 2022/158

X och X, ägarna till Bökevik X, har begärt och fått företräde inför nämnden.

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X och X.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal.

**Orsak till MBN:** Strider mot detaljplanen i tre punkter; överyta, byggnadshöjd och byggnadsarea.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

Endast de bestämmelser som berörs av ansökt åtgärd förklaras nedan, för fullständiga bestämmelser se gällande detaljplan.

**I mom:** Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

### B:

- Område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).
- Hus får endast uppföras fristående.
- Tomtplats ska vara minst 800 m<sup>2</sup>.
- Avstånd mellan bostadshus ska vara minst 20 meter om inte särskilda skäl föreligger. I sådant fall ska avståndet vara minst 12 meter.
- Den sammanlagda arean för bebyggelse på fastighet får inte överstiga 60 m<sup>2</sup>.
- Bostadshus (fritidsstugor) får inte överstiga 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter.
- Taklutningen får luta max 30 grader.

**Mark som icke får bebyggas:** Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med 107 m<sup>2</sup> byggnadsarea BYA och en bruttoarea BTA på ca 160 m<sup>2</sup>. Ansökt åtgärd avses att uppföras med en byggnadshöjd på 4,55 meter och med en taklutning på 30 grader. På samma fastighet har det tidigare beviljats rivningslov för rivning av fritidshus MBN 2020-000020. På samma fastighet finns det även en carport med en BYA på 15 m<sup>2</sup>, komplementbyggnad på 36 m<sup>2</sup> BYA och två mindre

## Miljö- och byggnadsnämnden

förråd, varav en är bygglovsbefriad (friggebod) och ett mindre vedförråd på 6 m<sup>2</sup> BYA. Sammanlagd BYA på fastigheten efter rivning av befintligt fritidshus och uppförande av nytt enbostadshus blir ca 164 m<sup>2</sup>. Åtgärden är därmed planstridig mot gällande detaljplan.

### Underrättelse

**Sakägare:** Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2022-04-06. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2022-04-06), bedömer nämnden att de inte har något att erinra i ärendet.

**Remissinstanser:** Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

Sökande har till ansökan bifogat en skrivelse där denne framhåller sina argument för nybyggnaden, se underlag för fullständigt yttrande.

Nedan är ett utdrag från skrivelsen:

Byggnadshöjden avviker 3,9 m jämfört med planens 3,5 m vilken är en avvikelse på 0,4 m eller 11 %, vilket vi uppfattar är en liten avvikelse.

- Det föreslagna huset är mindre (107 m<sup>2</sup>) än det befintliga huset (120 m<sup>2</sup>) vilket medför en förändring med – 10 % i byggarea (BYA) för det nya huset jämfört med BYA för det befintliga huset. BYA för det nya huset blir därmed 90 % av BYA för det befintliga. BYA på hela fastigheten reduceras med ca -7 % och blir därmed 93 % av den nu befintliga totala bebyggda arean.
- Huvudbyggnaden på fastigheten har bygglov från 1964, och komplementbyggnaden har bygglov från 1976. Byggloven för dessa har erhållits då planen var mer aktuell och det är orimligt att med dagens förutsättningar göra en strängare tolkning av planen.
- Fastigheten Bökevik X är stor (ca 2 300 m<sup>2</sup>) jämfört med angiven tomtplats i gällande detaljplan (800 m<sup>2</sup>). Vilket gör att även om huset har mindre avvikelser mot planen kommer det att vara mycket obebyggd tomtmark på fastigheten.
- I närområdet förekommer det frekvent hus med byggarea i storleksordningen 120 m<sup>2</sup> och i enstaka fall i storleksordningen 140 m<sup>2</sup>. Vårt hus kommer därför inte uppfattas som avvikande stort eller liknande. Det nya huset placeras där det befintliga huset är idag men är mindre/kortare och förskjuts söderut med 2,5 m. Huset får en liknande färgsättning som det nu har.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1 970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap.6 § första stycket 1 och 5,

6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §,2 § första stycket,3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte Uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900).*

Enligt 1 kap. 3 § plan- och byggförordningen (PBF) ska byggnadshöjden räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.

Byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

En förutsättning för att bygglov beviljas är att både utgångsläget och åtgärden ska överensstämma med detaljplanen. Ansökt åtgärd är planstridig i tre punkter, överyta, byggnadsarea och byggnadshöjd.

Enligt detaljplan får huvudbyggnad inte uppta större areal än 50 m<sup>2</sup> BYA.

Ansökt åtgärd avser nybyggnad av enbostadshus med en BYA på ca 107 m<sup>2</sup>.

Den procentuella överytan för huvudbyggnaden beräknas till 114 %.

Åtgärden blir därmed planstridig mot gällande detaljplan.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 60 m<sup>2</sup> BYA, sammanlagd BYA efter uppförande av enbostadshus bli ca 164 m<sup>2</sup>. Den procentuella överytan på fastigheten beräknas till ca 173 %. Den sammanlagda arean på fastigheten (överytan) blir därmed planstridig mot gällande detaljplan.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad uppföras med en byggnadshöjd till max 3,5 meter, enligt handlingar framgår det att nybyggnaden avses att uppföras med en byggnadshöjd upp till 3,9 meter. En beräkning av byggnadshöjden ska enligt 1 kap. 3 § PBF (plan- och byggförordningen) beräknas från medelmarknivån invid byggnaden. Medelmarknivån har beräknats till + 9,35 möh (meter över havet), den faktiska byggnadshöjden på ansökt åtgärd blir därmed ca 4,55 m. Byggnadshöjden blir därmed planstridig mot gällande detaljplan.

Ett undantag som kan tillämpas är om avvikelserna bedöms vara en liten avvikelse. Den samlade bedömningen för avvikelserna är att undantaget enligt 9 kap. 31 b § PBL inte kan tillämpas då avvikelserna inte bedöms vara av karaktär liten avvikelse.

Enligt 9 kap. 30 § 1.b ska bygglov beviljas för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Fastigheten bedöms planerlig i och med att fastigheten överensstämmer med detaljplanen. I och med att befintligt fritidshus (byggnadsverk) avses att rivas kan inte undantaget enligt 9 kap. 31 § 1b tillämpas i rubricerat ärende då ärendet avser en nybyggnad av enbostadshus och inte berör befintligt byggnadsverk på fastigheten.

### **Avgift**

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Av kommunfullmäktige antagen taxa 2022-02-24, 36 §, trädde ikraft den 2 mars 2022 då protokollet med beslutet om taxan justerades. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal inkom 2022-03-22. Avgiften för prövningen av bygglov för nybyggnad av enbostadshus uppgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, taxetabell A.1.5 (bygglovsprövning), till **17 456 kr.**

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Att avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal.

Avgift för avslag uppgår till **17 456** kr.  
Fakturan skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lennart Gustafsson (L), Peter Bowin (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamöterna Pär Dover (S), Peter Bowin (V), Lennart Gustafsson (L) och ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan inkommen 2022-03-22.  
Nybyggnadskarta inkommen 2022-03-22.  
Situationsplaner inkomna 2022-03-22.  
Planritningar inkomna 2022-03-22.  
Fasadritningar inkomna 2022-03-22.  
Sektionsritningar inkomna 2022-03-22.  
Miljötekniks yttrande inkommen 2022-03-24.  
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2022-03-22.  
Sökandens yttrande inkommen 2022-03-28.  
Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-20.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal.

Avgift för avslag uppgår till **17 456** kr.

Fakturan skickas separat.

---

Exp:

Med besvärshänvisning och delgivningskvitto till:

X

X

För kännedom till:

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 99

Dnr 2022-000066 221

**Sömmaren X - Tillsyn av byggnadsverk/anordning  
säkerhetsrisk, Bygg-R 2022/43**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Fastighetsägare:** X.

**Orsak till MBN:** 12 kap. 6 § 4 p plan- och bygglag (2010:900) PBL.

**Bedömning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Ackrediterat företag enligt 5 kap. 10 § plan- och byggförordning (2011:338) PBF har utfört en återkommande besiktning för en motordriven anordning (port) på rubricerad fastighet.

Då anordningen har sådana brister som avses i 10 kap. 20 § 2 st 1 p PBL så har den som utfört besiktningen skickat ett exemplar av protokollet till byggnadsnämnden samt underrättat den som äger eller annars ansvarar för anordningen om bristerna. Av protokoll framgår att objektet ej får brukas förrän brister har åtgärdats och ombesiktning genomförts.

Vidare framgår av 5 kap. 14 § PBF att en motordriven anordning inte får användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Vid besök på fastigheten så bekräftades att anordningen fortfarande var i bruk samt att ombesiktning ej utförts (inget protokoll enligt tidigare stycke).

Av 9 kap. 5 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 14 § är

2 prisbasbelopp. Den som anspråket riktar sig mot har getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 11 kap. 58 § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Med stöd av 11 kap. 51, 57, 61 §§ PBL, samt 9 kap 5 § PBF påföra X lagfaren ägare till fastigheten Sömmaren X en byggsanktionsavgift om 96 600 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldig.

En faktura kommer att skickas ut separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Peter Bowin (V) och Lennart Gustafsson (L).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Protokoll från tillsynsbesök.

Brev, tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-04.

Beräkning av sanktionsavgiften.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden påför, med stöd av 11 kap. 51, 57, 61 §§ PBL, samt 9 kap 5 § PBF, X lagfaren ägare till fastigheten Sömmaren X en byggsanktionsavgift om **96 600** kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldig.

En faktura kommer att skickas ut separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 100

Dnr 2022-000004 200

## **Information till MBN 2022-04-20**

### **Sammanfattning**

*Text noterad från nämndsammanträdet:*

Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson håller i steg tre av utbildning i tillsynsbegreppet.

FC repeterar de olika tillsynsbegreppen och fortsätter sedan med information om planering av tillsyn och förhållandet till personella resurser. Vidare informerar FC om prioriteringar och uppföljning avseende tillsynen.

FC skickar utbildningsmaterialet till nämndsekreteraren som vidarebefordrar det till nämndens ledamöter och ersättare.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lennart Gustafsson (L) och Peter Bowin (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 101

Dnr 2022-000005 200

**Information om pågående ärenden vid MBN 2022-04-20**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

1. Byggnadsinspektör Micael Sandberg är inte närvarande och informationen om fönsterbyte på Hans X skjuts fram till maj månads nämndsammanträde.
2. Byggnadsinspektörerna Micael Sandberg och Lucas Edvardsson är inte närvarande och informationen om ärendet Svarven 1 skjuts fram till maj månads nämndsammanträde.

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden skjuter fram de båda informationspunkterna till maj månads nämndsammanträde.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 102

Dnr 2022-000009 002

## **Ordförandebeslut MBN 2022-04-20**

### **Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16, medger följande delegation:

*”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”*

Inga ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

---

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2022-000006 002

## Delegationsbeslut byggenheten 2022-04-20

### Sammanfattning

Delegationsbeslut för mars 2022.

**D 2022-000139**

Dnr MBN 2022-000072

GÄRESTAD X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av kiosk, 2022-03-09.

Dagar: 1/28. Avgift: 6 068 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000162**

Dnr MBN 2022-000036

HJORTSBERGA X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av garage, 2022-03-01.

Dagar: 0/1. Avgift: 1 998 kronor (tabell 20).

Delegation: A.18.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000163**

Dnr MBN 2022-000110

JÄRNAVIK X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbostadshus,

2022-03-01. Dagar: 0/1. Avgift: 2 994 kronor (timtaxa).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000164**

Dnr MBN 2019-000200

SVARVEN X

Slutbesked, interimistiskt för bygglov för nybyggnad av, tillbyggnad utv.

Ändr., ändr. Anv., ombyggnad, skola/förskola, idrottshall och mur/plank, 2022-03-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000165**

Dnr MBN 2022-000082

DOCKEMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan rivning fritidshus, 2022-03-03.

Dagar: 13/2. Avgift: 1 207 kronor (tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000166**

Dnr MBN 2021-000128

DRAGSNÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, 2022-03-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-000169**

Dnr MBN 2021-000712

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2022-03-02.

Dagar: 7/7. Avgift: 25 020 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000170**

Dnr MBN 2022-000034

HJORTSBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av balkong och takkupa, 2022-03-03.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000171**

Dnr MBN 2021-000743

DRAGSNÄS X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2022-03-04.

Dagar: 0/70. Avgift: 12 073,00 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2022-000172**

Dnr MBN 2020-000604

DROPPEMÅLA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov samt marklov för nybyggnad av radhus, förråd, miljöhus och garage, 2022-03-03.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000173**

Dnr MBN 2021-000019

NILS X

Slutbesked beviljas för bygglov för montering av reklamvepa på fasad (tidsbegränsat), 2022-03-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000174**

Dnr MBN 2020-000421

KAROSSEN X

Slutbesked, interimistiskt för bygglov för nybyggnad av affärshus, 2022-03-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000175**

Dnr MBN 2018-000502

BUSTORP X

Startbesked beviljas för bygglov för montering av enbostadshus, 2022-03-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000176**

Dnr MBN 2018-000503

BUSTORP X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-03-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000177**

Dnr MBN 2021-000508

DROPPEMÅLA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-03-07. Dagar: 25/0. Avgift: 998 kronor (timavgift 1 timme).

Delegation: 5.7 och 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-000179**

Dnr MBN 2021-000629

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av utvändigt filterutrustning och skärmtak samt rivning av befintligt skärmtak, 2022-03-07.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000180**

Dnr MBN 2018-000397

FÄRJAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2022-03-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000181**

Dnr MBN 2022-000115

EKEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus, takbeklädnad, 2022-03-07. Dagar: 0/4.

