

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-12-11

Plats och tid

Ronneby brunn 2019-12-11

Beslutande

Lena Mahrle, ordf.

Magnus Gustafsson, 1:e v ordf.

Ronny Pettersson, 2:e v ordf.

Martin Engelsjö, ledamot

Patrick Jacobsen, ledamot

Charlotte Karlberg, ledamot

Kenth Zickbauer, ledamot

Göran Ohlsson, ledamot

Benny Athle, ledamot

Nicolas Westrup, ledamot

Carina Aulin, ledamot

Anders Oddsheden, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD

Ida Karlsson, Fastighetschef

Caroline Jönsson, Ekonomichef

Marie Carlsson, Sekreterare

Magnus Gustafsson, Entropi § 93

Utses att justera**Justeringens plats/tid**

Ronnebyhus kontor, Gångbrogatan 3 tisdagen den 17/12 12:00


Sekreterare: Marie Carlsson**Paragrafer:** 90-98
Ordförande: Lena Mahrle
Justerande: Kenth Zickbauer

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats.****Underskrift:**


AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-12-11

St § 90

Val av justerare

att justera dagens protokoll utsågs Kenth Zickbauer.

KZ
Justeras


Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-12-11

St § 91

Dnr 2019.2

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2019-10-29 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga styrelsebeslutet till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-12-11

St § 92

Dnr 2019.41

Besök av personal från uthyrningen

Johanna Kogg från uthyrningen medverkade och svarade på frågor kring uthyrningspolicyn.

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet.

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-12-11

St § 93

Dnr 2019.3

Finansiell rapport

Magnus Gustafsson, finansiell rådgivare från Entropi medverkade och föredrog om skuldförvaltning och riskhantering.

Entropis finansiella rapport per den 2019-12-10 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga informationen till protokollet.

KZ

Justeras



Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 94

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-12-11

Dnr 2019.42

Rapport hyresförhandlingar 2020

VD informerade om att årets hyresförhandling med Hyresgästföreningen Sydost är klar. Hyreshöjningarna gäller från 1 januari 2020.

Hyran höjs med 1,95 %

Lokaler och förråd höjs med 1,95 %

Bilplatser 10 kr/mån

Garage, carport och MC-box 20 kr/mån

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga informationen till protokollet.

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-12-11

St § 95

Dnr 2019.45

Budget 2020

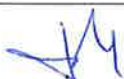
Förslag till resultat- och investeringsbudget presenterades på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att godkänna föreslagen resultat- och investeringsbudgeten för 2020.

KZ

Justeras



Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL


2019-12-11

St § 96

Dnr 2019.4

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2019-12-01

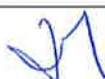
 RONNEBYHUS	Ant lgh	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Summa	Totalt avställda	Avställda med kontrakt	Totalt	Proc
Ronneby										
Peder Holmsgatan	85					0	11		11	13%
Karlstorp, Bålebro	133					0	1		1	1%
Espedalen	386					0	1		1	0%
Hjorthöjden	232					0	4	1	4	2%
Ronneby centrum	300					0				0%
Summa Ronneby	1136					0	17		17	1%
Kallinge										
Kallinge centrum	85					0				0%
Fruktgårdarna	101					0				0%
Lindvägen	126					0				0%
Summa Kallinge	312					0	0		0	0%
Bräkne-Hoby	123					0	1		1	1%
Backaryd	23					0				0%
Hallabro	26					0			13	50%
Johannishus	26					0			6	23%
Listerby	10					0				0%
Eringsboda	24					0	2		2	8%
Totalt	1680					0	20		39	2,3%

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

KZ

Justeras



Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-12-11

St § 97

Dnr 2019.18

Rapport projekt Kilen 7

VD rapporterade om framskridandet avseende projekt Kilen 7.

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet.

KZ

Justeras

JM

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-12-11

St § 98

Dnr 2018.18

Rapport projekt Mölleskog Bräkne-Hoby

VD rapporterade om framskridandet avseende projekt Mölleskog.

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet.

KZ
Justeras

JM

Utdragsbestyrkande

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2019-12-11

St § 98

Dnr 2017.35

Rapport Kvistvägen i Hallabro

VD rapporterade om framskridandet avseende projektet Kvistvägen i Hallabro.

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet.

KZ
Justeras

Utdragsbestyrkande