

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 10:00-16:45, lunch 12-13 samt fika 15 min och två pauser á 5 min		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2018-02-27 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 27-52
	Åsa Rosenius		
	Ordförande		
	Knut Svensson		
	Justerare		
	Magnus Pettersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-02-21
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-27
Datum då anslaget tas ned	2018-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Hillevi Andersson (C)
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S) §§ 27-28, § 31, § 44 samt del av § 48
Margareta Yngveson (S) §§ 27-41, § 43, §§ 45-47 samt del av § 48
Gunnar Ferm (S) §§ 27-47, del av § 48 samt §§ 49-52
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP) §§ 27-38, §§ 40-46
Bengt Johansson (SD) §§ 27-41 och §§ 43-52
Sandra Bergkvist (SD)
Lars Saager (M) §§ 27-41 och §§ 43-52

Tjänstgörande ersättare

Curt Piculell (M) tjänstgör för Magnus Persson (M)
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Bengt Johansson (SD) § 42
Patrick Jacobsen (M) tjänstgör för Lars Saager (M) § 42
Bengt Callinggård (L) tjänstgör för Ola Robertsson (S) § 42
Tommy Arvidsson (S) tjänstgör för Ola Robertsson (S) §§ 29-30, §§ 32-41, § 43, §§ 45-47, del av § 48 och §§ 49-52
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Margareta Yngvesson (S) § 44
Christer Svantesson (S) tjänstgör för Margareta Yngvesson (S) § 42, del av § 48 och §§ 49-52
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Mikael Carlén (MP) § 39, § 47, del av § 48 samt §§ 49-52

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Callinggård (L) §§ 27-41 och §§ 43-52
Willy Persson (KD) §§ 27-41, §§ 43-44 och §§ 46-52
Johnny Håkansson (S) §§ 27-38, §§ 40-41, § 43, §§ 45-46 samt del av § 48
Christer Svantesson (S) §§ 27-41, §§ 43-47, del av § 48
Johan Grönblad (SD) §§ 27-38, §§ 40-41 och §§ 43-52
Mathias Ronnestad (SD)
Patrick Jacobsen (M) §§ 27-41 och §§ 43-52 (observerande)

Miljö- och byggnadsnämnden

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Marcus Sabel, byggnadsinspektör § 43, §§ 45-47
Jennie Olsson, byggnadsinspektör §§ 27-28, § 31, del av § 38, §§ 39-40, § 42, § 44 samt del av § 48
Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 27-28, § 31, §§ 41-42, § 44 samt del av § 48
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 27-28, § 31, §§ 42-46 samt del av § 48
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 37-38 samt del av § 48
Karin Svensson, planarkitekt del av § 35, § 36
Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 27-28, § 31, § 44 samt delar av § 42 och § 48
Hanna Faming, planarkitekt §§ 32-34
Anders Börjesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 48
Mathias Kågell, jurist del av § 48
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 27	Dnr 2018-000005 006 Val av justerare/tid för justering 2018-02-21	6 6
§ 28	Dnr 2018-000001 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-02-21	7 7
§ 29	Dnr 2018-000004 041 Fastställande av Internbudget och beslutsattester 2018 för miljö- och byggnadsnämnden.....	10 10
§ 30	Dnr 2018-000033 001 Internkontroll 2018	13 13
§ 31	Dnr 2018-000019 214 Prioritering av detaljplaner för 2018.....	16 16
§ 32	Dnr 2017-000223 237 Johannishus 1:2 - Strandskyddsdispens för altan, ByggR dnr 2017/607	18 18
§ 33	Dnr 2018-000016 237 Björstorp 2:49 - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, ByggR dnr 2018/16.....	21 21
§ 34	Dnr 2017-000203 237 Stenaby 1:19 - Strandskyddsdispens för uppförande av mobilmast och teknikbodar, ByggR dnr 2017/562	24 24
§ 35	Dnr 2018-000020 422 Vattenförsörjningsplan Ronneby kommun - remiss från KS dnr 2017/146 - begäran om remissyttrande.....	27 27
§ 36	Dnr 2015-000511 214 Kvarteret Nils - Ändring av detaljplan	30 30
§ 37	Dnr 2015-000184 214 Hoby 1:73 - Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende	31 31
§ 38	Dnr 2017-000167 214 Risatorp 2:2 - Detaljplan för bostäder.....	34 34
§ 39	Dnr 2018-000014 232 Bror 5 - Olovlig fasadändring, ByggR dnr 2017/328	37 37
§ 40	Dnr 2018-000015 23 Göholm 1:7 - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017/581	41 41
§ 41	Dnr 2018-000024 233 Ronneby 27:1 – Ansökan om bygglov för 17 stycken ställplatser för husbilar, ByggR dnr 2017/595.....	45 45
§ 42	Dnr 2018-000025 232 Svarven 1 - Tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2027-10-30) för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad till skola, ByggR dnr 2017/526	49 49
§ 43	Dnr 2018-000029 232	60

Miljö- och byggnadsnämnden

	Karossen 8 - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad, ByggR dnr 2017/557	60
§ 44	Dnr 2018-000030 231	63
	Tranbäret 5 - Bygglov för rivning samt nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017/584	63
§ 45	Dnr 2017-000218 231	69
	Asken 2 - Bygglov för ombyggnad av staket, ByggR dnr 2017/255 ..	69
§ 46	Dnr 2018-000031 231	74
	Bredåkra 9:51 - Bygglov för nybyggnad av garage, tillbyggnad med uterum, rivningslov för uthus/garage samt utvändig ändring ByggR 2018/11	74
§ 47	Dnr 2017-000222 234	79
	Bökevik 1:108 - Nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2017/568	79
§ 48	Dnr 2018-000010 200	84
	Information 2018-02-21	84
§ 49	Dnr 2018-000009 200	86
	Delgivningsärenden 2018-02-21	86
§ 50	Dnr 2018-000008 200	87
	Delegationsbeslut byggenheten 2018-02-21	87
§ 51	Dnr 2018-000007 200	103
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-02-21	103
§ 52	Dnr 2018-000006 200	110
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2018-02-21	110

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-02-21

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden.

Datum/tid för justering, enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018, är tisdagen den 27 februari kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering till tisdagen den 27 februari kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till tisdagen den 27 februari kl. 07:30.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till tisdagen den 27 februari kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-02-21

Sammanfattning

Följande förändringar/tillägg görs i dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-02-21:

- Tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) har en fråga om belysningen i området Bergslagen. Denna fråga diskuteras och besvaras av förvaltningschefen under § 48, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om Rönnbäret X. Denna fråga besvaras av planarkitekt Peter Robertsson under § 48, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om miljö- och byggnadsförvaltningens rutiner kring offentlighetsprincipen. Frågan besvaras av förvaltningschefen under § 48, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga, som ska besvaras vid nästa nämndsammanträde, om hur den nya dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) kommer att påverka förvaltningens arbete då den träder i kraft i den 25 maj 2018.
- Ordförande Knut Svensson (C) efterfrågar en redovisning av delegationsbeslut gällande avlopp. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson redovisar detta under § 48, Information.
- Jurist Mathias Kågell kommer till nämnden och informerar om, samt ger exempel på, olika former av jäv under § 48, Information.
- § 31, § 42 och § 44 föredras i början av sammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för sammanträdet 2018-02-21.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande förändringar/tillägg:

- Tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) har en fråga om belysningen i området Bergslagen. Denna fråga diskuteras och besvaras av förvaltningschefen under § 48, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om Rönnbäret X. Denna fråga besvaras av planarkitekt Peter Robertsson under § 48, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om miljö- och byggnadsförvaltningens rutiner kring offentlighetsprincipen. Frågan besvaras av förvaltningschefen under § 48, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga, som ska besvaras vid nästa nämndsammanträde, om hur den nya dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) kommer att påverka förvaltningens arbete då den träder i kraft i den 25 maj 2018.
- Ordförande Knut Svensson (C) efterfrågar en redovisning av delegationsbeslut gällande avlopp. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson redovisar detta under § 48, Information.
- Jurist Mathias Kågell kommer till nämnden och informerar om, samt ger exempel på, olika former av jäv under § 48, Information.
- § 31, § 42 och § 44 föredras i början av sammanträdet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för sammanträdet 2018-02-21 med följande förändringar/tillägg:

- Tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) har en fråga om belysningen i området Bergslagen. Denna fråga diskuteras och besvaras av förvaltningschefen under § 48, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om Rönnbäret X. Denna fråga besvaras av planarkitekt Peter Robertsson under § 48, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om miljö- och byggnadsförvaltningens rutiner kring offentlighetsprincipen. Frågan besvaras av förvaltningschefen under § 48, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga, som ska besvaras vid nästa nämndsammanträde, om hur den nya dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) kommer att påverka förvaltningens arbete då den träder i kraft i den 25 maj 2018.
- Ordförande Knut Svensson (C) efterfrågar en redovisning av delegationsbeslut gällande avlopp. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson redovisar detta under § 48, Information.
- Jurist Mathias Kågell kommer till nämnden och informerar om, samt ger exempel på, olika former av jäv under § 48, Information.
- § 31, § 42 och § 44 föredras i början av sammanträdet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2018-000004 041

**Fastställande av Internbudget och beslutsattester
2018 för miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redogör för förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2018. Vidare lämnas förslag på beslutsattester inom verksamheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2018.