Avgift: 0 kronor (avgiftsfritt inom Blekan).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000182**

Dnr MBN 2021-000108

PÅTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av kallförråd, 2022-03-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000183**

Dnr MBN 2020-000558

KUGGEBODA X

Rättidsprövning, ej i rätt tid, för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2022-03-07.

Delegation: A.14.

Delegat: Nanny Strand

**D 2022-000184**

Dnr MBN 2022-000092

TROMTESUNDA X

Startbesked beviljas för anmälan av nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2022-03-08. Dagar: 7/5. Avgift: 2 994 kronor (timtaxa x 3).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000185**

Dnr MBN 2022-000022

VALLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt/ljusanordning industribyggnad, 2022-03-08. Dagar: 3/4. Avgift: 20 698, 90 kronor (tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000186**

Dnr MBN 2021-000669

HOBY X

Avskrivning för tomt ovårdad, 2022-03-08.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000187**

Dnr MBN 2021-000670

HOBY X

Avskrivning för tomt ovårdad, 2022-03-08.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000188**

Dnr MBN 2021-000679

HOBY X

Avskrivning för tomt trafiksäkerhet, 2022-03-08.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000189**

Dnr MBN 2021-000699

ÄLGEN X

Avskrivning för tomt ovårdad, 2022-03-08.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000190**

Dnr MBN 2022-000122

HASSELSTAD X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2022-03-08.

Dagar: 0/1. Avgift: 2 898 kronor (tabell 13).

Delegation: 5:16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000191**

Dnr MBN 2022-000073

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning i enbostadshus,

2022-03-08. Dagar: 9/0. Avgift: 2994 kronor (timtaxa x 3).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000192**

Dnr MBN 2021-000614

HAKARP X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,  
2022-03-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000193**

Dnr MBN 2021-000091

LERÅKRA X

Interimistiskt slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av  
enbostadshus/garage/gäststuga, inst. av eldstad och rökkanal, 2022-03-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-000194**

Dnr MBN 2022-000109

MANDOLINEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal  
enbostadshus, 2022-03-09. Dagar: 0/0. Avgift: 1 207 kronor (tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000196**

Dnr MBN 2022-000026

VÄSTRA RYD X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i  
enbostadshus, 2022-03-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000197**

Dnr MBN 2020-000572

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum  
samt nybyggnad av pool, 2022-03-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson



Miljö- och byggnadsnämnden

**D 2022-000199**

DnrMBN 2022-000056

TUVELYCKAN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvärdig ändring av kontorshus, 2022-03-10. Dagar: 9/2. Avgift: 3 311 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000200**

Dnr MBN 2019-000320

SVENSTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatoriosk, 2022-03-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000201**

Dnr MBN 2022-000102

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt/ljusanordning affärshus, 2022-03-10. Dagar: 14/14. Avgift: 19 250 kronor (tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000202**

Dnr MBN 2022-000031

RONNEBY X

Startbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för upplag, 2022-03-11.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000203**

Dnr MBN 2022-000012

MOTORN X

Startbesked beviljas för bygglov för ändrad användning/ombyggnad av affär till gym, 2022-03-11.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000204**

Dnr MBN 2021-000222

HALLONET X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad av enbostadshus, 2022-03-11. Slutbesked.

Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000205**

Dnr MBN 2021-000724

VÄBY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av sändmast, 2022-03-11.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000206**

Dnr MBN 2022-000038

KALLEBERGA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av garage, 2022-03-14.

Dagar: 0/3. Avgift: 12 250 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000207**

Dnr MBN 2021-000604

GÄRESTAD X

Del startbesked, för schaktning beviljas för bygglov för nybyggnad av padelbanor, 2022-03-13.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-000208**

Dnr MBN 2022-000096

VALLEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av övrigt, 2022-03-14. Dagar: 0/20.

Avgift: 12 160 kronor (timtaxa 10 tim och tabell 2).

Delegation: 5.7.

Inte längre av principiell betydelse enligt MBN.

BTA 7 408 kvm. BYA 7 218 kvm.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000209**

Dnr MBN 2021-000406

GARNANÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring/ändrad användning av förrådsbyggnad, installation av eldstad och rökkanal, 2022-03-14.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000210**

Dnr MBN 2022-000017

YXNARUM X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-03-14. Dagar: 3/14. Avgift: 6 454,00 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2022-000211**

Dnr MBN 2022-000142

JÄRNAVIK X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2022-03-14.

Dagar: 0/0. Avgift: 0 kronor (tabell A.19).

Delegation: A.2.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000213**

Dnr MBN 2022-000114

RONNEBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad, 2022-03-15.

Dagar: 13/13. Avgift: 6 9361 kronor (tabell A2.10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000214**

Dnr MBN 2022-000031

RONNEBY X

Slutbesked, interimistiskt, för tidsbegränsat bygglov för upplag, 2022-03-15.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000215**

Dnr MBN 2021-000283

RONNEBY X

Startbesked delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola, 2022-03-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000216**

Dnr MBN 2022-000047

STENABY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad, ombyggnad och utvändig ändring av fritidshus samt installation av eldstad, 2022-03-16. Dagar: 19/8.

Avgift: 7 421,00 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2022-000217**

Dnr MBN 2021-000351

TROLLEBODA X

Slutbesked för förråd om 13,8 kvm beviljas för bygglov för nybyggnad av gäststuga och pool, anmälan av förråd, samt tillbyggnad av fritidshus med uterum, 2022-03-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000218**

Dnr MBN 2021-000553

PETUNIAN X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-03-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000219**

Dnr MBN 2020-000150

RISANÅS X

Startbesked beviljas för bygglov för färdigställande av tidigare beviljade lov, 2022-03-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000220**

Dnr MBN 2021-000723

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad/affärshus, 2022-03-17.

Dagar: 0/35. Avgift: 15 730 kronor (timdebitering 975 kr x 10 tim samt tabell 2 med 5 712 + 268 kr i taxan).

Delegation: 5.7. och 5.37.

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000221**

Dnr MBN 2022-000093

GÄRESTAD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av padelhall, 2022-03-17. Dagar: 24/24.

Avgift: 6 986 kronor (timtaxa x 7).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000222**

Dnr MBN 2022-000077

HOBYS X

Startbesked beviljas för anmälan inredande av ytterligare bostad i enbostadshus, 2022-03-31. Dagar: 0/3. Avgift: 4 143 kronor (enligt taxa).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000223**

Dnr MBN 2021-000523

LISTERBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av flerbostadshus, 2022-03-17. Dagar: 0/2.

Avgift: 24 752 kronor (tabell 10).

Delegation: 5.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000224**

Dnr MBN 2020-000558

KUGGEBODA X

Rättidsprövning, ej i rätt tid, för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2022-03-17.

Delegation: A.14.

Delegat: Nanny Strand

**D 2022-000225**

Dnr MBN 2020-000558

KUGGEBODA X

Rättidsprövning, ej i rätt tid, för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2022-03-17.

Delegation: A.14.

Delegat: Nanny Strand

**D 2022-000226**

Dnr MBN 2020-000558

KUGGEBODA X

Rättidsprövning, ej i rätt tid, för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2022-03-17.

Delegation: A.14.

Delegat: Nanny Strand

**D 2022-000227**

Dnr MBN 2020-000558

KUGGEBODA X

Rättidsprövning, ej i rätt tid, för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, 2022-03-17.

Delegation: A.14.

Delegat: Nanny Strand

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000228**

Dnr MBN 2022-000152

GALGEN X

Slutbevis, utfärdat för slutbevis, 2022-03-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000229**

Dnr MBN 2022-000101

TROMTESUNDA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av uterum och förråd, 2022-03-21.

Dagar: 26/26. Avgift: 8 382,40 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000230**

Dnr MBN 2020-000383

RISANÄS X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för rivningslov för f.d. handelsträdgård och enbostadshus, 2022-03-21. Avgift: 1207 kronor (tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000232**

Dnr MBN 2022-000079

STYRSVIK X

Bygglov beviljas för nybyggnad av stall, 2022-03-21.

Dagar: 20/8. Avgift: 17 273,00 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2022-000233**

Dnr MBN 2022-000150

BREDÅKRA KYRKA X

Avskrivning för bygglov för uppställning/upsättning av solceller, 2022-03-21. Dagar: 1/5. Avgift: 0 kronor.

Delegation: A.2.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000234**

Dnr MBN 2021-000292

YXNARUM X

Avskrivning för tomt, ovårdad, 2022-03-21.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000235**

Dnr MBN 2022-000040

TUVELYCKAN X

Startbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning kontorshus, 2022-03-22. Dagar: 43/15. Avgift: 5 248 kronor (timtaxa).

Delegation: 5.16.

Sökanden lämnade in handlingar på eget initiativ sent. Beslut avklarat innan önskemål från sökande.

Delegat: Marcus Sabel





Miljö- och byggnadsnämnden

**D 2022-000236**

Dnr MBN 2019-000175

REPARATÖREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för uppförande av plank och staket, 2022-03-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000237**

Dnr MBN 2019-000172

REPARATÖREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för anläggande av parkeringsplats, 2022-03-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000238**

Dnr MBN 2020-000565

RUSTORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändigt ändring och ändrad användning från carport till förråd, 2022-03-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000239**

Dnr MBN 2020-000561

BÄLGANET X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av containerbyggt reservkraftsaggregat, 2022-03-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000240**

Dnr MBN 2020-000563

KARLSNÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av containerbyggt reservkraftsaggregat, 2022-03-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000241**

Dnr MBN 2018-000600

KOLSHULT X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2022-03-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000242**

Dnr MBN 2020-000700

ALMÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-03-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000243**

Dnr MBN 2020-000469

JOHANNISHUS X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av arkivbyggnad,  
2022-03-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000245**

Dnr MBN 2022-000116

NORRA ERINGSBODA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av enbostadshus,  
2022-03-31. Dagar: 10/10. Avgift: 12 475 kronor (tabell A.1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000246**

Dnr MBN 2022-000160

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,  
2022-03-23. Dagar:0/0. Avgift: 6 487 kronor (tabell A 8.9).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000247**

Dnr MBN 2022-000049

HOBYS X

Slutbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstad i enbostadshus,  
2022-03-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000249**

Dnr MBN 2022-000091

LEJONET X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för utvändig ändring av enbostadshus,  
2022-03-23. Dagar: 3/1. Avgift: 2 297 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000250**

Dnr MBN 2022-000149

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av 9 stycken tvåbostadshus och förråd,  
2022-03-23. Dagar: 2/2. Avgift: 147 704 kronor (tabell A1.1 och A1.25).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000251**

Dnr MBN 2022-000147

BJÖRSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2022-03-24.

Dagar: 1/2. Avgift: 6 487 kronor (tabell A 8.28).

Delegation: 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000253**

Dnr MBN 2021-000524

JORDÖ X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt komplementbyggnad, 2022-03-24.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000254**

Dnr MBN 2022-000055

BACKARYD X

Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov för uppställning av skola, tillbyggnad av utesov samt nybyggnad av förråd (förlängning av ärende 2017/142 samt 2017/395), 2022-03-24. Dagar: 31/31.

Avgift: 31 180 kronor (tabell 2, 5 och 10).

Delegation: 5.7.

Delegat: Elin Hellström

**D 2022-000255**

Dnr MBN 2020-000385

NORRA ERINGSBODA X

Slutbesked, interimistiskt för bygglov för ombyggnad/utvändig ändring av flerbostadshus, 2022-03-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000256**

Dnr MBN 2022-000081

NORRA ERINGSBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring och ombyggnad av flerbostadshus, 2022-03-25.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000257**

Dnr MBN 2021-000351

TROLLEBODA X

Slutbesked, interimistiskt, för gäststuga för bygglov för nybyggnad av gäststuga och pool, anmälan av förråd, samt tillbyggnad av fritidshus med uterum, 2022-03-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2022-000258**

Dnr MBN 2019-000532

SVARVEN 1

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av idrottshall, 2022-03-28.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000259**

Dnr MBN 2021-000134

KALLEBERGA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad med skärmtak, 2022-03-29.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2022-000260**

Dnr MBN 2021-000703

JORDÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus anmälan om installation av eldstad och rökkanal, 2022-03-29. Dagar: 0/13.

Avgift: 17 023 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2022-000261**

Dnr MBN 2021-000255

RONNEBY X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för nybyggnad av affär, 2022-03-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2022-000262**

Dnr MBN 2021-000709

JORDÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2022-03-29. Dagar: 16/18.

Avgift: 21 973,6 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2022-000263**

Dnr MBN 2022-000104

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad/tillbyggnad av dricksvattenanläggning, 2022-03-29. Dagar: 6/27. Avgift: 62 824 kronor (tabell A 2.55).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2022-000264**

Dnr MBN 2021-000190

VÅRLÖKEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-03-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2022-000265**

Dnr MBN 2021-000711

JORDÖ X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-03-30.

Dagar: 16/0. Avgift: 21 973,6 kronor (tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2022-000266**

Dnr MBN 2021-000278

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning, 2022-03-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **D 2022-000267**

Dnr MBN 2022-000160

LISTERBY X

Rättidsprövning, rätt tid, för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-03-30.

Delegation: A.14.

Delegat: Micael Sandberg

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-11-20 § 278 beslutades att införa en rutin enligt följande:

*”Miljö- och byggnadsnämnden inför en rutin där ärenden som gått över den lagstadgade tiden om 10 veckor, där återbetalning av taxa gjorts, ska redovisas på nämnden. I redovisningen ska framgå vad i ärendet som har föranlett att den lagstadgade tiden överskridits.”*

### **Delegation 5.5**

”Förlängd handläggningstid. Beslut att förlänga handläggningstid för lov eller förhandsbesked.”