Förvaltningschefen skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

-miljöbalken m. fl.	270
-livsmedelslagen	275

Ansvar 310000 med koder för:

-lovgivning samt tillsyn enligt PBL	201
-fysisk planering	202
-mätning, beräkning och kartverksamhet	205
-miljö- och byggnadsnämnden	100

Ansvar 310200 med kod för:

-bostadsanpassningsbidrag	512
---------------------------	-----

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekten, allt enligt ovanstående.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar även redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M) och ersättarna Willy Persson (KD) och Patrick Jacobsen (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att ta reda på vad formuleringen ”Drogtester ska erbjudas i den kommunala verksamheten” (i Verksamhetsplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2018 under rubriken Särskilda uppdrag 2018) innebär i praktiken. Detta ska redovisas för nämnden vid mars månads sammanträde.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Verksamhetsplan 2018, resultaträkning och internbudget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2018.
Förvaltningschefen skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

-miljöbalken m. fl.	270
-livsmedelslagen	275

Ansvar 310000 med koder för:

-lovgivning samt tillsyn enligt PBL	201
-fysisk planering	202
-mätning, beräkning och kartverksamhet	205
-miljö- och byggnadsnämnden	100

Ansvar 310200 med kod för:

-bostadsanpassningsbidrag	512
---------------------------	-----

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekten, allt enligt ovanstående.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att ta reda på vad formuleringen ”Drogtester ska erbjudas i den kommunala verksamheten” (i Verksamhetsplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2018

Miljö- och byggnadsnämnden

under rubriken Särskilda uppdrag 2018) innebär i praktiken. Detta ska redovisas för nämnden vid mars månads nämndsammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ekonomikontoret, Johan Sjögren + internbudget

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2018-000033 001

Internkontroll 2018

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Nämnden ska enligt kommunfullmäktige 2006-01-26, § 16 varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Nämnden skall årligen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Genomförd riskbedömning skall beaktas vid upprättandet av planen. Väsentliga brister i den interna kontrollen skall omedelbart rapporteras till kommunstyrelsen.

Internkontrollplan skall minst innehålla:

- Vad som skall följas upp (vilka rutiner) som skall följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen skall rapporteras.
- När rapporteringen skall ske.

Kontrollplanen 2017 för miljö- och byggnadsförvaltning innehåller följande kontrollpunkter:

- Kontrollera att kommunikering skett: 2 plansamråd, 2 bygglov, 2 anmälningsärenden MFVH och 2 avloppsärenden.
- Kontrollera att det i beslut finns motivering och angivande av relevant lagrum som stöd för beslutet.
- Kontroll att beslutet tagits med stöd av delegationsordningen.
- Kontrollera att rätt bidrag betalats ut till behövande, och att åtgärder vidtagits i bostad enligt beslut.
- Kontrollera att uppföljning av konstaterade allvarliga avvikelser i livsmedelskontroller har genomförts.

Under 2017 har även ett 20 tal slumpmässigt utvalda delegationsärenden föredragits vid nämndens sammanträden, gällande delegationsparagraf och innehåll.

I årets internkontroll kunde några mindre avvikelser återfinnas:

Saknades sändlista till samråd eller granskning i pärmen för detaljplanen till den kontrollerade planen i Droppemåla.

I motivering till lagrum i ett bygglov hänvisas endast till 9 kap, mer specifikt vore 9:31a. Saknas paragrafhänvisning i ett beslut, återfinns i text.

Miljö- och byggnadsnämnden

I ett ärende hänvisas till s.k. Attefallshus, saknas dock hänvisning till PBF:en i beslutsflödet.

I ett av de kontrollerade BAB ärenden saknas en fullmakt i akten, men finns digitalt i ärendehanteringssystemet.

Förvaltningschefen redovisar resultatet av genomförda kontroller för 2017 i bifogad kontrollrapport, och redovisar förslag till internkontrollplan för 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. Godkänna uppföljningen av den interna kontrollen år 2017.
2. Överlämna resultatet av kontrollen till kommunstyrelsen.
3. Godkänna internkontrollplanen för år 2018.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S) och ersättare Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg/ändringar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av den interna kontrollen år 2017 med en ändring av texten i punkt 2, ”Avsaknad av motivering och relevant lagrum”, till att det är en väsentlig avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner internkontrollplanen för år 2018 med de tillägg i texten som förvaltningschef Anders Karlsson presenterar under sammanträdet samt att på processen/rutinen ”Avsaknad av motivering och relevant lagrum” ska det stå att risken är sannolik.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Internkontrollplan 2018.

Internkontrollrapport 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna uppföljningen av den interna kontrollen år 2017 med en ändring av texten i punkt 2, ”Avsaknad av motivering och relevant lagrum”, till att detta är en väsentlig avvikelse.
2. Överlämna resultatet av kontrollen till kommunstyrelsen.
3. Godkänna internkontrollplanen för år 2018 med de tillägg i texten som förvaltningschef Anders Karlsson redovisar under sammanträdet samt att under processen ”Avsaknad av motivering och relevant lagrum” ska det stå att risken är sannolik istället för möjlig.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson

Revisorerna

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2018-000019 214

Prioritering av detaljplaner för 2018

Stadsarkitekt Helena Revelj föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Det är nu dags för den första översynen under 2018.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

KF har 2017-11-30 § 377 gett miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl.

MBN har 2017-12-13 § 248 gett positivt planbesked på Bustorp X.

MBN har 2018-01-24 § 16 gett positivt planbesked på Karossen X.

Planarbetet för Droppemåla 1:128 m.fl. har slutförts.

I övrigt har sedan det förra beslutet förvaltningen i kommunens budget fått ett särskilt uppdrag för detaljplanen för Sörby 5:17 (Viggen Norra) med en målsättning om färdigställande under tertial två 2018. Arbetet föreslås därför prioriteras upp. Planarbetet för Sörby 5:17 (crossbanan) passar bra som konsultuppdrag och föreslås också prioriteras upp.

Listan redovisar förslag till prioritering av Pågående uppdrag och Ej pågående uppdrag. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2018. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna. För att kunna möta nya uppdrag med hög prioritering under året har en ospecificerad resurs lagts in i listan under Pågående uppdrag.

Prioriteringen utgår ifrån följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 16-51 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet

Miljö- och byggnadsnämnden

bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 288 och 330 stycken. Av dem bedöms 175-197 antas under 2018. Det ger att 191-248 bostäder beräknas kunna antas under målperioden i jämförelse med målvärdet om 250 stycken. Detta beror på att det finns högt prioriterade planer för andra typer av ändamål, framförallt kopplat till ny handels- och verksamhetsmark samt skolprojektet, som har tagit/kommer uppta tid. Förvaltningen har i kommunens budget tilldelats medel som möjliggör en permanentning av den projektjänst man haft på planenheten samt extra plankonsultstöd. Beroende på när tjänsten blir tillsatt bedöms detta bidra till att fler detaljplaner kan startas upp och handläggas samtidigt. Dock tar det i regel 1-1,5 år från det att en detaljplan startas upp till att den antas och därför bedöms resultatet av detta framförallt ses längre fram än under året.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2018-02-06.

Att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för Bustorp 1:26 m.fl.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Bengt Johansson (SD) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2018-02-06.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för Bustorp 1:26 m.fl.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Helena Revelj, stadsarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2017-000223 237

Johannishus X - Strandskyddsdispens för altan, ByggR dnr 2017/607

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Tomten är belägen vid Listerbyån, inom strandskyddsområde.

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett trädäck med räcke av glas, i direkt anslutning till den befintliga byggnaden. Den planerade byggnationen sker inom ett redan disponerat utrymme på tomten.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att en stor del av fastigheten redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplan kan utföras utan att befintlig hemfridszon utökas.

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av trädäck, med räcke av glas, enligt bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastighet 18 750 m².

att avgift tas ut med 5 375 kronor kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, karta och situationsplan, daterat 2017-12-20.
Fotosammanställning.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 1.
Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av trädäck, med räcke av glas, enligt bifogad situationsplan till protokollet tillhörande bilaga 2.
Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

att bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 1, del av fastighet 18 750 m².

att avgift tas ut med 5 375 kronor kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2018-000016 237

Björstorp X - Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, ByggR dnr 2018/16

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddsområde, Östersjön.

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad. Tillbyggnaden av bostadshuset är en veranda och ett vardagsrum. Komplementbyggnaden ett förråd med sanitetsdel, anslutet till vatten och avloppssystem.

Allmänhetens tillträde till strandområde påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshuset med en veranda, vardagsrum och komplementbyggnad, enligt bifogad situationsplan.

Hela fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats, se bifogad tomtplatsavgränsning, ca 1100 m². Till fastigheten hör även ett vattenområde, fastighetens totala areal är enligt fastighetsregistret 1460 m². Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och karta, 2018-01-03.

Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshuset med en veranda, vardagsrum och komplementbyggnad, enligt bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Hela fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats, se bifogad tomtplatsavgränsning, ca 1100 m², till protokollet tillhörande bilaga 4. Till fastigheten hör även ett vattenområde, fastighetens totala areal är enligt fastighetsregistret 1460 m². Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X, delgivningskvitto, besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län, samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2017-000203 237

Stenaby X - Strandskyddsdispens för uppförande av mobilmast och teknikbodar, ByggR dnr 2017/562

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastigheten: X

Sökanden: X

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av 2 stycken teknikbodar vardera ca 5 kvm, och för etablering av en 42 m hög mast.

Allmänhetens möjlighet till fortsatt tillträde till skogsområdet och dess sjöar, påverkas marginellt. Som särskilt skäl för dispens anges att masten behövs för att klara och trygga en utökad mobiltäckning till boende och besökande i området.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet och även tillgodose ett sådant angeläget allmänt intresse som inte kan genomföras

Miljö- och byggnadsnämnden

utanför området. Dispens kan lämnas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4 och 5.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av 2 stycken teknikbodar vardera ca 5 kvm och för uppförande av en 42 meter hög mast.

Endast det markområde som teknikbodarna och masten upptar, får tas i anspråk, se bifogad situationsplan.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4 och 5.

Att avgift skall erläggas med 5.375 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, daterad 2017-11-22.

Karta, beskrivning och situationsplan, daterad 2017-12-19.

Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 5.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av 2 stycken teknikbodar vardera ca 5 kvm och för uppförande av en 42 meter hög mast.

Endast det markområde som teknikbodarna och masten upptar, får tas i anspråk, se bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 5.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4 och 5.

Avgift skall erläggas med 5.375 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Tekniska förvaltningen

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2018-000020 422

Vattenförsörjningsplan Ronneby kommun - remiss från KS dnr 2017/146 - begäran om remissyttrande

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ronneby kommun har tagit fram ett förslag på lokal vattenförsörjningsplan med syfte att trygga dricksvattenförsörjningen i ett flergenerationsperspektiv. Syftet att skydda befintliga och potentiella framtida vattentäktsområden, reservvattentäkter och viktiga vattenresurser. Detta för att kunna förse kommuninvånarna med ett hälsosamt dricksvatten nu och för att trygga tillgången till dricksvatten även för kommande generationer.

Vattenförsörjningsplanen är kommunens första plandokument av detta slag och ska betraktas som ett levande dokument vilket regelbundet bör aktualiseras, förslagsvis i samband med uppdatering av VA-plan. Förslaget har skickats ut på remiss under tiden 10 januari – 10 mars 2018. Därefter bemöts inkomna yttranden och ändringar redovisas i en samrådsredogörelse. Ambitionen är att programmet ska antas i kommunfullmäktige i april 2018.

I ett första steg identifierades, sammanställdes och redovisades alla betydande potentiella dricksvattenresurser inom kommunen: 9 sjöar, 5 åar och 26 grundvattenresurser, varav 13 i jord och 13 i berggrund.

I nästa steg inventerades de potentiella resurserna med avseende på olika kriterier såsom kvalitet, kvantitet, nyttjande, befintliga skydd, sårbarhet, aktuella och framtida risker samt värde av befintliga anläggningar. Med hjälp av inventeringsunderlag genomfördes därefter en prioritering av samtliga resurser i ett tredje steg. För prioriteringen valdes tre olika nivåer: hög, medel, låg. Vissa resurser valdes att inte prioriteras alls. Varje vald prioriteringsgrad motiverades och för varje resurs lämnades förslag till skyddsåtgärder. Sammantaget prioriterades 2 sjöar, 4 åar, 20 grundvattenresurser, varav 13 i jord och 7 i berggrund.

Slutligen togs en handlingsplan fram med förslag på konkreta åtgärder som ska bidra till att skydda prioriterade vattenresurser i ett flergenerationsperspektiv. Även vilka kommunala enheter som har ansvar för att genomföra handlingsplanen pekades ut.

Bedömning

Förslaget till vattenförsörjningsplan bedöms vara ett bra grunddokument för ett löpande arbete för en tryggad vattenförsörjning. En samordnad revidering i samband med uppdatering av VA-planen såsom föreslagits är lämpligt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Pågående arbete med framtagning av regional vattenförsörjningsplan kan eventuellt också komma att föranleda uppdateringsbehov.

I handlingsplanen anges inom nämndens ansvarsområde som en åtgärd att utöka inventering av potentiella risker inom prioriterade vattenresurser. Åtgärden avses beaktas i nämndens verksamhetsplanering, men en utförlig inventering inom samtliga utpekade prioriterade vattenresurser är ett mycket omfattande arbete.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förslaget till vattenförsörjningsplan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att det ska tillföras ett nytt mål på sidan 39 i Vattenförsörjningsplan Ronneby, tabell 15, enligt följande:

Utreda hur vi i framtiden ska använda vårt vatten samt alternativ till att använda dricksvatten när det inte är nödvändigt.

Yrkande 2

Ordförande Knut Svensson (C) gör ett tilläggsyrkande att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att på sidan 34 i Vattenförsörjningsplan Ronneby, tabell 12, ska det göras ett tillägg gällande Bräkneån enligt följande:

Förutsättningen för att Bräkneån ska kunna räknas som en framtida vattentäkt är att fördämningarna finns kvar.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss – missiv daterat 2017-11-13.
Vattenförsörjningsplan, Ronneby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till vattenförsörjningsplan med följande tillägg:

Att det bör tillföras ett nytt mål på sidan 39 i Vattenförsörjningsplan Ronneby, tabell 15, enligt följande:

Utreda hur vi i framtiden ska använda vårt vatten samt alternativ till att använda dricksvatten när det inte är nödvändigt.

Att det på sidan 34 i Vattenförsörjningsplan Ronneby, tabell 12, bör göras ett tillägg gällande Bräkneån enligt följande:

Förutsättningen för att Bräkneån ska kunna räknas som en framtida vattentäkt är att fördämningarna finns kvar.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2015-000511 214

Kvarteret Nils - Ändring av detaljplan

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Planändringens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen bekräfta pågående användning inom hela kvarteret dvs. handel, kontor och bostäder. Planen har varit utställd för granskning 2 under tiden 17 november-1 december 2017. Sakägare har inte haft något att erinra. Det är endast länsstyrelsen och Trafikverket som tidigare har haft synpunkter.