Något delegationsbeslut enligt 5.5. har ej fattats under mars månad, enligt listan över delegationsbesluten.

### **Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

MBN 220420 - Delegationsbeslut byggenheten - 220301-220331.

### **Beslut**

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

---

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2022-000007 002

## Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-04-20

### Sammanfattning

Delegationsbeslut för mars 2022.

#### Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2022-03-01 Till: 2022-03-31

Utskrift: 2022-04-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83613	Bifall	2022-03-03	5 099 kr	5 099 kr	0 kr
<i>Stödhandtag</i>					
2021-83748	Bifall	2022-03-23	50 000 kr	72 018 kr	- 22 018 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2022-83871	Bifall	2022-03-25	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2022-83874	Bifall	2022-03-24	88 273 kr	2 898 kr	85 375 kr
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
2022-83884	Bifall	2022-03-22	1 500 kr	0 kr	1 500 kr
2022-83888*	Bifall	2022-03-04	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83909	Bifall	2022-03-18	18 600 kr	0 kr	18 600 kr
2022-83910	Bifall	2022-03-03	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2022-83924*	Bifall	2022-03-07	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83936*	Bifall	2022-03-10	16 097 kr	16 097 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2022-83944*	Bifall	2022-03-04	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83948	Bifall	2022-03-03	3 500 kr	0 kr	3 500 kr
2022-83949*	Bifall	2022-03-04	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83950	Bifall	2022-03-10	1 500 kr	0 kr	1 500 kr
2022-83951	Bifall	2022-03-10	7 000 kr	0 kr	7 000 kr
			Summa: 213 869 kr	Summa: 103 912 kr	Summa: 109 957 kr
					Antal poster: 15 st
			Total summa: 213 869 kr	Total summa: 103 912 kr	Total summa: 109 957 kr
					Totalt antal poster: 15 st

#### Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 213 869 kr	Total summa: 103 912 kr	Total summa: 109 957 kr
					Totalt antal poster: 15 st

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

MBN 220420 - Delegationsbeslut BAB - 220301-220331.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 105

Dnr 2022-000008 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten**  
**2022-04-20**

**Sammanfattning**

Delegationsbeslut för mars 2022.

Nr.	Diariernr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
1	ECOS-2022-828		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2022-03-01	2022-55	A.1, A.9 2.12, 2.61, 2.9	5 988 kr
2	ECOS-2021-1162		Miljöstraffavgift (MSA) för försenad köldmedierapport	2022-03-03	2022-57	2.66	MSA=1000 kr
3	ECOS-2021-1134		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT <i>(endast ändring av tidigare utfärdat tillstånd)</i>	2022-03-08	2022-58	2.12, 2.61, A.1, A.9, 2.9	0 kr
4	ECOS-2022-881		Planerad tillsyn – Miljötillsyn <i>Beslut om föreläggande att inkomma med köldmedierapport</i>	2022-03-09	2022-59	2.61, 2.63, A.12	1 996 kr
5	ECOS-2022-898		Anmälan av kompostering - Kompostering hushållsavfall	2022-03-10	2022-60	2.45, A.1	998 kr
6	ECOS-2022-853		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2022-03-11	2022-61	2.12, 2.61, 2.9, A.1, A.9	5 988 kr
7	ECOS-2021-1278		Klagomål livsmedel <i>Beslut om avgift, delfakturering</i>	2022-03-11	2022-62	3.11	5 942 kr
8	ECOS-2022-872		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2022-03-14	2022-64	A.1, A.9, 2.12, 2.61	5 988 kr
Nr.	Diariernr.	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift	
9	ECOS-2022-923	Anmälan av kompostering - Kompostering hushållsavfall	2022-03-14	2022-65	A.1, 2.45	998 kr	
10	ECOS-2022-915	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - Villa Vilekulla förskola	2022-03-15	2022-66	3.4, 3.22, 3.23	998 kr	
11	ECOS-2022-898	Anmälan av kompostering - Kompostering hushållsavfall	2022-03-15	2022-67	A.1, 2.45	998 kr	
12	ECOS-2022-887	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Lagring av timmer	2022-03-16	2022-68	A.2	0 kr	
13	ECOS-2022-936	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2022-03-16	2022-69	2.18, 2.61, A.12	1 996 kr	
14	ECOS-2022-906	Anmälan ändring av livsmedelsverksamhet - Omklassning	2022-03-17	2022-70	3.4, 3.22, 3.23	0 kr	
15	ECOS-2021-1187	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Skola	2022-03-17	2022-71	2.1, 2.21, 2.50	3 900 kr	

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Nr.	Diariernr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
16	ECOS-2022-745		Planerad tillsyn – Miljötillsyn <i>Beslut om föreläggande att åtgärda uppmärksammade brister.</i>	2022-03-17	2022-72	A.12, 2.61, 2.1	998 kr
17	ECOS-2022-928		Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter	2022-03-18	2022-73	6.2	0 kr
18	ECOS-2022-892		Rapport om undersökning av förening <i>Beslut om avgift</i>	2022-03-18	2022-74	2.61	998 kr
19	ECOS-2022-930		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll slam- och sophämtning	2022-03-18	2022-75	2.48, A.1	998 kr
20	ECOS-2022-799		Anmälan av kompostering - kompostering	2022-03-21	2022-76	A.1, 2.45	998 kr
21	ECOS-2021-703		Planerad tillsyn – Miljötillsyn <i>Beslut om föreläggande att åtgärda brister i gödselhantering.</i>	2022-03-23	2022-78	A.12, 2.1, 2.61	998 kr
Nr.	Diariernr.		Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
22	ECOS-2022-974		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2022-03-24	2022-79	A.1, A.9, 2.12, 2.61	5 988 kr
23	2017-570		Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring - Anmälan Enligt Miljöprövningsförordningen	2022-03-24	2022-80	2.1	0 kr
24	ECOS-2022-976		Planerad tillsyn – Miljötillsyn <i>Beslut om föreläggande att inkomma med köldmedierapport</i>	2022-03-24	2022-81	2.61, A.12	998 kr
25	ECOS-2022-961		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2022-03-24	2022-82	2.18, 2.61, A.12	2 495 kr
26	ECOS-2022-855		Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken - Otät invallning <i>Beslut att avsluta ärendet.</i>	2022-03-25	2022-83	2.1, 2.50	1 996 kr
27	ECOS-2022-955		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2022-03-28	2022-84	2.48, A.1	998 kr
Nr.	Diariernr.		Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
28	2020-4976		Underrättelse om påträffad förening - Anmälan Enl. 28§ Förordningen Om Miljöfarlig Verksamhet Och Hälsoskydd <i>Beslut om avgift.</i>	2022-03-30	2022-85	2.61	2 994 kr
29	ECOS-2022-1075		Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring - Tillfällig körning	2022-03-31	2022-86	2.61	499 kr

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

MBN 220401 - Delegationsbeslut miljö 220301-220331.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2022-000003 200

## Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-04-20

### Sammanfattning

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Delgivningsärenden och meddelanden till och med 2022-04-07.

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-03-17, 521-4678-2021, avseende dispens inom Almö naturreservat för justering av dike, toaletter, etc.
2. Länsstyrelsernas yttrande 2022-03-18, 404-1492-2022, över förhandsbesked på Millegarne X.
3. E-post avseende dispens från föreskrifterna för naturreservatet Almö, Ronneby kommun.
4. Beslut från Jordbruksverket 2022-03-23, 6.3.17-17994/2019, om upphävande av begränsningar om provtagning på djur m.m., Göholm X.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-03-21, 525-1478-2022, avseende Samråd enligt miljöbalken för anläggande av solcellspark på fastigheten Kartorp X.
6. 2022-03-28 Svea HR ÖP 1284-22 Aktbilaga 5.
  - a. Överklagan 2022-03-10.
  - b. Överklagan 2022-03-10 nr. 2.
  - c. Mejlkonversation avseende överklagan.
  - d. E-post avseende utskick av förhandsbeskedet.
  - e. E-post 2022-02-01.
  - f. E-postsvar från stadsarkitekt Helena Revelj.
  - g. E-postkonversation mellan handläggare och en som överklagat beslutet.
  - h. E-post 2021-12-28.
  - i. Tjänsteskrivelse och protokollsutdrag avseende förhandsbesked på Kuggeboda X.
7. Överklagan MBN 2022-000160 Listerby X.
  - a. Startbesked, kontrollplan etc. avseende Listerby X.
8. Regeringsbeslut V3 Fi2022-00836, uppdrag om kunskapsstöd vid samordnad tillsyn.
  - a. Skrivelse alla BN beslutsmallar.

## Miljö- och byggnadsnämnden

9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-04-04, 449-2022, 1597-2021, avseende anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om strandskyddsdispens på Sörby X.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-04-04, 403-5490-2021 avseende beslut om överklagande av kommuns beslut om nekat bygglov för carport på Torkö X. Avslag.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-04-05, 526-1887-2022, att inte överpröva kommunens beslut.
12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-04-05, 526-1888-2022, att inte överpröva kommunens beslut.

### Förslag till beslut

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Samtliga handlingar avseende de numrerade punkterna under rubriken ”Sammanfattning” distribuerades ut till Ciceron Assistent i samband med kallelsen till nämndsammanträdet.

### Beslut

**Miljö- och byggnadsnämnden** beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 107

Dnr 2020-000234

**Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus; yttranden till Mark- och miljööverdomstolen, Bygg-R dnr 2020-558 - Extrainsatt ärende - OMEDELBAR JUSTERING**

**Sammanfattning**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-02-24, § 69, att bevilja en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kuggeboda X. Ett antal fastighetsägare i närheten av Kuggeboda X har vänt sig till miljö- och byggnadsförvaltningen och påpekat att de inte fått ta del av beslutet samt inte heller beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har av denna anledning informerat nämnda personer bl.a. om möjligheten att ansöka om återställande av försutten tid hos Mark- och miljööverdomstolen. Sökanden av förhandsbeskedet har också informerats om de upplysningar som lämnats om ansökan om återställande av försutten tid m.m.

X och X har hos Mark- och miljööverdomstolen ansökt om återställande av försutten tid. Deras ansökningar ska också förstås som en klagan om domvilla avseende beslutet, d.v.s. en begäran om att domstolen ska undanröja nämndes beslut om positivt förhandsbesked p.g.a. att fel begåtts i handläggningen.

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att inkomma med yttrande i ärendena med mål nr. ÖP 1133-22 respektive ÖP 1284-22. Av yttrandena ska det framgå om sökandena underrättades och fick tillfälle att yttra sig över ansökan om förhandsbesked och om det meddelande om positivt förhandsbesked som kungjordes skickades till sökandena. Det ska även anges om något ytterligare har inträffat i ärendet efter den 21 mars 2022, exempelvis om det skett ytterligare rättsprövningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden domstolen avger yttranden enligt nedan.

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

**Yttranden i mål M ÖP 1133-22 och MÅL ÖP 1284-22**

*Text hämtad från tjänsteskrivelsen:*

**Mål ÖP 1133-22**

**Parter:** X.

**Målet gäller:** Ansökan om återställande av försutten tid och klagan över domvilla.

**YTTRANDE**

Förelagd därtill inkommer härmed miljö- och byggnadsnämnden med yttrande i rubricerat ärende.

*Underrättelse enligt 9 kap. 25 § PBL*

Enligt vad som kan utläsas i nämndens ärendehanteringssystem har det upprättats en förteckning med grannar och andra berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. X finns upptagen i nämnda förteckning. I ärendehanteringssystemet är dock händelsen ”Utskick” markerad som ”arbetsmaterial”. I viss mån talar det för att det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 25 § PBL. Till detta kommer att det inte inkommit några yttranden från någon som finns upptagen i tidigare nämnda förteckning. Mot denna bakgrund framstår det som oklart huruvida X underrättats och givits tillfälle att yttra sig över förhandsbeskedsansökan.

*Utskick av meddelande om positivt förhandsbesked*

I aktuellt ärende har det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 41 b § PBL. Istället har informationen om det positiva förhandsbeskedet lämnats genom en annons i ”Kommunrutan”. Det kungjorda meddelandet om positivt förhandsbesked har således inte skickats till X.

*Ytterligare åtgärder som inträffat efter den 21 mars 2022*

Samtliga som överklagat nämndens beslut om positivt förhandsbesked har fått sina överklaganden prövade och avvisade såsom för sent inkomna. Efter den 21 mars 2022 har samtliga som överklagat inkommit med delgivningskvitton. De åtgärder som i övrigt inträffat i ärendet efter den 21 mars 2022 bedöms endast vara av administrativt slag. Några ytterligare rättidsprövningar har alltså inte vidtagits i ärendet efter den 21 mars 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Mål ÖP 1284-22**

**Parter:** X.

**Målet gäller:** Ansökan om återställande av försutten tid och klagan över domvilla.

**YTTRANDE**

Förelagd därtill inkommer härmed miljö- och byggnadsnämnden med yttrande i rubricerat ärende.

*Underrättelse enligt 9 kap. 25 § PBL*

Enligt vad som kan utläsas i nämndens ärendehanteringssystem har det upprättats en förteckning med grannar och andra berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. X finns upptagen i nämnda förteckning. I ärendehanteringssystemet är dock händelsen "Utskick" markerad som "arbetsmaterial". I viss mån talar det för att det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 25 § PBL. Till detta kommer att det inte inkommit några yttranden från någon som finns upptagen i tidigare nämnda förteckning. Mot denna bakgrund framstår det som oklart huruvida X underrättats och givits tillfälle att yttra sig över förhandsbeskedsansökan.