Bedömning

Kommunen har tillgodosett länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter så långt som är möjligt. I länsstyrelsens yttrande för granskning 2 skriver de att planförslaget inte bedöms aktualisera några frågor som kan föranleda prövning. Några ändringar i förslaget har inte gjorts efter granskning 2.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, behovsbedömning och granskningsutlåtande 2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2015-000184 214

Hoby 1:73 - Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2015-03-26 beslutade kommunfullmäktige § 80 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att presentera en ny detaljplan för 30 – 40 nya lägenheter för Lindeboområdet i Bräkne Hoby. Med anledning av områdets närhet till Blekinge kustbana och även potentiella markföroreningar har flera undersökningar utförts i under våren 2017. Planförslaget har sänts ut för samråd under perioden från 2017-11-20 till och med 2017-12-15. Efter revidering av planhandlingarna är nu syftet att förslaget ska sändas ut för granskning.

Bedömning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av det befintliga vård- och äldreboendet Lindebo med 30 – 40 nya lägenheter. Då vård- och bostadsändamål är så kallade känsliga markanvändningar behöver flera skyddsåtgärder regleras i en ny detaljplan. Då planområdet ligger i direkt anslutning till Blekinge kustbana har följande undersökningar genomförts för att klarlägga platsens tekniska förutsättningar för en känslig markanvändning:

- En detaljerad riskbedömning.
- Trafikbullerutredning.
- Utredning av markvibrationer.
- En översiktlig miljöteknisk markundersökning.

Med anledning av Blekinge kustbana har en skyddszon på 30 meter från yttre räls på spåret reglerats i förslaget till ny detaljplan. Detta beror på att människor inte stadigvarande ska vistas i det direkta riskområdet vid en eventuell urspårning. Detta skyddsområde sammanfaller också med vibrationsutredningens rekommenderade komfortzon på minst 25 meter från spårområdet.

Trafikbullerutredningen visar att skyddsåtgärder i form av till exempel bullerplank behövs utmed järnvägsspåret för att gällande riktvärden för trafikbuller skall kunna uppnås för den nya bebyggelsen. Mot bakgrund av detta har det i planen reglerats att en kombination av bullervall och bullerplank uppförs inom skyddsområdet längs spåret. Utöver buller genererar framförallt tågtrafiken också vibrationer, detta har i detaljplanen

Miljö- och byggnadsnämnden

inneburit en bestämmelse om grundläggningstyp. Då marken i området består av svallsediment, det vill säga en grusig jordart, är den känslig för vibrationer och en ny bebyggelse skulle då behöva pålas enligt utredningens rekommendation.

Genom samrådet har planförslaget reviderats så att största möjliga hänsyn till inkomna synpunkter har tagits. Revideringen består sammanfattningsvis av följande:

Plankarta

- Mätbara åtgärds mål har tillförts planbestämmelsen a₁ angående kravnivån för känslig markanvändning.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelsen: p₂ - Garage/Carport med in- och utfart riktad direkt mot gata ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.
- Förgårdsmarken i plankartan har kompletterats med ett u-område för underjordiska ledningar.
- Planbestämmelsen "q" för rivningsförbud har rättats till korrekt bestämmelse "r" enligt Boverkets allmänna råd.
- Plankartan har försetts med koordinatkrävs.
- Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om manuell avstängningsbara ventiler.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av mätbara åtgärds mål och omfattning kopplat till revideringen av planbestämmelse a₁ på plankartan.
- Rubriken Byggnadskultur och gestaltning har reviderats något beträffande gällande riksintresseområde för kulturmiljön.
- Avsnitten som berör gång- och cykeltrafik kompletteras avseende vägnätets standard.
- Rubriken Servitut samt El och tele har kompletteras så att åtgärder kopplade till den befintliga ledningsrätt som finns på Hoby 1:26 tydliggörs.
- Planbestämmelsen f_i har fått ett förtydligande under rubriken Utformning av ny bebyggelse.

Förslag till beslut

Att godkänna redovisningen av förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, reviderad 2017-12-18.

Planbeskrivning, 2017-12-08.

Samrådsredogörelse, 2017-12-18.

Behovsbedömning av MKB, 2016-10-27.

Detaljerad riskbedömning, 2017-03-06.

Trafikbullerutredning, 2017-04-24.

Utredning av markvibrationer, 2017-03-28.

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2017-04-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna redovisningen av förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2017-000167 214

Risatorp 2:2 - Detaljplan för bostäder

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-28 KF § 312 om att utifrån gällande planprogram ge miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för bostäder i programmets delområde 1, Risatorp. Planuppdraget avser fastigheten Risatorp 2:2 med flera fastigheter i norra Risatorp på den plats där det idag är bollplan och tennisplan. Under 2017 genomförde Sweco på uppdrag av Ronneby kommun en översiktlig miljöteknisk markundersökning, en fördjupad miljöteknisk markundersökning och en geoteknisk undersökning av den före detta kommunala deponin i området.

Bedömning

Norra Risatorp är planlagt med en byggnadsplan som vann laga kraft 1953-01-21 där planområdet gränsar till ett före detta grustag som användes av Ronneby hälsobrunn. Östra Varevägen omfattas idag av byggnadsplanen och är reglerad som allmän plats. Det nya planförslaget ansluter till Östra Varevägen och breddar den planlagda gatumarken för att både bilväg och gång- och cykelväg ska kunna inrymmas. En trafikutredning upprättad av Tekniska förvaltningen vid Ronneby kommun kompletterar planhandlingarna som visar på möjliga handlingsalternativ för att hantera den nya trafiksituationen efter detaljplanens genomförande.

Grus hämtades både på den östra och västra sidan av Östra Varevägen där åtminstone det västra sandtaget användes som deponi fram till 1960-talet. Deponin täcktes över och en bollplan samt en tennisplan anlades ovanpå densamma. Deponiområdets utsträckning har kartlagts med hjälp av historiska flygfotografier och Sweco har under våren 2017 utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning i området. Denna undersökning kompletterar en tidigare översiktlig undersökning utförd av J&W under 2001 i den norra delen av planområdet.

En fördjupad miljöteknisk markundersökning genomfördes av Sweco den 17-18 oktober 2017 där provtagningarna samordnades med den geotekniska undersökningen. Vid undersökningarna har framkommit att det finns halter av skadliga ämnen över riktvärdena för så kallad känslig markanvändning. Detta innebär till exempel en markanvändning som bostäder vilket är denna detaljplans huvudsyfte. För att säkerställa att markföroreningarna inte överstiger nivån för en känslig markanvändning före det att bostadsbyggandet påbörjas, har plankartan försetts med en bestämmelse med

Miljö- och byggnadsnämnden

förutsättning att markföroreningarna avhjälpas före det att bygglov beviljas för bostadsändamål.

Under och efter samrådsskedet av planen fortsatte arbetet med ytterligare utredningar i området och därför tillkommer en Risk- och åtgärdsutredning till planhandlingarna. Utredningen studerar vilka risker som föroreningarna kan medföra för människor och djur, lakning till grundvatten med mera. Utredningen kopplas också till olika åtgärdsförslag där den specifika åtgärdens miljönytta vägs mot den ekonomiska kostnaden för åtgärden. Planbeskrivningen har kompletterats i denna del som ett sätt att sammanfatta innehållet i den bilagda utredningen.

Efter samrådet har planhandlingarna reviderats på flera sätt och en sammanställning av dessa ändringar finns i slutet av samrådsredogörelsen. Sammanfattningsvis kan nämnas följande förändringar:

- Den föreslagna vändplanen längs Östra Varevägen har flyttats norrut.
- Förbindelsevägen mellan Hjorthöjden och Risatorp utgår.
- Kvartersmarken har utökats söderut där förbindelsevägen tidigare föreslagits.
- Planbeskrivningen har kompletterats angående miljömål, flygbuller, fastighetsrättsliga frågor med mera.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för Risatorp 2:2 med flera och sända ut detsamma för granskning i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Lars Saager (M) yrkar bifall till förslag till beslut med den ändringen att detaljplanen över Risatorp görs om så att den avgränsas vid Clownen 3 och 4 och att gång- och cykelbanan i nordost då hamnar utanför detaljplanen och utfarten behålls norrut mot Risatorpsvägen.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker Lars Saagers (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-02-02.
Detaljplanekarta, 2017-10-27.
Planbeskrivning, 2017-10-27.
Behovsbedömning av MKB, 2017-10-04.
Trafikutredning, 2017-10-27.
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2017-07-13.
Fördjupad miljöteknisk markundersökning, 2017-11-24.
Geoteknisk markundersökning, 2017-11-17.
Risk- och åtgärdsutredning, 2018-01-23.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen över Risatorp ändras så att den avgränsas vid Clownen 3 och 4 så att gång- och cykelbanan i nordost hamnar utanför detaljplanen och utfarten behålls norrut mot Risatorpsvägen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, att med ovanstående ändring i detaljplanen, godkänna förslaget till detaljplan för Risatorp 2:2 med flera och sända ut detsamma för granskning i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Helena Revelj, stadsarkitekt

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2018-000014 232

Bror X - Olovlig fasadändring, ByggR dnr 2017/328

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Anmälan om olovlig omfärgning av entrédörr inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-07-06 tillsammans med foto på entrédörren. Brev utgick till fastighetsägaren 2017-07-11.

Synpunkter inkom från fastighetsägaren 2017-08-15. Fastighetsägaren anför att ”om vi ska prata om dörren, så tycker jag denna är fin, säkert affärsinnehavaren också. Gick en runda i Ronneby o kollade dörrar, undrandes vad jag höll på med... Denna dörr står sig väl i konkurrensen. Tycker det finns betydligt fler och viktigare saker att lägga energi på gällande Ronneby som stad”.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade ut ett lovföreläggande 2017-12-12 om att bygglov krävs för omfärgning av entrédörr på flerbostadshus. Vidare skriver miljö- och byggnadsförvaltningen att bygglov sannolikt kan ges i efterhand för åtgärden.

Ansökan om bygglov inkom 2017-12-27. Bygglovsansökan behandlades och bygglov tillsammans med startbesked beviljades 2018-01-04, § 13.

Sanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan att bygglov inlämnats och utan startbesked. Detta ger en summa av sanktionsavgift för påbörjande av byggnadsåtgärd utan bygglov och utan startbesked 5 688 kronor.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att entrédörren omfärgats utan att bygglov sökts och utan att startbesked lämnats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338, PBF). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Något yttrande har inte inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (PBF), påförs ägaren till fastigheten X en byggsanktionsavgift om 5 688 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) samt ersättarna Patrick Jacobsen (M) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att sanktionsavgiften sätts ner till hälften.

Tjänstgörande ersättare Curt Piculell och ledamot Lars Saager (M) tillstyrker ordförande Knut Svenssons (C) yrkande.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Margareta Yngvesson (S) tillstyrker ledamot Magnus Petterssons yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Magnus Petterssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1 och 8 nej-röster för ledamot Magnus Petterssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Magnus Perssons (S) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Curt Piculell	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD		X
Sandra Bergqvist	SD		X
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Tommy Arvidsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Summa:	5		8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (PBF), påförs ägaren till fastigheten X en byggsanktionsavgift om 5 688 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Mikael Carlén (MP) i handläggningen av detta ärende. Johnny Håkansson (S) går in som ersättare.

På grund av jäv deltar inte ersättare Johan Grönblad (SD) i handläggningen av detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Om du som byggherre inte är nöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Miljö- och byggnadsnämnden, 372 80 Ronneby. Skrivelsen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda inom tre veckor från det att du fått ett beslut i ärendet, för vidare befordran till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Beslutet expedieras/skickas till:

X, Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2018-000015 23

Göholm X - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017/581

Byggnadsinspektör Jennie Olsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser tillbyggnad med sammanlagt 37,5 kvm fördelat på sovrum, uterum, badrum samt entré. Befintlig byggnad uppgår till 62 kvm.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Befintligt enbostadshus uppgår till 62 kvm.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 37,5 kvm.

Tillbyggnaden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift tas ut med 7 789 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2 och 11).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkom 2017-12-06.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2017-12-06.

Situationsplan inkom 2017-12-06.

Plan- och fasadritningar inkom 2017-12-06.

Miljötekniksytttrande inkom 2017-12-20.

Relationsritningar inkom 2018-01-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 37,5 kvm.

Tillbyggnaden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 7 789 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska förslag till kontrollplan redovisas för att få startbesked.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd
Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457- 61 82 19 eller mbf@ronneby.se

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X
Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2018-000024 233

Ronneby 27:1 – Ansökan om bygglov för 17 stycken ställplatser för husbilar, ByggR dnr 2017/595

Sammanfattning

Sökande är: Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Sattar Zad.

För fastigheten gäller detaljplan 313, laga kraft 1974-01-11. /Th/.

Th = Område för hamnändamål.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser bygglov för en hårdgjord yta på cirka 1000 kvm till 17 stycken ställplatser för husbilar.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten, länsstyrelsen (tillsynsmyndighet för det förorenade området) samt till Ronneby Miljö Teknik AB.

Länsstyrelsen har i yttrande framfört följande synpunkter:

Förorenad mark

Enligt gällande detaljplan är området planlagt för hamnändamål som, åtminstone i vissa delar, bör kunna likställas med industriändamål. Av de två generella exponeringsscenarioer som Naturvårdsverket har tagit fram stämmer MKM - scenariot bäst med den aktuella situationen (MKM = mindre känslig markanvändning, Km = känslig markanvändning).

Av anmälan att döma framgår det inte att något material kommer att användas vid skapandet av ställplatser och döma av flygbilder består aktuellt område för ställplatser av grusad/sporadiskt gräsbevuxen yta. Huruvida de lösa jordmassorna i ytan innehåller föroreningar är inte känt av länsstyrelsen. Se bifogat yttrande.

Fastigheterna som berörs är Ronneby 27:1 och Leråkra X.

Berörd sakägare till Leråkra X har inkommit med synpunkter som lyder: *Tycker det räcker med dom befintliga ställplatserna. Blir mycket insyn + eventuellt oväsen. Se bifogat yttrande.*

Sakägare till Ronneby 27:1 (ägare Ronneby kommun) har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för 17 stycken ställplatser för husbilar på en area av cirka 1000 kvm enligt 9 kap. 31 b § 1. plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

- Kontrollplanen fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts.

Avgift tas ut med 3 316 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Timtata). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) samt ersättarna Christer Svantesson (S) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2017-12-20.

Situationsplan inkommen 2017-12-20.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-01-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för 17 stycken ställplatser för husbilar på en area av cirka 1000 kvm enligt 9 kap. 31 b § 1. plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

- Kontrollplanen fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts.

Avgift tas ut med 3 316 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Timtata). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Zattar Zad, 372 80 Ronneby
Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Länstyrelsen, Rätts och djurskydd, Anna Thyrvin, 371 86 Karlskrona

Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2018-000025 232

**Svarven 1 - Tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2027-10-30)
för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av
industribyggnad till skola, ByggR dnr 2017/526**

Byggnadsinspektör Jennie Olsson och bygglovshandläggare Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: AB Ronneby Industrifastigheter, Jan Granström, Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby.

För fastigheterna gäller detaljplaner:

DP 99, laga kraft 1995-09-27. JI och JKII, \diamond , E, E₁.

DP 413, laga kraft 2016-05-12, natur.

DP 378, laga kraft 2006-06-23, lokalgata + natur.

DP 87, laga kraft 1999-06-09, natur.

DP 335, laga kraft 1993-08-18, park.

DP 99 = JI = Industri, högsta antal våningar.

DP 99 = JKII = Industri, kontor högsta antal våningar.

DP 99 = \diamond = högsta byggnadshöjd i meter, 8 meter.

DP 99 = E = Teknisk anläggning. Byggnadshöjd max 3 m.

DP 99 = E₁ = Område för sprinklerbassäng. Mindre pumphus får byggas.

DP 413 = Natur = Naturområde.

DP 378 = Lokalgata = Lokaltrafik och natur = Natur.

DP 87 = Natur = Park, natur.

DP 335 = Park = Anlagd park.

Ansökan avviker från detaljplan 99 angående beteckningen JI som är industri och JKII som är industri, kontor, ansökan avviker också från detaljplanerna 413, 378, 87 samt 335 som säger natur, park samt lokalgata.