*Utskick av meddelande om positivt förhandsbesked*

I aktuellt ärende har det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 41 b § PBL. Istället har informationen lämnats genom en annons i "Kommunrutan". Det kungjorda meddelandet om positivt förhandsbesked har således inte skickats till X.

*Ytterligare åtgärder som inträffat efter den 21 mars 2022*

Samtliga som överklagat nämndens beslut om positivt förhandsbesked har fått sina överklaganden prövade och avvisade såsom för sent inkomna. Efter den 21 mars 2022 har samtliga som överklagat inkommit med delgivningskvitton. De åtgärder som i övrigt inträffat i ärendet efter den 21 mars 2022 bedöms endast vara av administrativt slag. Några ytterligare rättidsprövningar har alltså inte vidtagits i ärendet efter den 21 mars 2022.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag** till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avge ovanstående yttrande i mål ÖP 1133-22 som sitt eget,  
samt

att avge ovanstående yttrande i mål ÖP 1284-22 som sitt eget.

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Svea HR ÖP 1284-22 Aktbil 5.

Svea HR ÖP 1133-22 Aktbil 1.

Svea HR ÖP 1133-22 Aktbil 6.



Miljö- och byggnadsnämnden

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. avge ovanstående yttrande i mål ÖP 1133-22 som sitt eget:

**Mål ÖP 1133-22**

**Parter:** X.

**Målet gäller:** Ansökan om återställande av försutten tid och klagan över domvilla.

### YTTRANDE

Förelagd därtill inkommer härmed miljö- och byggnadsnämnden med yttrande i rubricerat ärende.

#### *Underrättelse enligt 9 kap. 25 § PBL*

Enligt vad som kan utläsas i nämndens ärendehanteringssystem har det upprättats en förteckning med grannar och andra berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. X finns upptagen i nämnda förteckning. I ärendehanteringssystemet är dock händelsen "Utskick" markerad som "arbetsmaterial". I viss mån talar det för att det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 25 § PBL. Till detta kommer att det inte inkommit några yttranden från någon som finns upptagen i tidigare nämnda förteckning. Mot denna bakgrund framstår det som oklart huruvida X underrättats och givits tillfälle att yttra sig över förhandsbeskedsansökan.

#### *Utskick av meddelande om positivt förhandsbesked*

I aktuellt ärende har det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 41 b § PBL. Istället har informationen om det positiva förhandsbeskedet lämnats genom en annons i "Kommunrutan". Det kungjorda meddelandet om positivt förhandsbesked har således inte skickats till X.

#### *Ytterligare åtgärder som inträffat efter den 21 mars 2022*

Samtliga som överklagat nämndens beslut om positivt förhandsbesked har fått sina överklaganden prövade och avvisade såsom för sent inkomna. Efter den 21 mars 2022 har samtliga som överklagat inkommit med delgivningskvitton. De åtgärder som i övrigt inträffat i ärendet efter den 21 mars 2022 bedöms endast vara av administrativt slag. Några ytterligare rättidsprövningar har alltså inte vidtagits i ärendet efter den 21 mars 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden

2. avge ovanstående yttrande i mål ÖP 1284-22 som sitt eget:

**Mål ÖP 1284-22**

**Parter:** X.

**Målet gäller:** Ansökan om återställande av försutten tid och klagan över domvilla.

**YTTRANDE**

Förelagd därtill inkommer härmed miljö- och byggnadsnämnden med yttrande i rubricerat ärende.

*Underrättelse enligt 9 kap. 25 § PBL*

Enligt vad som kan utläsas i nämndens ärendehanteringssystem har det upprättats en förteckning med grannar och andra berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. X finns upptagen i nämnda förteckning. I ärendehanteringssystemet är dock händelsen "Utskick" markerad som "arbetsmaterial". I viss mån talar det för att det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 25 § PBL. Till detta kommer att det inte inkommit några yttranden från någon som finns upptagen i tidigare nämnda förteckning. Mot denna bakgrund framstår det som oklart huruvida X underrättats och givits tillfälle att yttra sig över förhandsbeskedsansökan.

*Utskick av meddelande om positivt förhandsbesked*

I aktuellt ärende har det inte gjorts några utskick enligt 9 kap. 41 b § PBL. Istället har informationen lämnats genom en annons i "Kommunrutan". Det kungjorda meddelandet om positivt förhandsbesked har således inte skickats till X.

*Ytterligare åtgärder som inträffat efter den 21 mars 2022*

Samtliga som överklagat nämndens beslut om positivt förhandsbesked har fått sina överklaganden prövade och avvisade såsom för sent inkomna. Efter den 21 mars 2022 har samtliga som överklagat inkommit med delgivningskvitton. De åtgärder som i övrigt inträffat i ärendet efter den 21 mars 2022 bedöms endast vara av administrativt slag. Några ytterligare rättidsprövningar har alltså inte vidtagits i ärendet efter den 21 mars 2022.

3. paragrafen blir omedelbart justerad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Endast per säker e-post:

Mark- och miljööverdomstolen, använd  
<https://www.domstol.se/kontaktformular>

För kännedom till:

X

Oskar Engdahl, [oskar.engdahl@ronneby.se](mailto:oskar.engdahl@ronneby.se)

Akten

## Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp: Delegationsordning

Antaget av: Miljö- och byggnadsnämnden

Antagen: 2020-12-16, § 377

Senast reviderad: 2022-04-20

Ikraftträdande: Respektive dag för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll eller i samband med omedelbar justering

Giltighetstid: Gäller tillsvidare

Uppföljning: Internkontroll

Revideras: Löpande vid behov

Översyn: Årligen

Diarienummer:

Dokumentansvarig: Förvaltningschef



## Innehåll

Generella bestämmelser för delegation gällande miljö- och byggnadsnämnden.....	5
Allmänt .....	5
Delegeringsförbud .....	5
Delegats frånvaro.....	6
Vidaredelegation.....	6
Anmälan av delegationsbeslut .....	6
Brådskande ärenden.....	7
Överklagan av delegationsbeslut .....	7
Beslutsnivåer .....	7
Förkortningar .....	8
A. Allmän behörighet som tillfaller delegat.....	9
1. Allmänna administrativa ärenden.....	10
2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet .....	12
Skydd av områden, 7 kap MB .....	13
Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB .....	14
Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB .....	17
Vattenverksamhet, 11 kap. MB .....	17
Husbehovstäckor, jordbruk m.m. ....	18
Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB .....	18
Avfall och producentansvar, 15 kap. MB.....	20
Tillsyn, 26 kap. MB.....	20
Tillståndets giltighet, omprövning m.m., 24 kap. MB .....	22
Avgifter, 27 kap. MB.....	23
Tillträde m.m., 28 kap. MB .....	23
Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB.....	23
Verkställighetsförordnande .....	24
Strålskyddslagen (2018:396) .....	24
3. Ärenden inom livsmedelsområdet.....	26
Livsmedelslagen .....	26
Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter .....	29
Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB) .....	31
4. Bostadsanpassning .....	34
5. Plan- och bygglagen .....	35

Lovärenden .....	35
Bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	37
Tillsyn.....	38
Hissar och ventilationssystem .....	40
Avgifter.....	40
6. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.....	41
7. Övriga ärenden .....	42
Bilaga 1 – Förkortningslista .....	43

## Generella bestämmelser för delegation gällande miljö- och byggnadsnämnden

### Allmänt

En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende. Detta kallas för att delegera beslutanderätten. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat. Nämnden ska besluta i ärenden som inte har delegerats.

I 6 kap. 37–40 §§ och 7 kap. 5–8 §§ KL finns de bestämmelser som reglerar delegering av ärenden inom en nämnd.

Delegationsbeslut kan inte ändras av nämnden. Nämnden kan däremot när som helst återkalla ett delegeringsuppdrag. Detta kan göras generellt eller i ett enskilt ärende. Nämnden kan även ta över ett ärende och fatta beslut i ärendet.

En delegat kan avstå från att fatta beslut och lämna tillbaka beslutsfattandet till den som lämnat delegationen. Detta ska ske om beslutet är av sådan art som framgår av 6 kap 38 § KL eller om ärendets innehåll kräver det.

Delegationsbestämmelserna utgår ifrån de författningar som gäller idag. Rätt att fatta beslut och bedriva myndighetsutövning ska anses föreligga enligt denna delegationsordning även om en bestämmelse återfinns i ett annat lagrum än det som gällde när denna delegationsordning antogs. Förutsättningen är att innebörden överensstämmer med det ursprungliga i lagrummet och vad som framgår av denna delegationsordning.

### Delegeringsförbud

Enligt 6 kap 38 § KL får inte följande typer av ärenden delegeras:

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
- Framställningar eller yttrande till fullmäktige, liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden.



- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

#### **Delegats frånvaro**

Om en delegat på grund av frånvaro, arbetsanhopning, jäv eller motsvarande förhållanden är förhindrad att fatta ett visst beslut övertas beslutanderätten av en ersättare. Ersättare går in i följande ordning:

1. Den som är ställföreträdande för eller vikarierar för delegaten (om inte inskränkningar i delegationsrätten har införts),
2. den som delegatens förvaltningschef har utsett genom särskilt beslut eller
3. delegatens förvaltningschef.

Om samtliga angivna delegater av någon anledning är förhindrade att fatta ett visst beslut är det nämndens skyldighet att fatta beslutet.

#### **Vidaredelegation**

Förvaltningschefen får, med tillämpning av 7 kap. 6 § KL, vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd. En sådan vidaredelegation ska anmälas skriftligen till nämnden. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation ska anmälas till förvaltningschefen som i sin tur ska anmäla beslutet till nämnden vid dess nästkommande sammanträde.

#### **Anmälan av delegationsbeslut**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till nämnden vid dess nästkommande sammanträde. Det ska således ske en månatlig inrapportering av fattade delegationsbeslut (undantaget sommaruppehåll). Delegationsbeslut ska redovisas enligt en upprättad mall och skickas till nämndsekreteraren senast fem dagar innan nämndens sammanträde.

Varje delegationsbeslut ska kunna härledas. I redovisningen ska följande ingå:

- Datum för beslutet
- Typ av beslut
- Ärendemening

- Ärendenummer (diarienummer)

- uppgift om samråd ägt rum och i övrigt med innehåll som framgår av 31 § FL

#### **Brådskande ärenden**

Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.

#### **Överklagan av delegationsbeslut**

Delegationsbeslut kan överklagas antingen med stöd av 13 kap 1–15 §§ KL (laglighetsprövning) eller med stöd av andra bestämmelser i lag eller förordning (förvaltningsbesvär).

Överklagan genom laglighetsprövning ska ske inom tre veckor från den dag då justering av protokollet från det sammanträde där delegationsbeslutet anmänts tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

För delegationsbeslut som överklagas genom förvaltningsbesvär räknas klagotiden till tre veckor från den tidpunkt som den sökande/klagande tagit del av beslutet om inte annat följer av särskild författning.

#### **Beslutsnivåer**

Utöver vad som uttryckligen följer av delegationsordningen gäller nedanstående.

Förvaltningschefen (FC) har besluts- och delegationsrätt i alla ärenden i denna delegationsordning om inget annat anges vid respektive ärendegrupp, t ex "ej FC". Vid FC:s frånvaro har ställföreträdande förvaltningschef (stf FC) samma beslutsrätt som FC. En lista utvisande vem som är stf FC ska hållas aktuell och delges nämnden när denna revideras.

Förvaltningsjuristen (FJ) har beslutanderätt för de ärendegrupper där bygglovhandläggare, byggnadsinspektör, plan- eller bygglovarkitekt (BH) och miljö- och hälsoinspektör (MHI) har delegation.

Miljösamordnaren (MS) har beslutanderätt för de ärendegrupper där miljö- och hälsoinspektör har delegation.

#### **Förkortningar**

I delegationsordningen används förkortningar för befattningar, nämnder, begrepp och författningar, se bilaga 1.

A. Allmän behörighet som tillfaller delegat	
Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar, i förekommande fall och såvida inte annat uttryckligen anges i delegationsförteckningen eller följer av författning, även rätt <b>att</b> :	
A.1	bifalla eller avslå en ansökan,
A.2	avsluta ett ärende utan sakprövning genom avvisning eller avskrivning,
A.3	lämna en anmälan eller ett klagomål utan åtgärd, samt även i övrigt besluta om att inte ingripa i ett ärende,
A.4	förelägga den enskilde att avhjälpa brister i ofullständiga framställningar (20 § FL),
A.5	begära ett ombud att styrka sin behörighet genom fullmakt samt besluta om att förelägga part eller ombud att ombudet stryker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt (15 § FL),
A.6	inhämta remissyttranden enligt 26 § FL,
A.7	avge remissyttranden, förutsatt att ärendet inte är av principiell vikt,
A.8	begära att en handling bekräftas av avsändaren (21 § FL),
A.9	föreina tillstånd/godkännande/dispenser/undantag med villkor, samt besluta vad som i övrigt ska gälla för beslut om tillstånd, godkännande, dispenser eller undantag enligt vad som anges i särskilda bestämmelser,
A.10	besluta om beställning av tolk (13 § FL),
A.11	besluta om beställning av översättning av handlingar (13 § FL),
A.12	meddela förelägganden och förbud i tillsyns- och anmälningsärenden,
A.13	förelägga sökanden att avhjälpa brist i ansökningshandlingarna vid risk att bristen avhjälps på sökandens bekostnad, avgörs i befintligt skick eller ansökan avvisas (exempelvis 19 kap 5 § första stycket 2 och 22 kap 2 §§ MB, 9 kap 22 §, PBL och 6 kap. 8 och 9 §§ PBF),
A.14	pröva om ett överklagande har kommit in i rätt tid och därvid fatta beslut om avvisning enligt 45 § FL eller vidtagande av åtgärder enligt 46 § FL,
A.15	besluta om rättelse och ändringar av beslut enligt 36-39 §§ FL,
A.16	efter samråd med FC eller FJ, överklaga beslut som överprövningsinstans fattat samt avge yttranden,
A.17	efter prövning, utlämna allmän och offentlig handling, samt
A.18	fatta beslut och vidta åtgärder som utgör ren verkställighet.

1. Allmänna administrativa ärenden				
1.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
1.1	Beslut i så brådskande ärenden att nämndbeslut inte kan avvakta.	6 kap. 39 § KL	Ordf., 1:e vice Ordf. och 2:e vice Ordf.	Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden
1.2	Beslut om att avvisa besvärshandling som inkommit för sent.	45 § FL	Delegat i ärendet, för nämndärenden FC, MS eller FJ	
1.3	Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		FC eller FJ	
1.4	Beslut att utlämna/inte utlämna handling eller uppgift ur handling till enskild eller annan myndighet samt uppställa förbehåll i samband med utlämnande till enskild.	2 kap. 14 § TF, 6 kap. 1-5 §§ samt 10 kap. 3, 4 och 13-14 §§ OSL	Beslut att utlämna allmän handling eller uppgift ur allmän handling fattas av den som har ansvar för vården av handlingen enligt 6 kap. 3 § OSL.  Beslut att inte utlämna handling, uppgift ur handling eller att uppställa förbehåll fattas av FC eller FJ.	Är den som ansvarar för vården av handlingen enligt 6 kap. 3 § OSL osäker eller förordar avslag ska FC eller FJ göra prövningen.
1.5	Delgivning till nämnden.	6 kap. 31 § KL	FC	
1.6	Medge undantag från avgift för avskrifter, kopior m.m. av allmänna handlingar om det finns särskilda skäl.	Ronneby kommuns taxa för avskrifter, kopior m.m. av allmänna handlingar	FC	
1.7	Deltagande i kurser, konferenser o dylikt för förtroendevalda och nämndsekreterare.		Ordf.	

1.8	Deltagande i kurser, konferenser o dylikt utanför EU och Norden inom nämndens verksamhetsområde för förtroendevalda och anställda.		Ordf.	Deltagande i kurser, konferenser o dylikt inom EU och Norden anses som verkställighet. Kostnaderna ska rymmas inom respektive nämnds budget
1.9	Utse förvaltningens representanter till projekt och interna/externa råd.		FC	
1.10	Utse arkivredogörare inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.	Arkivreglementet för Ronneby Kommun	Arkivansvarig	

2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet				
2.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
<b>Allmänna hänsynsregler enligt 2 kap. MB</b>				
2.1	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna.	2 kap 2-9 §§, 26 kap MB	MHI	
2.2	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning.	6 kap 4 § MB	MHI	
2.3	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av utökat samråd om betydande miljöpåverkan.	6 kap 5 § MB	MHI	
2.4	Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende.	6 kap 8 § MB, 12 § FMKB	MHI	
2.5	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättas.	6 kap 12-14 §§ MB och 8 § FMKB	MHI	

Skydd av områden, 7 kap MB				
2.6	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden.	7 kap 22 § tredje stycket första meningen MB	MHI	
2.7	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden.	7 kap 22 § tredje stycket första meningen MB	MHI	
2.8	Besluta i tillsynsärende gällande områden eller djur- eller växtart över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap MB.	2 kap 9 § MTF	MHI	
2.9	Besluta om strandskyddsdispens för a) mindre byggåtgärder inom befintlig tomtplatsavgränsning, b) mindre transformatorstationer och c) små avloppsanläggningar	7 kap 18-31§§ MB	FC, FJ och MHI	MHI äger endast rätt att fatta beslut enligt punkten c) små avloppsanläggningar.



Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB				
2.10	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet.	19 kap 4 § MB, 9 § FMH, respektive 22 kap 4 och 10 §§ MB	MHI	
2.11	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningärende angående mindre ändring av tillståndspliktig verksamhet.	22 § och 26 § FMH	MHI	
2.12	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett.	13 § första stycket 1 FMH	MHI	
2.13	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.	13 § första stycket 2 FMH	MHI	
2.14	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.	13 § fjärde stycket FMH, lokala hälsoskydds-föreskrifter.	MHI	
2.15	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd.	13 § andra stycket FMH	MHI	
2.16	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH.	14 § FMH	MHI	

2.17	<p>Besluta i ärende om tillstånd till värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>17 § första stycket andra meningen FMH, lokala hälsoskyddsforeskrifter</p>	MHI	
2.18	<p>Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.</p>	<p>17 § första stycket första meningen FMH</p>	MHI	
2.19	<p>Besluta i ärende om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område.</p>	<p>37 § FMH, lokala hälsoskyddsforeskrifter</p>	MHI	
2.20	<p>Besluta i ärende om anmälan som avses i 1 kap. 10 eller 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251).</p>	<p>22 § FMH</p>	MHI	
2.21	<p>Besluta i ärende om anmälan att driva eller arrangera</p> <p>1. verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercningsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg,</p>	<p>38 § FMH</p>	MHI	

	<p>2. bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor, eller</p> <p>3. förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.</p>			
2.22	<p>Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>39 § FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter</p>	MHI	
2.23	<p>Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>40 § första stycket 3 FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter</p>	MHI	
2.24	<p>Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att sprida naturligt gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>9 kap 12 § MB, 40 § första stycket 2 FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter</p>	MHI	

2.25	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att ordna ett upplag inom vissa områden för att skydda ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.	9 kap 12 § MB, 50 § första stycket 5 FMH, lokala hälsoskydds-föreskrifter	MHI	
2.26	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala hälsoskyddföreskrifter, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsosynpunkt inte föreligger.	Lokala hälsoskydds-föreskrifter	MHI	
<b>Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB</b>				
2.27	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av föroreningsskada.	10 kap. 2-3 §§ MB	MHI	
2.28	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av allvarlig miljöskada.	3 kap 31 § 2–3 MTF, 10 kap 14 § MB, 18–21 §§ FAM	MHI	
2.29	Besluta i anmälningsärende om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningsskada	28 § FMH	MHI	
<b>Vattenverksamhet, 11 kap. MB</b>				
2.30	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för markavvattning.	11 kap 9a-b och 13 §§ MB, 21 § FVV	MHI	

Husbehovstäkter, jordbruk m.m.				
2.31	Besluta att avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB.	12 kap 6 § MB	MHI	
2.32	Besluta i ärende om anmälan av husbehovstäkt för samråd enligt 12 kap 6 § MB.	12 kap 6 § MB	MHI	
2.33	Besluta i tillsynsärende angående täkt.	12 kap 6 § MB	MHI	
2.34	Besluta i dispensansökan för spridning av gödsel.	23 a § SJVFS 2012:41	MHI	
Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB				
2.35	Besluta avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida kemiska och biologiska bekämpningsmedel över skogsmark.	14 kap 9 § tredje stycket MB	MHI	
2.36	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom ett vattenskyddsområde eller i tomtmark för flerfamiljshus, på gårdar till förskolor och skolor eller allmänna lekplatser samt vid planerings- och anläggningsarbeten.	14 § SNFS 1997:2	MHI	

2.37	Besluta i ärende om anmälan om spridning av bekämpningsmedel på banvall, idrottsanläggning och områden större än 1000 m2 där allmänheten får färdas fritt med undantag för åkermark.	11 § SNFS 1997:2	MHI	
2.38	Besluta i ärende om undantag från informationsplikten för den som avser att sprida bekämpningsmedel på områden där allmänheten får färdas fritt.	13 och 16 §§ SNFS 1997:2	MHI	
2.39	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor.	NFS 2017:5	MHI	
2.40	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.	Förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, Förordningen (2016:1129) om ozonnedbrytande ämnen	MHI	
2.41	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB- produkter i byggnader och anläggningar.	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	MHI	
2.42	Besluta i ärende om tillsyn över kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen.	2 kap 19 § 5–9, 2 kap 31 § 5–6 och 2 kap 32-33 MTF	MHI	

Avfall och producentansvar, 15 kap. MB				
2.43	Besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa avfall.	15 kap 18 § tredje och fjärde styckena MB	MHI	
2.44	Besluta i ärende om dispens/tillstånd för kompostering i grupp- och flerbostadsbebyggelse, förskolor, skolor etc.		MHI	
2.45	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annat återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall.	45 § AF	MHI	
2.46	Besluta om undantag vad avser latrin.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
2.47	Besluta om utökat slamtömningsintervall.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
2.48	Besluta om undantag från hämtning av slam, latrin och hushållsavfall.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
2.49	Besluta om undantag från renhållningsordningens föreskrifter om synnerliga skäl föreligger.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
Tillsyn, 26 kap. MB				
2.50	Besluta om förelägganden eller förbud utan vite i ärenden som nämnden ansvarar för.	26 kap 9 § MB	MHI	

2.51	Besluta att förena föreläggande eller förbud med (fast)vite om högst 5 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende.	26 kap 14 § MB, Lag (1985:206) om viten	MHI	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.
2.52	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 10 000 kr per överträdelse eller om högst 10 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöds.	26 kap 14 § MB, Lag (1985:206) om viten	Ordf.	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.
2.53	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress.	26 kap 13 § MB	MHI	
2.54	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret.	26 kap 15 § MB	MHI	
2.55	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder.	26 kap 19 § tredje stycket MB	MHI	



2.56	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.	26 kap 21 § MB	MHI	
2.57	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.	26 kap 22 § MB	MHI	
2.58	Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verkan istället ska utföras av någon annan och utse någon att göra sådan undersökning, om kostnaden för undersökningen inte överstiger 10 000 kronor.	26 kap 22 § första stycket MB	Ordf.	
2.59	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas.	26 kap 26 § MB	MHI	
<b>Tillstånds giltighet, omprövning m.m., 24 kap. MB</b>				
2.60	Besluta att på ansökan av tillståndshavare upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut, som delegaten själv har fattat.	24 kap 8 § MB	MHI	

Avgifter, 27 kap. MB				
2.61	Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde.	27 kap 1 § MB, kommunens taxa	MHI	
2.62	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa.	Kommunens taxa	MHI	
2.63	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.	9 kap 5 § FAPT	MHI	
Tillträde m.m., 28 kap. MB				
2.64	Besluta att meddela förbud vid vite av högst 10 000 kr att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar.	28 kap 1 och 7 §§ MB	MHI	
2.65	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras.	28 kap 1 och 8 §§ MB	MHI	
Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB.				
2.66	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 10 000 kr. Miljösanktionsavgift som beslutats på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	30 kap 3 § MB	MHI	

Verkställighetsförordnande				
2.67	Förordna att tillståndet till en verksamhet får tas i anspråk även om beslutet inte har vunnit laga kraft.	19 kap. 5 § punkten 12 MB	MHI	Samråd bör ske med FC eller FJ.
Strålskyddslagen (2018:396)				
2.68	Besluta att begära tillträde samt upplysningar eller handlingar som behövs för sådan tillsyn enligt strålskyddslagen som nämnden ansvarar för.	8 kap. 11§ SSL samt 8 kap. 2§ SSF	MHI	
2.69	Besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna lag, föreskrifter eller villkor ska efterlevas	8 kap. 6 § SSL	MHI	
2.70	Besluta om att vidtagna åtgärder som åligger någon ska ske på dennes bekostnad.	8 kap. 10 § SSL	MHI	
2.71	Besluta att omhänderta ett radioaktivt material eller en teknisk anordning som kan alstra strålning.	8 kap. 8§ SSL	MHI	
2.72	Besluta att försegla fastigheter, utrymmen eller anordning som kan alstra strålning	8 kap. 9§ SSL	MHI	
2.73	Anmäla om misstanke om överträdelse.	9 kap. 1-7§§ SSL	FC	

2.74	Besluta i ärenden om anmälan av verksamhet där solarium upplåts till allmänheten	10 § SSMFS (2012:5)	MHI	
2.75	Besluta att ta ut avgift för tillsynsärende enligt strålskyddslagstiftningen	10 kap. 4§ SSL, 8 kap 14§ SSF samt kommunens taxa	MHI	

3. Ärenden inom livsmedelsområdet				
3.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
Livsmedelslagen				
3.1	Besluta att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EU- och EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EU- och EG-bestämmelserna.	22 § LivsL	MHI	
3.2	Besluta att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 5 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende.  Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	23 § LivsL  Viteslagen (1985:206)	MHI	
3.3	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 10 000 kr per överträdelse eller om högst 10 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöds.	23 § LivsL och 4 §  Viteslagen (1985:206)	Ordf.	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.