Riksintresse enligt 3 kap 8 § MB = Järnväg.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2027-10-30) för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad till skola. Grundskola för årskurs 4-9 med 700 elever.

Brandskyddsbeskrivning, Trafikbullerutredning, Trafikutredning, Detaljerad riskbedömning samt tillgänglighetsgranskning har gjorts. Se bifogade handlingar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheterna som berörs är Ronneby 25:16, Telefonen 1, Telefonen 3, Ronneby 25:24, Ronneby 25:17, Ronneby 25:20, Ronneby 4:208, Svarven 2, Ronneby 25:40, Ronneby 25:38 samt Ronneby 26:1.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 c §, Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att

Miljö- och byggnadsnämnden

pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Sökande har angett i bilagan till ansökan, att när utbildningsförvaltningen flyttar från lokalerna kan dessa ställas om till ett industrihotell med kommersiella lokaler för lättare tillverkning och kontor med gemensam reception och matsal.

Vid återställande kräver utemiljön justeringar. Exempelvis, demontering av utrustning från skolgård, generell anpassning till ett industrihotell och kompletteringar med fler parkeringar.

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Räddningstjänsten, miljö- och hälsoskydds enheten, Ronneby kommun (Tekniska förvaltningen) samt till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Erinran från Ronneby 25:24, X, 25:16 samt 25:38 har inkommit.

Ronneby Miljö & Teknik AB har i sitt yttrande påpekat att dom har ledningar för va, kyla, el samt fiberkanalisation/fiberkablar inne på fastigheten. Miljöteknik har varit i samråd med ABRI och en överenskommelse har träffats om att ABRI står för eventuella kostnader som kan uppstå framledes.

Miljö- och hälsoskydds enheten har inget att erinra mot att tillfälligt bygglov beviljas förutsatt att följande beaktas: Inomhusmiljö, Utemiljö se bifogat yttrande.

Räddningstjänsten har bland annat följande att erinra: Eventuella avsteg som planeras skall verifieras om inte schablonregler följs. Se bifogat yttrande.

Fastighetsägare till Ronneby 25:16, 25:20, 4:208, Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot om- och tillbyggnad av lokalen. Däremot finns synpunkter på trafikmiljön m.m. se bifogat yttrande.

Fastighetsägare till Ronneby 25:24, Alfa Laval har inkommit med synpunkter med anledning av önskat remissvar: Synpunkterna är bland annat, om det är optimalt att bedriva skola i ett industriområde, har

Miljö- och byggnadsnämnden

kommunen tittat på andra alternativ. Se Alfa Lavals synpunkter på bifogat brev.

Fastighetsägare till Ronneby X, har inkommit med följande erinran: Ingen erinran mot själva bygglovets däremot finns erinran mot trafikplanen. Se bifogat yttrande.

Fastighetsägare till Ronneby 26:1, Trafikverket, har inkommit med följande yttrande: Fastigheten ligger utmed järnvägen och aktuell järnvägsstråk, Blekingekustbanan, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Buller:

Barn anses utgöra en särskilt utsatt grupp varför Trafikverket anser att det är viktigt att utomhusmiljöer där barn ofta vistas skyddas från störande trafikbuller, eller lokaliserar så att de inte är exponerade för trafikbullernivåer högre än Naturvårdsverkets och Boverkets riktvärden för skolgårdar. Det gäller lekplatser, förskolegårdar och skolgårdar.

Bullerplank och urspårningsskydd:

Den bullerskärm som finns med i bullerutredningen finns inte med i aktuell bygglovsansökan. Trafikverket kan därmed inte försäkra sig om att någon bullerskyddsåtgärd kommer att uppföras.

Aktuellt buller- och urspårningsskydd avses placeras i gränsen mellan sökandes och Trafikverkets fastighet (Ronneby 26:1). Skyddet kommer även delvis sträcka sig in på Trafikverkets fastighet. Trafikverket accepterar inte att buller- och urspårningsskyddet placeras inom Trafikverkets fastighet. Trafikverket har uppfört stängsel längs med aktuell järnvägssträcka. Det är inte utrett hur bullerskärmens placering utifrån Trafikverkets stängsel ska möjliggöras.

Trafikverket avstyrker bygglov enligt ansökan. Om ansökan revideras förutsätts att Trafikverket återremitteras innan kommunen fattar beslut i ärendet.

Följande synpunkter ska beaktas:

- Trafikbullerfrågan är inte tillräckligt utredd. Trafikbullerutredningen behöver kompletteras för att kunna svara på hur skolgården skulle kunna skyddas från trafikbuller från angränsande kommunala gator tillika vilken effekt bulleråtgärden kommer få vid en alternativ placering utanför Trafikverkets fastighet.
- Trafikverket accepterar inte att buller- och urspårningsskydd placeras inom Trafikverkets järnvägsfastighet. Eventuellt buller- och urspårningsskydd måste flyttas utanför Trafikverkets fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Samtliga bullerskyddsåtgärder ska redovisas och inkluderas i bygglovsansökan. Bullerskyddsåtgärder som krävs för att innehålla riktvärdena för skolgård enligt Naturvårdsverket och Boverket ska vara uppförda innan skolan tas i bruk. Se bifogat yttrande.

Sökandens bemötande:

Ronneby Miljö & Teknik AB

ABRI och Miljöteknik är överens om innehållet i deras remissyttrande.

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Miljö- och hälsoskyddsenheten

AB Ronneby Industrifastigheter har inget att erinra mot miljö- och byggnadsförvaltningen remissyttrande.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

AB Ronneby Industrifastigheter har inget att erinra mot Räddningstjänsten Östra Blekinges remissyttrande.

Fastighetsägare till Ronneby 25:16, 25:20, 4:208, Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen.

I kommunfullmäktige 2017-09-28, § 310 Punkt 22 fick ABRI nedanstående uppdrag: AB Ronneby Industrifastigheter får i uppdrag att tillsammans med tekniska förvaltningen se över trafiksituationen i Kv. Svarven. Bifogar Magnus Graad:s (Teknisk samordnare) kommentarer avseende trafikutredningen mm.

Bedömer att vi tillsammans (ABRI och tekniska förvaltningen) kan hitta bra lösningar för området som kommer alla till godo.

Fastighetsägare till Ronneby 25:24, Alfa Laval Corporate AB

AB Ronneby Industrifastigheter bedömer att vi med trafikutredningen som grund, tillsammans med tekniska förvaltningen, familjen Strand och Alfa Laval kan utforma en trafiklösning som kan fungera för alla och samtidigt vara trygg och säker.

Fastighetsägare till Ronneby X

Fastighetsägarna hade genomtänkta och intressanta förslag på hur trafiksituationen skulle kunna förbättras och göras säkrare i området runt Svarven 1 som bygger på trafikutredningen. Ser inga hinder i att de kan vara delaktiga i de fortsatta diskussionerna. Bifogar deras skissförslag som en jpg-fil.

Fastighetsägare till Ronneby 26:1, Trafikverket

AB Ronneby Industrifastigheter anser att trafikbullersituationen från angränsande järnväg är tillräckligt utredd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bullerskärmen med tillhörande barriär är tydliggjord på ritning M-30.1-001 och där har höjden på denna installation angivits till 4,5 meter, dvs 1,0 meter högre än vad trafikbullerutredningen föreslår för att vi skall vara på den säkra sidan.

Barriären och bullerskärmen är idag inritad i fastighetsgränsen mellan Trafikverket och sökandes gräns förutom en på en kortare sträcka i söder närmast de två friliggande villorna. AB Ronneby Industrifastigheter ser inga problem i att förlägga föreslagna åtgärder i sin helhet på sökandes mark med lite marginal samt att utformning och anslutningar av barriären med tillhörande bullerplank till Trafikverkets stängsel görs i samråd med Trafikverket. AB Ronneby Industrifastigheter har för avsikt att uppföra barriären med tillhörande bullerplank i god tid innan skolan tas i drift hösten 2019.

När det gäller buller från angränsande kommunala gator så hanteras det tillsammans med Miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun.

Fortsatt bedömning

Åtgärden bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov samt ett allmänt intresse, enligt 9 kap. 31 c § 1. plan- och bygglagen.

För detaljplan 99 (den som är mest berörd) har genomförandetid löpt ut.