3.4	Beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning.	23 § LivsL	MHI	
3.5	Besluta att ta hand om en vara samt- om förutsättningar för det föreligger- att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 5 000 kronor.	24 § LivsL, 34 § LivsL	MHI	
3.6	Besluta att, om det finns särskilda skäl för något annat, på ägarens bekostnad låta förstöra vara eller varor som omfattas av ett förbud eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § 6 LivsL.	24 § LivsL, 34 § LivsL	Ordf.	
3.7	Vidta åtgärder efter underrättelse från smittskyddsläkaren.	25 § LivsL	MHI	
3.8	Besluta om rättelse på verksamhetsutövarens bekostnad upp till ett värde av 5000 kr.	26 § LivsL	MHI	
3.9	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för att utöva livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger.	27 § LivsL	MHI	
3.10	Besluta om att ta ut avgift.	28 § LivsL	MHI	
3.11	Göra en prövning om sanktionsavgifter.	30 c § LivsL, 39a-39g LivsL	MHI	
3.12	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas. Detta gäller inte beslut om sanktionsavgift.	33 § LivsL	MHI	

3.13	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F 2017/625 Art 138 2 c	MHI	
3.14	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten.	F 2017/625 Art 138 2 d	MHI	
3.15	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens.	F 2017/625 Art 138 2 e	MHI	
3.16	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	F 2017/625 Art 138 2 g	MHI	
3.17	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod.	F 2017/625 Art 138 2 h	MHI	

3.18	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod.	F 2017/625 Art 138 2 i	MHI	
<b>Livsmedelsförordningen</b>				
3.19	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl.	8 § LivsL	MHI	
3.20	Besluta om återkallande eller tillfälligt upphävande av godkännande av livsmedelsanläggning.	24 § LivsL	Ordf.	
3.21	Besluta om sanktionsavgift för överträdelser upp till 10 000 kr.	39 § LivsL	MHI Ordf.	
<b>Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter</b>				
3.22	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift.	3–6 §§ FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.23	Besluta om avgift för godkännande och registrering.	13–14 §§ FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.24	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften.	10 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.25	Besluta om avgift för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	11 § FAOKL	MHI	



3.26	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	11 a § FAOKL	MHI	
3.27	Besluta om att minska beloppet för avgiften under de förutsättningar som anges i artikel 79.3 i (EU) 2017/625.	12 a § 1 st FAOKL	MHI	
3.28	Besluta om att avgift i ett enskilt fall inte ska tas ut om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften.	12 a § 2 st FAOKL	MHI	
3.29	Besluta om avgift för kontrollmyndighetens bemanning vid slakterier, styckningsanläggningar och vilthanteringsanläggningar.	18 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.30	Besluta om avgift för handläggning av ansökan om registrering av en skyddad beteckning, ändring av en produktspecifikation eller avregistrering.	19 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.31	Beslut om avgift för kontroll av att produktspecifikationen följs innan en produkt släpps ut på marknaden och för uppföljande kontroll hos producenter av vin.	20 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
Förordning (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredjeland				

3.32	Besluta om avgift för importkontroll.	Förordning 2006:812 12 §	MHI	
<b>Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB)</b>				
3.33	Besluta att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EU- och EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EU- och EG-bestämmelserna.	23 § LFAB, 12 § FFAB	MHI	
3.34	Besluta att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 5 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	24 § LFAB, Viteslagen (1985:206)	MHI	
3.35	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 10 000 kr per överträdelse eller om högst 10 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöds Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	24 § LFAB, Viteslagen (1985:206)	Ordf.	

3.36	Besluta att ta hand om en vara samt- om förutsättningar för det föreligger- att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 5 000 kronor.	25 § LFAB	MHI	
3.37	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger.	27 § LFAB	MHI	
3.38	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.	33 § LFAB	MHI	
3.39	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation.	30 a § LFAB	MHI	
<b>Förordningen (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter</b>				
3.40	Besluta om inklassning av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift.	3–6 §§ FAOFL, Kommunens taxa	MHI	
3.41	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften.	11 § FAOKF, Kommunens taxa	MHI	

3.42	Besluta om avgift för kostnader för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	12 § 1 st FAOKF	MHI	
3.43	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	(EU) 2017/625 art 79.2 c 12 § 2 st FAOKF	MHI	
3.44	Besluta, i enlighet med artikel 79.4 (EU) 2017/625, att avgift inte ska tas ut i ett enskilt fall om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften.	13 a § FAOKF	MHI	
Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2017:2)				
3.45	Besluta om fastställande av program för faroanalys samt undersökningsprogrammet och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning.	12 § LIVSFS 2017:2	MHI	
3.46	Besluta om minskning av undersökningar	12 a § LIVSFS 2017:2	MHI	

4. Bostadsanpassning				
4.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
4.1	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.2	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.3	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag	FC	
4.4	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	FC	
4.5	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (1992:157) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.6	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.7	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (1992:157) om bostadsanpassningsbidrag	FC	
4.8	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	FC	

5. Plan- och bygglagen				
5.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
Lovärenden				
5.1	<b>"Frivillig ansökan"</b> Prövning av åtgärder som inte kräver lov.	9 kap. 14 § PBL	BH	Samråd med FC eller FJ bör ske.
5.2	<b>Villkorsbesked</b> Lämna ett villkorsbesked på begäran av sökande.	9 kap. 19 § PBL	BH	
5.3	<b>Ofullständig ansökan</b> Förelägga sökanden av lov eller förhandsbesked att komplettera en ofullständig ansökan.	9 kap. 22 § 1 st. PBL	BH	
5.4	<b>Avvisa ofullständig ansökan</b> Om föreläggandet inte följs ta beslut om att avvisa eller avgöra ansökan i befintligt skick.	9 kap. 22 § 2 st. PBL	BH	Samråd med FC eller FJ innan beslut om avvisning.
5.5	<b>Förlängd handläggningstid</b> Beslut att förlänga handläggningstid för lov eller förhandsbesked.	9 kap. 27 § PBL	BH	Samråd med FC eller FJ.
5.6	<b>Samordning</b> Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske om det finns särskilda skäl.	9 kap. 24 § 2 st. PBL	BH	Avser åtgärd som måste anmälas till kommunen enligt 9 kap. 6 § MB.  Samråd bör ske med FC eller FJ.

5.7	<p><b>Prövning av lov och förhandsbesked</b></p> <p>Beslut att bevilja eller avslå bygg-, mark- och rivningslov, tidsbegränsat bygglov samt förhandsbesked.</p>	9 kap. 30- 38 § PBL, 16 kap. 7 § PBL, 6 kap. 1-4 § PBF	BH	<p>Delegering av lovbeslut gäller aldrig beslut som är av principiell eller större betydelse.</p> <p>Delegationen gäller ej heller:</p> <p>a) Om den sökta åtgärden avviker från DP eller OB och genomförandetiden fortfarande gäller,</p> <p>b) åtgärden innebär att BYA överstigs med mer än 15 % eller större avvikelse från byggnadshöjden än 0,4 m.</p> <p>c) Nybyggnation utanför DP eller OB, avseende permanentbostad eller fritidshus, när förhandsbesked inte meddelats och åtgärdens BYA överstiger 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>d) Tillbyggnad av huvudbyggnad utanför DP eller OB, om BYA efter tillbyggnaden utgör mer än 50 % av huvudbyggnadens BYA eller BYA efter tillbyggnaden överstiger 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>e) Rivningslov för byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.</p> <p>f) Förhandsbesked om BYA överstiger 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>För åtgärder som avser nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri ska samråd ske</p>
-----	---	--	----	---

				med FC eller FJ om BYA överstiger 2 000 m2.
5.8	<b>Verkställa lov</b> Beslut att verkställa lov tidigare än vad som följer av 9 kap. 42 a § 1 st. PBL.	9 kap. 42 a § PBL	FC	
<b>Bygg-, rivnings- och markåtgärder</b>				
5.9	<b>Handläggningstid</b> Beslut att förlänga handläggningstid för anmälningspliktig åtgärd.	9 kap. 45 § PBL	BH	Samråd med FC eller FJ.
5.10	<b>Ofullständig anmälan</b> Förelägga sökanden av anmälningspliktig åtgärd att komplettera en ofullständig anmälan.	9 kap. 46 § PBL	BH	
5.11	<b>Avvisa ofullständig anmälan</b> Beslut att avvisa anmälan om föreläggande inte följs eller avgöra ärende i befintligt skick.	9 kap. 46 § PBL	BH	Samråd bör ske med FC eller FJ.
5.12	<b>Tillåta byggnadsverk att tas i bruk</b> Besluta att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnas.	10 kap. 4 § PBL	BH	Samråd ska ske med FC eller FJ.
5.13	<b>Ny kontrollansvarig</b> Beslut att utse ny kontrollansvarig om tidigare kontrollansvarig lämnat sitt uppdrag.	10 kap.13 § PBL	BH	
5.14	<b>Kontrollplan</b> Beslut att det inte behövs en kontrollplan för rivningsåtgärder.	10 kap.18 § 2 st. PBL	BH	
5.15	<b>Kompletterande handlingar</b> Förelägga byggherre att komplettera med handlingar för prövning av startbesked.	10 kap.22 § 1 st. 2 p PBL	BH	Avser ärenden som inte kräver tekniskt samråd.



5.16	<b>Bevilja startbesked</b> Beslut om att bevilja startbesked.	10 kap. 23- 24 § PBL, 10 kap. 22 § 1 st. 1 p PBL	BH	
5.17	<b>Vägra startbesked</b> Beslut om att vägra startbesked.	10 kap. 23- 24 § PBL, 10 kap. 22 § 1 st. 1 p PBL	BH	
5.18	<b>Kompletterande villkor</b> Beslut om kompletterande villkor för bygg- och rivningsåtgärder.	10 kap.29 § PBL	BH	Samråd bör ske med FC eller FJ.
5.19	<b>Slutbesked</b> Lämna slutbesked eller interimistiskt slutbesked.	10 kap. 34- 37 § PBL	BH	Samråd bör ske med FC eller FJ innan beslut fattas om interimistiskt slutbesked.
5.20	<b>Färdigställandeskydd</b> Prövning av och beslut i fråga om färdigställandeskydd.	3 § lag (2014:227) om färdigställandeskydd	BH	
<b>Tillsyn</b>				
5.21	<b>Enkelt avhjälpna hinder</b> Beslut att lämna anmälan om enkelt avhjälpna hinder utan åtgärd och att avskriva ärendet.	11 kap. 5 §, 8 kap. 2 § 2 st., 12 § 2 st. PBL, BFS 2011:13 – HIN 2 och BFS 2019:9 – HIN 3	BH.	
5.22	<b>Avskrivning</b> Beslut att i ett tillsynsärende lämna ärendet utan åtgärd och att avskriva ärendet.	11 kap. 5 § PBL	BH	BH samråder vid behov med FJ.
5.23	<b>Ingripandebesked</b> Beslut om ett ingripande är motiverat eller inte.	11 kap. 7 §	BH	BH samråder vid behov med FJ.
5.24	<b>Tillträde</b> Beslut att begära biträde av polismyndighet för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	11 kap. 9 § PBL	BH	BH samråder vid behov med FJ.
5.25	<b>Lovföreläggande</b> Beslut om lovföreläggande, om åtgärd som kräver lov har utförts där lov går att ge i efterhand.	11 kap. 17 § PBL	BH	BH samråder vid behov med FJ.

5.26	<b>Föreläggande om underhållsutredning</b> Beslut om föreläggande av underhållsutredning.	11 kap. 18 §	BH	BH ska samråda med FJ. OBS! För närvarande saknas särskilt certifierade sakkunniga enligt 10 kap. 8 § p. 2 PBL.
5.27	<b>Förbjuda fortsatt arbete eller åtgärd</b> Beslut att förbjuda fortsatt arbete eller åtgärd.	11 kap. 30- 32 § PBL	BH	Förbud kan förenas med vite.  BH ska samråda med FJ och FC.
5.28	<b>Förbjuda användning av byggnadsverk</b>  Beslut att förbjuda användning av byggnadsverk för byggnader med brister som kan äventyra säkerheten samt för byggnader som saknar förutsättningar för slutbesked.	11 kap. 33 § 1-2 st. PBL	BH	Förbud kan förenas med vite.  BH ska samråda med FJ eller FC.
5.29	<b>Funktionskontrollant</b> Beslut att utse annan funktionskontrollant om tidigare åsidosatt sina skyldigheter samt anmälan till den som certifierat kontrollanten.	11 kap. 34 § PB	BH	BH ska samråda med FJ eller FC. Jfr. 37 § FL.
5.30	<b>Entlediga kontrollansvarig</b> Beslut att entlediga kontrollansvarig och underrätta den som certifierat den kontrollansvarige samt fatta beslut om en ny kontrollansvarig.	11 kap. 35 § PBL	BH	BH ska samråda med FJ eller FC. Jfr. 37 § FL.
5.31	<b>Handräckning</b> Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta åtgärd.	11 kap. 39 § PBL	BH efter samråd med FJ eller FC.	Kan medföra ersättningskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL.