Åtgärden avser ett tidsbegränsat bygglov för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad till en 4-9 skola (grundskola). En grundskola bedöms som ett angeläget intresse och ett gemensamt behov för många människor i kommunen.

Utredningar har gjorts gällande: trafik, trafikbuller, riskbedömning, brandskydd och tillgänglighet.

Berörda sakägare, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, har framfört synpunkter vilka sökande har bemött.

Utemiljö

Grundskola rekommenderas 30 kvm per barn. Skola för 700 elever x 30 kvm = 21 000 kvm, det vill säga dubbelt så mycket friyta som redovisas i detta ärende. Då tillgänglig friyta på fastigheten är mindre än önskvärt är det särskilt viktigt att tänka på skolgårdens utformning. Lämpliga avskärmningar mot omgivande vägar och parkeringsytor (med tanke på säkerhet och bulleravskärmning) skall redovisas vid det tekniska samrådet.

Trafik

Trafikutredning har gjorts och visar på flera förbättringsmöjligheter. Tekniska förvaltningen bedömer att de tillsammans med ABRI kan hitta väl

Miljö- och byggnadsnämnden

fungerande lösningar gällande trafiksituationen över det berörda området. Detta kan anses vara tillräckligt i nuläget med tanke på att sökt lov är tidsbegränsat.

Trafikbuller

Trafikbullerutredningen visar att åtgärder behöver vidtas för att uppfylla de krav som finns idag, exempelvis med avskärmningar på skolgården, bullerplank mot järnvägen men även åtgärder inne i byggnaden behöver göras. Detta har redovisats på ritningsunderlaget. Flera andra åtgärder kommer att tas upp i kontrollplanen vid det tekniska samrådet.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsutredning har tagits fram av JAARK – certifierad sakkunnig tillgänglighet. Den visar att man har tillgodosett tillgängligheten genom att förbättra passagemått vid innerdörrar, hängt om de innerdörrar som behövs. Man har även flyttat innerväggar, fast inredning och sedan reviderat ritningar.

Brandskydd

En brandskyddsbeskrivning har tagits fram av Brand & Riskanalys vilken Räddningstjänsten har granskat. De är positiva till att åtgärder vidtas. Räddningstjänsten kommer att erbjudas att närvara vid det tekniska samrådet. Brandskyddsdocumentation skall tas fram inför slutsamrådet.

Riskbedömning

Detaljerad riskbedömning har tagits fram av WSP Environmental Sverige. Riskbedömningen visar att det finns risker förknippade med urspårning på Blekinge kustbana samt för transportleder gällande farligt gods. Fastigheten är belägen lägre än järnvägen vilket gör det svårt att uppskatta ett maximalt urspårningsavstånd.

En urspårningsbarriär skall uppföras mellan järnväg och fastighet. Barriären ska placeras och dimensioneras så att den motverkar mekanisk skada på byggnader och utomhusmiljö. Barriären ska därtill utföras i hela sin sträckning så att läckage av farligt gods inte rinner ner mot eller in i fastigheten.

Konstruktionsberäkning samt konstruktionsritningar över denna skall redovisas vid det tekniska samrådet för att startbesked ska kunna utfärdas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2027-10-30) för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad till skola enligt 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 234 495 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5, 10 och 13.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Gunnar Ferm (S), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Pettersson (S) och de tjänstgörande ersättarna Patrick Jacobsen (M) och Christer Svantesson (S) samt ersättare Mathias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2017-10-31.

Bilaga till ansökan om tidsbegränsat bygglov inkommen 2017-10-31.

Verksamhetsbeskrivning inkom 2017-11-07.

Miljötekniks yttrande inkom 2017-01-24.

Räddningstjänstens yttrande inkom 2018-01-24.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkom 2018-01-22.

Tekniska förvaltningens yttrande inkom 2017-01-24.

Alfa Laval Corporate AB yttrande inkom 2018-01-24.

Trafikverkets yttrande inkom 2018-02-01.

Fastighetsägare till Ronneby X yttrande inkom 2018-01-22.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2017-10-31.

Situationsplan inkommen 2018-01-08.

Fasadritning inkommen 2018-01-08.

Planritningar inkomna 2018-01-08.

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2017-10-31.

Trafikbullerutredning inkommen 2018-01-04.

Trafikutredning inkommen 2017-11-07.

Detaljerad riskbedömning inkommen 2018-01-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tillgänglighetsgranskning inkommen 2018-01-08.
AB Ronneby Industrifastigheters bemötande av remisser inkommen
2018-02-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2027-10-30) för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad till skola enligt 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 234 495 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5, 10 och 13.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Bengt Johansson (SD) i handläggningen av detta ärende. Ersättare Johan Grönvall (SD).

På grund av jäv deltar inte ledamot Margareta Yngvesson (S) i handläggningen av detta ärende. Ersättare Christer Svantesson (S).

På grund av jäv deltar inte ledamot Ola Robertsson (S) i handläggningen av detta ärende. Ersättare Bengt Callinggård (L).

På grund av jäv deltar inte ersättare Willy Persson (KD) i handläggningen av detta ärende.

På grund av jäv (ledamot i utbildningsnämnden) deltar inte ledamot Lars Saager (M) i handläggningen av detta ärende. Ersättare Patrick Jacobsen (M).

På grund av jäv (ersättare i utbildningsnämnden) deltar inte ersättare Johnny Håkansson (S) i handläggningen av detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Skolverksamhet är anmälningspliktig enligt § 38 miljöbalken. Anmälan ska lämnas in till miljö- och hälsoskydds enheten i god tid innan planerad start. Om inte anmälan lämnas in riskerar verksamhetsutövaren att få betala en miljö sanktionsavgift.

Hantering av livsmedel i lokalen kräver registrering enligt livsmedelslagstiftningen. Ska inlämnas till miljö- och hälsoskydds enheten senast två veckor innan hantering av livsmedel påbörjas.

Radonmätning (långtidsmätning) ska utföras inom ett år från att skolverksamheten startat.

Innan arbetets påbörjande krävs tekniskt samråd i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar.
- Konstruktionsberäkning samt konstruktionsritningar på urspårningsbarriär samt bullerplank.
- Miljöutredning om eventuella föroreningar på grund av tidigare verksamheter på platsen skall redovisas och eventuella åtgärdsbehov vara klarlagda.
- Redovisa vilka ytterligare åtgärder för att begränsa trafikbullret som avses utföras.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

AB Ronneby Industrifastigheter, Jan Granström, Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby.

Miljö- och hälsoskyddsensheten, 372 80 RONNEBY.

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 372 80 RONNEBY.

Alfa Laval Corporate AB, Box 74(Sylvia Johansson, Ronneby), 221 00 LUND.

X

X

Ronneby Miljö & Teknik AB, C/o Ronneby kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby.

Staten Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 BORLÄNGE.

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 KARLSKRONA.

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Ronnebys Soft Center Fastighets AB, Fridhemsvägen 8, 372 25 RONNEBY

Nättraby Verktygs AB, Angelskogsvägen 8, 372 38 RONNEBY.

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2018-000029 232

Karossen X - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad, ByggR dnr 2017/557

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare: X

Sökande: X

Diarienummer MBN: 2017/557

För fastigheten gäller detaljplan 342, laga kraft 1974-05-08.

J: Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Byggnadens höjd: På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ansökan avser: Ändrad användning av industrilokal till GYM, sökande har för avsikt att använda lokalen till gymverksamhet där träningsformen i stora drag handlar om kroppsviktsträning.

Detaljplanens syfte: Föreliggande planförslag har två huvudsyften. Dels att lösa infarten i ett nytt och för bostäderna och trafiken bättre läge och dels att medge en viss utökning av Västra industriområdet mot norr och väster.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 c §**. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Lag (2014:900).

- I detta ärende bedöms GYM utgöra ett lämpligt komplement till **J:** Industriändamål.
- Åtgärden följer inte planens huvudsakliga syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remisser: Remisser är skickade till berörda sakägare och svar förväntas kunna presenteras till sammanträdet.

Räddningstjänsten är även de remitterade i ärendet som sakkunnig myndighet i fråga om brand då det ändras till en offentlig lokal. Även här förväntas svar kunna presenteras till sammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av industribyggnad med stöd av PBL 9:31c. Samt medger avvikelsen för typ av användning då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement.