Hissar och ventilationssystem				
5.32	Föreläggande hiss Beslut om föreläggande mot fastighetsägare som inte fullgör sina skyldigheter gällande säkerhet och tillgänglighet för hissar och andra motordrivna anordningar.	11 kap. 19- 20 § PBL, 3 kap. 10 och 18 § PBF,	BH	
5.33	<b>Föreläggande ventilationssystem</b> Beslut om föreläggande mot fastighetsägare som inte fullgör sina skyldigheter för funktionskontroll av ventilationssystem.	11 kap. 19- 20 § PBL, 5 kap. 1-7 § PBF.	BH	
5.34	<b>Användningsförbud</b> Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	5 kap. 12- 15 § PBF	BH	
5.35	<b>Särskild besiktning</b> Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	8 kap. 6 § PBF, 5 kap. 9 § PBF	BH	
5.36	<b>Besiktningintervall och anstånd</b> Beslut om längre besiktningintervall eller anstånd med besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	3 kap. 16-17 § BFS 2011:12 med ändringar	BH	Samråd bör ske med FJ.
Avgifter				
5.37	<b>Avgift</b> Beslut om avgifter.	12 kap. 8 § PBL	BH	Tillämpas utifrån miljö- och byggnadsnämndens taxa som beslutats av kommunfullmäktige

## 6. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

6.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Villkor/Anmärkning
6.1	Besluta om föreläggande eller förbud utan vite samt besluta om föreläggande eller förbud med vite upp till 10 000 kr i tillsynsärende.	7 kap. 9 och 12 §§ LTLP	MHI	
6.2	Handlägga och besluta i ärenden avseende anmälningar och handel med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.	5 kap. 15 § LTLP	MHI	
6.3	Utöva tillsyn inom kommunens ansvarsområde.	7 kap. 3–4 §§ LTLP	MHI	
6.4	Utfärda varningar samt förbjuda försäljning avseende elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.	7 kap. 13 § LTLP	MHI	
6.5	Besluta att ta ut avgift för tillsyn av detalj- och partihandlare med försäljningstillstånd samt för tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare enligt kommunens taxa.	8 kap. 2 § LTLP	MHI	

6.6	Besluta om att begära handräckning från Polisen för att kunna utöva tillsyn	7 kap. 19 § LTLP	MHI efter samråd med MS, FJ eller FC	
-----	---	------------------	--------------------------------------	--

7. Övriga ärenden				
7.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
7.1	Avge yttrande till länsstyrelsen om auktorisation av bilskotare.	6 § bilskotning sförordning en (2007:186)	MHI	
7.2	Flyttning av fordon.	SFS 2003:639, 2 §	MHI	
7.3	Företräda MBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov ska avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	SA	
7.4	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	SA	
7.5	Företräda MBN vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov ska avgöras innan ledningsrätt sker	19 § LL	SA	

7.6	Godkänna beslut eller åtgärd	28 § LL	SA	
7.7	Företräda MBN vid samråd med lantmäterimyndighet en med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov ska avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	SA	
7.8	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL	SA	
7.9	Besluta om att ta ut avgift	23 § LVH samt kommunens taxa	MHI och Adm	
7.10	Utföra den kontroll m.m. som det ankommer på kommunen att utföra enligt 20 - 21 b §§ LVH	20 – 21 b § LVH	MHI och Adm	

## Bilaga 1 – Förkortningslista

### Befattningar

1:e vice Ordf.	Förste vice ordföranden i MBN
2:e vice Ordf.	Andre vice ordföranden i MBN
Adm	Administratör
BABH	Bostadsanpassningsbidragshandläggare

BH	Bygglövshandläggare, byggnadsinspektör eller plan- eller bygglövsarkitekt
FC	Förvaltningschef på miljö- och byggnadsförvaltningen
FJ	Förvaltningsjurist
MHI	Miljö- och hälsoskyddsinspektör eller miljöinspektör
MS	Miljösamordnare
Ordf.	Tjänstgörande ordförande i MBN
SA	Stadsarkitekt

#### **Nämnder och enheter**

KS	Kommunstyrelsen
MBN	Miljö- och byggnadsnämnden
MBF	Miljö- och byggnadsförvaltningen
MHE	Miljö- och hälsoskydds enheten
PBE	Plan- och byggenheten

#### **Begrepp**

BYA	Byggnadsarea enligt (SS 021054:2009)
DP	Detaljplan
OB	Områdesbestämmelser
OVK	Obligatorisk ventilationskontroll
ÖP	Översiktsplan

#### **Författningar**

AF	Avfallsförordning (SFS 2011:927)
AL	Anläggningslag (SFS1973:1149)
BBR	Boverkets byggregler
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKF	Förordning (2006:814) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska produkter
FAOKL	Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
FBE	Förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FMH	Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
FOS	Förordning 1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
FL	Förvaltningslag (2017:900)
KL	Kommunallag (2017:725)
LBE	Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

LFAB	Lag (2006:805) om foder och animaliska produkter
LHV	Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel
LIVSFS	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten 2017:2
LL	Ledningsrättslag (1973:1144)
LivsL	Livsmedelslag (2006:804)
LivsF	Livsmedelsförordning (2006:813)
LIVS	Livsmedelsverkets föreskrift
LTLF	Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)
MB	Miljöbalk (1998:808)
MTF	Miljötillsynsförordningen (2011:13)
NFS	Naturvårdsverkets författningssamling
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordning (2011:1338)
PBL	Plan- och bygglag (2010:900)
SSMFS 2012:5	Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om solarier och artificiella solningsanläggningar
SSF	Strålskyddsförordning (2018:506)
SSL	Strålskyddslag (2018:396)
SJVF	Jordbruksverkets författningssamling, föreskrifter och allmänna råd
TF	Tryckfrihetsförordning (1949:105)



## Plan- och bygglovstaxa

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022-02-24, § 36

## Innehåll

1. Inledning.....	4
2. Allmänna bestämmelser om kommunala taxor .....	4
2.1 Kommunallagen (KL) .....	4
2.2 Plan- och bygglagen (PBL) .....	5
3. Allmänna bestämmelser om taxan.....	6
3.1 Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
3.2 Indexjustering .....	6
3.3 Tillämpning av taxa .....	6
3.4 Avgifter enligt tabeller .....	6
3.5 Handläggningskostnad .....	6
3.6 Betalning av avgift .....	7
3.7 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	7
3.8 Mervärdesskatt .....	7
3.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser .....	7
4. Särskilda bestämmelser om taxan.....	8
4.1 Avgift för bygglov och genomförande .....	8
4.2 Fler bygglovsåtgärder i samma ärende.....	8
4.3 Tilläggsdebitering då tekniskt samråd krävs, extra tekniskt samråd, startbesked med mera	8
4.4 Tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär.....	9
4.5 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan .....	9
4.6 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....	9
4.7 Tidsersättning med mera .....	9
4.8 Höjning/sänkning av avgift .....	10
4.9 Återbetalning .....	10
4.10 Definition av åtgärder.....	10
4.11 Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan .....	11
4.12 Byggsanktionsavgift.....	11
4.13 Avgiftsbefrielse för vissa bygglovspliktiga åtgärder inom särskilt värdefull miljö.....	11
5. Taxetabeller .....	11
Taxetabeller för lov, anmälan mm.....	12
A.1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	12
A.2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	12
A.3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar .....	14

A.4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	14
A.5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	14
A.6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	14
A.7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	14
A.8 Anmälningsskyldiga åtgärder .....	15
A.9 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder .....	16
A.10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov .....	16
A.11 Förhandsbesked och Strandskydd .....	16
A.12 Villkorsbesked .....	16
A.13 Ingripandebesked.....	16
A.14 Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, startbesked m.m.....	16
A.15 Kartor, geodata och fastighetsrättsliga åtgärder .....	16
A.16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) .....	16
A.17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder .....	16
A.18 Avslag.....	17
A.19 Avskrivning .....	17
A.20 Avvisning.....	17
A.21 Områdesbestämmelser och detaljplaner .....	18

## 1. Inledning

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. PBL ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Taxan gäller även miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), MB, beträffande avgifter för strandskyddsdispenser.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8-11 §§ PBL, plan- och byggförordningen (2011:33), PBF, 2 kap 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och MB, om inget annat anges.

## 2. Allmänna bestämmelser om kommunala taxor

### 2.1 Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL. Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap 3b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

”Kommuner och landsting (numera regioner) får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

#### *Självkostnadsprincipen*

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

#### *Likställighetsprincipen*

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder.

Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL. ”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

#### *Retroaktivitetsförbud*

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL. ”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

## **2.2 Plan- och bygglagen (PBL)**

Byggnadsnämndens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

### **3. Allmänna bestämmelser om taxan**

#### **3.1 Kommunfullmäktiges beslut om taxa**

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige. Miljö- och byggnadsnämnden äger dock rätt att justera taxan i enlighet med vad som framgår nedan.

#### **3.2 Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

#### **3.3 Tillämpning av taxa**

Handläggare med delegation och byggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

#### **3.4 Avgifter enligt tabeller**

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas avgift ut baserat på handläggningskostnad och handläggningstid.

#### **3.5 Handläggningskostnad**

Handläggningskostnaden motsvarar miljö- och byggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen eller inhyrd personal. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

### **3.6 Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott. I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskedet efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för startbesked till slutbesked tas ut i förskott.

### **3.7 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till byggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

### **3.8 Mervärdesskatt**

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll. Byggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

### **3.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser**

Denna taxa träder ikraft från och med det datum då kommunfullmäktiges beslut justerats. Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med detta datum.

För planavgifter och planbesked gäller en särskild ordning. Nämnda avgifter tas ut enligt plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19 jämte därefter beslutade justeringar av timtaxa. Taxetabell 21 innehåller bestämmelser hämtade ur plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19, gällande planavgifter och planbesked.

## **4. Särskilda bestämmelser om taxan**

### **4.1 Avgift för bygglov och genomförande**

Bygglovsavgiften är uppdelad i två delar – en prövning för bygglov och en för genomförande.

I lovprövningen ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet (detta anges som ”Bygglovsprövning” i taxetabellerna).

I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked samt avslut av ärendet (detta anges som ”Genomförande” i taxetabellerna).

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Planavgiften beräknas enligt plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19 jämte därefter beslutade justeringar av timtaxa. Bestämmelser härom återfinns i taxebilaga A. 21.

### **4.2 Fler bygglovsåtgärder i samma ärende**

Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

### **4.3 Tilläggsdebitering då tekniskt samråd krävs, extra tekniskt samråd, startbesked med mera**

I de fall en ansökt åtgärd kräver tekniskt samråd, men den ansökta åtgärden i taxetabell avgiftsbestämts utan tekniskt samråd, ska avgiften bestämmas till ett belopp som uppgår till 150 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd. Höjningen om 50 % fördelas på så vis att avgiften för bygglovsprövningen höjs med 10 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd och avgiften för genomförandet med 40 % av vad åtgärden avgiftsbestämts till utan tekniskt samråd.

I samtliga ärenden där det inte beslutats om tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra arbetsplatsbesök m.m. kan tillval göras enligt taxetabell A 14. Motsvarande tilläggsdebitering enligt taxetabell A 14 gäller också om ytterligare arbetsplatsbesök m.m. blir aktuella med anledning av förhållanden som beror på sökanden.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.



#### **4.4 Tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär**

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.

#### **4.5 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan**

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan, kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften för bygglovsprövningen med 25 %, 50 % eller 75 %.

#### **4.6 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Om en ansökan avslås tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Om det i ett tidigt skede bedömts uppenbart att lov inte kan ges, eller om andra förhållanden föranlett en klart mindre tidskrävande handläggning än den tidsuppskattning som gäller för ärendetypen, får avgift istället tas ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.

För avslagsbeslut som upphävs av överprövande instans, och som innebär att bygglov beviljas, utgår dock avgift även för genomförandet när beslutet vunnit laga kraft. Avgiften för genomförandet kommer då tilläggfaktureras separat.

Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet.

#### **4.7 Tidsersättning med mera**

Tidsersättning får användas vid beräkning av avgift om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. Tidsersättning används också i de fall där det i taxan förekommer uppgift om timdebitering samt om åtgärd inte förekommer i taxetabellerna. I nämnda fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden.

Vid tidpunkten för ikraftträdandet av taxan utgår tidsersättning med en avgift motsvarande en handläggningskostnad om 998 kronor per timme. Handläggningskostnaden justeras på sätt som framgår ovan under rubriken Indexjustering.

#### **4.8 Höjning/sänkning av avgift**

Om det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning kan beslut fattas om justering av avgiften.

Bland särskilda skäl som kan motivera en höjning av avgiften avses åtgärder som innebär en avsevärd ökning av arbetsinsatsen och som beror på sökanden. Bland förhållanden som kan föranleda en höjning kan exempelvis nämnas att sökanden vid upprepade tillfällen inte inkommer med handlingar som kan läggas till grund för prövning, att sökanden gör omfattande revideringar jämte motsvarande åtgärder som avsevärt påverkar arbetsinsatsen.

Bland särskilda skäl som kan motivera en sänkning av avgiften avses åtgärder som beror på miljö- och byggnadsnämnden och som inte kan anses skäligen ha kompenseras genom reduktion av avgiften med anledning av att beslut inte fattats inom lagstadgad tid. Bland förhållanden som kan föranleda en sänkning av avgiften kan exempelvis nämnas att sökanden från miljö- och byggnadsnämnden erhållit felaktig information och av den anledningen initierat ett ärenden hos nämnden, vilket inte medfört sökanden nytta i förhållande till avgiftens storlek.

#### **4.9 Återbetalning**

Om den sökta åtgärden inte genomförs innan bygglovets förfallit och startbesked inte har lämnats återbetalas den förskottade avgiften för genomförandet om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast tolv månader efter det att bygglovets förfallit. Ingen ränta betalas ut. Ingen del av avgiften återbetalas om startbesked lämnats.

#### **4.10 Definition av åtgärder**

Med nybyggnad avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats.

Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Med ombyggnad avses ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

#### **4.11 Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan**

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Den del av avgiften som är föremål för reducering utgörs av åtgärderna start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet (detta anges som "Bygglovsprövning" i taxetabellerna).

#### **4.12 Byggsanktionsavgift**

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd utgår byggsanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

#### **4.13 Avgiftsbefrielse för vissa bygglovspliktiga åtgärder inom särskilt värdefull miljö**

Vid prövningen av åtgärder inom särskilt värdefull miljö som avser underhåll eller ändring av byggnadsverk eller bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL, vilka inte omfattas av generell bygglovsplikt, men som kommunen enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser bestämt ska kräva bygglov enligt 9 kap. 8 § punkten 2 b PBL, utgår ingen avgift.

### **5. Taxetabeller**

Byggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogad taxetabell. Taxetabell A. 21 innehåller utdrag ur taxa beslutad av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19, såvitt gäller avgifter för planbesked och planavgifter.

<b>A Taxetabeller för lov, anmälan mm</b>	
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.	
Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).	
<i>Planenligt:</i> Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.	
<i>Avviker från detaljplan:</i> Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.	
<i>Utanför planlagt område:</i> Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.	
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.	
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.	

<b>A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>					
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift Bygglövsprövning</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	12 974 kr	14 970 kr	27 944 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	17 465 kr	14 970 kr	32 435 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	18 463 kr	14 970 kr	33 433 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett enbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset och där den sammanlagda ytan (BTA + OPA) understiger 120 kvm.	Planenligt	10 978 kr	11 976 kr	22 954 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	14 970 kr	11 976 kr	26 946 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	15 768 kr	11 976 kr	27 744 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 986 kr	3 493 kr	10 479 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	9 980 kr	3 493 kr	13 473 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	10 379 kr	3 493 kr	13 872 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	7 984 kr	7 984 kr	15 968 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 228 kr	7 984 kr	19 212 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 727 kr	7 984 kr	19 711 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd. Vid tillbyggnad av mindre omfattning eller av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	8 982 kr	3 493 kr	12 475 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	12 475 kr	3 493 kr	15 968 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	13 074 kr	3 493 kr	16 567 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd. Vid tillbyggnad av mindre omfattning eller av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	10 479 kr	7 984 kr	18 463 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 346 kr	7 984 kr	22 330 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	14 421 kr	7 984 kr	22 405 kr
A 1.19	Ändring, utan tekniskt samråd. Vid mindre omfattande ändring eller ändring av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	8 982 kr	3 493 kr	12 475 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	12 475 kr	3 493 kr	15 968 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	13 074 kr	3 493 kr	16 567 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd. Vid mindre omfattande ändring eller ändring av enklare slag reduceras avgiften med 50 %.	Planenligt	10 479 kr	7 984 kr	18 463 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	14 346 kr	7 984 kr	22 330 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 421 kr	7 984 kr	22 405 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		6 986 kr	7 984 kr	14 970 kr

<b>A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>					
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift Bygglövsprövning</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 980 kr	3 493 kr	13 473 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	13 723 kr	3 493 kr	17 216 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	14 421 kr	3 493 kr	17 914 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 978 kr	11 976 kr	22 954 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	14 970 kr	11 976 kr	26 946 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 768 kr	11 976 kr	27 744 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	16 966 kr	5 988 kr	22 954 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	22 455 kr	5 988 kr	28 443 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	23 852 kr	5 988 kr	29 840 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	30 938 kr	38 423 kr	69 361 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	39 920 kr	38 423 kr	78 343 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	42 714 kr	38 423 kr	81 137 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	58 882 kr	63 872 kr	122 754 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	74 850 kr	63 872 kr	138 722 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	80 439 kr	63 872 kr	144 311 kr

A 2.16	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	86 826 kr	110 778 kr	197 604 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	109 780 kr	110 778 kr	220 558 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	118 163 kr	110 778 kr	228 941 kr
A 2.19	Nybyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	114 770 kr	158 682 kr	273 452 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	144 710 kr	158 682 kr	303 392 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	155 888 kr	158 682 kr	314 570 kr
A 2.22	Nybyggnad >15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	170 658 kr	221 556 kr	392 214 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	214 570 kr	221 556 kr	436 126 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	231 336 kr	221 556 kr	452 892 kr
A 2.25	Större fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 485 kr	3 992 kr	11 477 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	10 604 kr	3 992 kr	14 596 kr
A 2.27	Större fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 608 kr	15 968 kr	24 576 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	12 007 kr	15 968 kr	27 975 kr
A 2.29	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus 0-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	7 485 kr	5 988 kr	13 473 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	10 604 kr	5 988 kr	16 592 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	11 053 kr	5 988 kr	17 041 kr
A 2.32	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus 501 - 1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	9 980 kr	9 481 kr	19 461 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	13 723 kr	9 481 kr	23 204 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	14 421 kr	9 481 kr	23 902 kr
A 2.35	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus > 1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	14 471 kr	24 950 kr	39 421 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	19 336 kr	24 950 kr	44 286 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	20 484 kr	24 950 kr	45 434 kr
A 2.38	Nybyggnad av enkla små komplementbyggnader (t.ex. förråd, miljöhus) och byggbodnar i anslutning till byggarbetsplats utan tekniskt samråd, t.ex. förråd < 50 kvm (BTA + OPA)	Planenligt	3 992 kr	3 493 kr	7 485 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	5 489 kr	3 493 kr	8 982 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	5 739 kr	3 493 kr	9 232 kr
A 2.41	Tillbyggnad, Annat ändamål, 0-50 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 485 kr	3 493 kr	10 978 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	10 604 kr	3 493 kr	14 097 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	11 053 kr	3 493 kr	14 546 kr
A 2.44	Tillbyggnad, Annat ändamål, 51-100 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 982 kr	3 493 kr	12 475 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	12 475 kr	3 493 kr	15 968 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	13 074 kr	3 493 kr	16 567 kr
A 2.47	Tillbyggnad, Annat ändamål, 101-500 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 976 kr	4 990 kr	16 966 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	16 218 kr	4 990 kr	21 208 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	17 116 kr	4 990 kr	22 106 kr
A 2.50	Tillbyggnad, Annat ändamål, 501-1000 kvm (BTA + OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 473 kr	23 952 kr	37 425 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	18 089 kr	23 952 kr	42 041 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	18 463 kr	23 952 kr	42 415 kr
A 2.53	Tillbyggnad, Annat ändamål, > 1000 kvm (BTA + OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 960 kr	34 930 kr	54 890 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	26 447 kr	34 930 kr	61 377 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	27 894 kr	34 930 kr	62 824 kr
A 2.56	Uteservering (säsongslöv), utan tekniskt samråd	Planenligt	4 990 kr	3 493 kr	8 483 kr
A 2.57	Fasadändring, liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 992 kr	3 493 kr	7 485 kr
A 2.57.a		Avviker från plan	4 242 kr	3 493 kr	7 735 kr
A.2.58	Fasadändring liten, med tekniskt samråd	Planenligt	3 992 kr	10 479 kr	14 471 kr
A.2.58.a		Avviker från plan	4 242 kr	10 479 kr	14 721 kr
A.2.59	Balkonger eller Inglasning av balkonger 1-5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 493 kr	5 988 kr	9 481 kr
A.2.60		Avviker från detaljplan	5 988 kr	3 493 kr	9 481 kr
A.2.61	Balkonger eller Inglasning av balkonger >5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 487 kr	4 990 kr	11 477 kr
A.2.62		Avviker från detaljplan	8 608 kr	4 990 kr	13 598 kr

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift Bygglovsprövning</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning	3 992 kr	2 994 kr	6 986 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1 996 kr	1 996 kr	3 992 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 982 kr	2 994 kr	11 976 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 996 kr		1 996 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 996 kr		1 996 kr

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar			Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift			Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser			Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn			Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter			Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser			Timdebitering

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift Bygglovsprövning</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, längre än 30 meter utan tekniskt samråd	Planenligt	4 990 kr	7 984 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 737 kr	9 731 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 036 kr	10 030 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, kortare än 30 meter, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 992 kr	6 986 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 489 kr	8 483 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 691 kr	7 685 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 990 kr	7 984 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 737 kr	9 731 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 036 kr	10 030 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 739 kr	13 224 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 672 kr	15 157 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 046 kr	15 531 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller mast eller torn, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 992 kr	6 986 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 489 kr	8 483 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	5 689 kr	8 683 kr

<b>A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 6.1	Vid förlängning av tidsbegränsat lov utgår avgift motsvarande den avgift som enligt taxetabell utgår för bygglovsprövning av den åtgärd som är föremål för förlängning.			I enlighet med tabell
A 6.2	Om åtgärden som är föremål för förlängning inte återfinns i någon av taxebestämmelserna tillämpas timdebitering.			Timdebitering

<b>A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter</b>				
<b>Ärendetyp</b>				<b>Avgift</b>
A 7.1	Vid förlängning av tidsbegränsat lov för ändamål av säsongskarakter utgår avgift motsvarande den avgift som enligt tabell utgår för bygglovsprövning av den åtgärd som är föremål för förlängning.			I enlighet med tabell
A 7.2	Om åtgärden som är föremål för förlängning inte återfinns i någon av taxans bestämmelser tillämpas timdebitering.			Timdebitering

<b>A 8 Anmälningspliktiga åtgärder</b>				
<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift Bygglövsprövning</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, utan tekniskt samråd	2 495 kr	1 996 kr	4 491 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, med tekniskt samråd	2 495 kr	6 986 kr	9 481 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 491 kr	2 994 kr	7 485 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	4 741 kr	7 984 kr	12 725 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 491 kr	2 994 kr	7 485 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	4 491 kr	7 984 kr	12 475 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 994 kr	2 994 kr	5 988 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	1 996 kr	1 497 kr	3 493 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	2 495 kr	6 487 kr	8 982 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	1 996 kr	1 497 kr	3 493 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	2 495 kr	6 487 kr	8 982 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	1 996 kr	1 497 kr	3 493 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	2 495 kr	6 487 kr	8 982 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd			0 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd			0 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd			Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd			Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 992 kr	6 986 kr	10 978 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 491 kr	2 994 kr	7 485 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 240 kr	8 982 kr	14 222 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 493 kr	3 992 kr	7 485 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 992 kr	6 986 kr	10 978 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 491 kr	5 988 kr	10 479 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 491 kr	1 996 kr	6 487 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 493 kr	3 992 kr	7 485 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	3 493 kr	5 988 kr	9 481 kr

<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpiktiga åtgärder</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift Bygglovsprövning</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>
A 9.1	Marklovpiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 990 kr	1 996 kr	7 984 kr
A 9.2	Marklovpiktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 739 kr	6 986 kr	12 725 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift Bygglovsprövning</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 483 kr	9 481 kr	17 964 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 483 kr	2 495 kr	10 978 kr

<b>A 11 Förhandsbesked och Strandskydd</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>		
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		11 976 kr
A 11.2		Utanför planlagt område		11 976 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens			11 976 kr
A 11.4	Strandskyddsdispens för åtgärd inom sedan tidigare fastställd tomtplatsavgränsning			7 984 kr
A 11.5	Strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna för mindre åtgärder som ej kräver platsbesök t.ex. elskåp eller kabelförläggning			3 992 kr
A 11.6	Strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna i samband med ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp			3 992 kr

<b>A 12 Villkorsbesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>		
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering

<b>A 13 Ingreppbesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>		
A 13.1	Ingreppbesked			Timdebitering

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, startbesked m.m.</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>		
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck			1 996 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, per styck			1 996 kr
A 14.3	Extra startbesked, per styck			1 996 kr
A 14.4	Delslutbesked, per styck			1 996 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked			2 994 kr
A 14.6	Utse ny kontrollansvarig			998 kr

<b>A 15 Kartor, geodata och fastighetsrättsliga åtgärder</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>		
A 15.1	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 0-2000 kvm.			9 000 kr
A 15.2	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 2001-3500 kvm.			10 875 kr
A 15.3	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 3501-5000 kvm.			12 750 kr
A 15.4	För övriga åtgärder gäller timdebitering enligt gällande timtaxa.			Timdebitering

<b>A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>		
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell	
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller			Timdebitering

<b>A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>		
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			Timdebitering



<b>A 18 Avslag</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 18.1	Avslag		Avgift tas ut enligt rubriken 4.6 i allmänna bestämmelser

<b>A 19 Avskrivning</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 19.1	Avskrivning		Avgift tas ut enligt rubriken 4.6 i allmänna bestämmelser

<b>A 20 Avvisning</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 20.1	Avvisning		Avgift tas ut enligt rubriken 4.6 i allmänna bestämmelser.

## A.21 Områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

### Planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

mPBB ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp

OF sätts enligt tabell 1

PF planfaktor

N justeringsfaktor, N för Ronneby kommun är lika med 1,0

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	30	30	30
Detaljplan inkl. program	50	30	30
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	30	50	20

### Tabell 1 Objektsfaktor

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
0-24	2
25-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

### Planbesked

För planbesked utgår tidersättning, dock minst 200 mPBB (se nedan). Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 2 nedan.

### Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning.

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m2 bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m2 eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

### Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.*

### Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m2 markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### Tabell 2

Underrättelse och expediering

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
<b>Sakägare 1-5</b>		40
<b>Sakägare 6-9</b>		60
<b>Sakägare 10-</b>		120
<b>Kungörelse</b>	+ faktisk annonskostnad	80
<b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b>	+ faktisk annonskostnad	5

# Björstorp

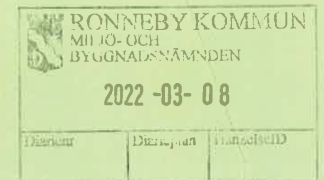
Till protokollet,  
MBN 2022-04-20 §  
91, tillhörande  
bilaga 3

Servitut tillfartsväg  
( Kommunensmark )




Fastighet Cirka 3000m<sup>2</sup>

Tomt Cirka 2500m<sup>2</sup>

Tomt



Skala 1:1000

-  Fastighet ( Cirka 3000m<sup>2</sup> )
-  Tomt ( Cirka 2500m<sup>2</sup> )
-  Servitut tillfartsväg

0m 25m 50m



# Situationsplan

Belgane 1

Till protokollet,  
MBN 2022-04-20 §  
92, tillhörande  
bilaga 4

KÖNNEBY KOMMUN  
MILJÖ- OCH  
BYGGNADSNÄMNDEN

2022-03-23

Dnr:	Dnrplan:	Händelseid:
------	----------	-------------