Avgiften för bygglovet är 23 708 kronor enligt Tabell 5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP) och Gunnar Ferm (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov 2017-11-20, anmälan om kontrollansvarig 2017-12-28, beskrivning av ansökan 2017-11-20, verksamhetsbeskrivning 2017-12-28, tillgänglighetsbeskrivning 2018-01-25 och relationsritning samt planritning 2018-01-31, orienteringskarta samt situationsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av industribyggnad med stöd av PBL 9:31c. Samt medger avvikelsen för typ av användning då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement.

Avgiften för bygglovet är 23 708 kronor enligt Tabell 5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2018-000030 231

Tranbäret X - Bygglov för rivning samt nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017/584

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Diarienummer MBN: 2017/584

Ansökan avser: Rivning av alla befintliga byggnader på fastigheten Tranbäret 5 Bostadshus om 58 m², komplementbyggnader om 38 m², (se bifogad detaljplan) och uppförande av nytt enbostadshus om 138,5 m². Samt carport-garage om 63 m². (Byggnadsyta 201,5, Bruttoarea 251,5) Bostadshuset ska även förses med eldstad (Contura 556) med tillhörande rökkanal (premodul) och solceller (Nibe PV 3kV 230V, som följer takets lutning).

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 75, laga kraft 1967-12-01.

B: Med B betecknat område får användas endast för Bostadsändamål.

F: Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tomts storlek: Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 m².

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt Mom. 1:

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2: Å tomt som omfattar F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m².

Våningsantal: Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadens höjd: Å med I betecknat får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Antal lägenheter Mom. 1: Å med betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Detaljplanens syfte:

Tillhörande planbeskrivning redovisar inget konkret syfte med planen. En kortare sammanfattning av relevant text till ärendet är följande;

”Befintlig bebyggelse utgöres av enfamiljshus från ca 1930 i acceptabelt skick till ett antal av 11 st. ”” Upprättande av stadsplan är föranledd av önskemål om planläggning för reglering av vatten, avlopp, gatu- och fastighetsförhållanden. Föreslagen ny bebyggelse utgöres av 12 st friliggande enfamiljshus. Vind föreslås tillåten. Taklutning är ej reglerad. Aktualitet; På grund av bristen på mark planlagd för enfamiljshus och av sanitära skäl är plangenomförandet i hög grad aktuellt”.

Anledning till varför prickad mark utgör så stor yta på fastigheterna framkommer inte i något dokument.

Placering:

Bostadsbyggnaden: Föreslås placeras på samma plats som befintligt bostadshus, dock kommer detta att uppta större yta. I riktning mot väst hamnar huset 3,4 meter från fastighetsgräns och i riktning mot öst 4 meter från fastighetsgräns. Bostadsbyggnaden gör ingen inverkan på prickad mark.

Garage/Carport: Föreslås ny placering i förhållande till tidigare komplementbyggnader, nuvarande placering är i nära fastighet till öst ca 1 meter. Ny placering är till väster av fastigheten 1 meter till grannfastighet i väst och 4,5 meter från fastighetsgräns i syd. Både nuvarande och föreslagen komplementbyggnad är placerat på 100 % prickad mark.

Underrättelse:

Sakägare: Inga sakägare har något att erinra gällande förslaget.

Remissinstanser: Ingen erinran, se bilaga för remisser.

Bedömning

De paragrafer som bedömningen grundas på är understrukna.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

Miljö- och byggnadsnämnden

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Bostadshuset bedöms vara planenlig förutom avstånd till fastighetsgräns, berörda sakägare är hörda gällande detta och har inget att erinra i ärendet.

Då nuvarande komplementbyggnader på fastigheten utgör en areal motsvarande 38m², bedöms ersättande komplementbyggnad utgöra en avvikelse likt tidigare avvikelse. Den nya komplementbyggnaden föreslås vara 63m² vilket motsvarar en ökad byggnadsyta (BYA) motsvarande ca

Miljö- och byggnadsnämnden

40%. Eftersom tidigare byggnad kan bedömas som en tidigare avvikelse då detaljplanen uppfördes, detta enligt **9:30a**. Samt att avvikelser bedöms innefatta avvikelser enligt både **9:31b .2. & 9:31c .2.** Får bygglov beviljas enligt **9:31d**.

Placeringen av garaget ligger närmare fastighetsgräns än vad planen tillåter, berörda sakägare är hörda och har inget att erinra.

Fastighetens yta är 1033m². Prickad mark utgör utav dessa 724,5 m². Vilket motsvarar en yta om 70 %. Någon motivering för detta framkommer inte i planbeskrivningen. Vilket är anledningen till att bedömningen gällande **9:31b.2.** har tillämpats.

Rivning: Enligt PBL **9 kap 34 §** ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus 138,5 m² med stöd av **PBL 9:30 1.a.**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även nybyggnad av garage/carport 63m² med stöd av **PBL 9:31 d** och genom detta medger avvikelse för placering på punktprickad mark då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement med stöd av **PBL 9:31c.2.** som även anses vara en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, detta med stöd av **PBL 9:31b.2.**

Samt beviljar rivningslov för rivning av bostadshus och komplementbyggnader motsvarande 96m² enligt **PBL 9:34.**

Avgiften för bygglovet är 30 009 kronor enligt Tabell 10, 5 & 2, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan om kontrollansvarig, prestandadeklaration för Eldstad och Rökkanal, nybyggnadskarta, planritning, sektionsritning, fasadritning, markfasad, markfasad garage, planritning garage, fasadritning garage, sektion garage 2017-12-06, Miljöteknik 2017-12-20, tekniska förvaltningen 2017-12-19, remiss miljö 2017-12-14, detaljplan 75, laga kraft 1967-12-01 + inzoomad detaljplan på fastigheten Tranbäret X.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus 138,5 m² med stöd av **PBL 9:30 1.a.**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även nybyggnad av garage/carport 63m² med stöd av **PBL 9:31 d** och genom detta medger avvikelser för placering på punktprickad mark då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement med stöd av **PBL 9:31c.2.** som även anses vara en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, detta med stöd av **PBL 9:31b.2.** Miljö och byggnadsnämnden beviljar också installation av eldstad och rökkanal enligt **PBF kap 6: § 5.2.**

Samt beviljar rivningslov för rivning av bostadshus och komplementbyggnader motsvarande 96m² enligt **PBL 9:34.**

Avgiften för bygglovet är 30 009 kronor enligt Tabell 10, 5 & 2, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Margareta Yngvesson (S) i handläggningen av detta ärende. Ersättare Johnny Håkansson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid:
Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2017-000218 231

Asken X - Bygglov för ombyggnad av staket, ByggR dnr 2017/255

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Dnr: MBN 2017-000255

För fastigheten gäller områdesbestämmelser 334, laga kraft 1998-07-13.

Relevanta områdesbestämmelser:

- **Allmänt** Området utgör en kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan förvanska eller på annat sätt skada denna miljö.
- **Tomt** Staket, grindar, plank i tomtgräns skall bibehållas eller ersättas med liknande.
- **Bygglovsplikt** PBL ger generella bestämmelser om bygglov. Bygglovsplikt enligt PBL:s regler för detaljplan bibehålles och utökas.
- **Bygglov krävs för att** Ändring eller borttagande-nyanläggning av staket, häck eller annan avgränsning i tomtgräns.

Sökande har sökt bygglov för ombyggnad av staket på området ”Blekan”, ansökan innefattar ett staket som är 19,27 meter långt och 111 cm högt i korsningen mot X och 119 cm i angränsning till Asken X.

Utformning:

- Plåtbelagd översida i grå kulör med underlagspapp.
- Trallbräddor 28x120mm med 40mm luftspalt.
- Befintliga järnstolpar ingjutna i lagad och slammad betongmur.
- Färg på staket enligt samråd med Karin Svensson (Demidekk 9073).

När ansökan skickades ut på remiss visade det sig att staketet redan var uppfört efter att tekniska förvaltningen hörts i ärendet och åkt ut för att göra en bedömning baserat på inkomna ritningar.

Efter att ha besökt platsen uppfattas även sökt åtgärd att handla om ett uppförande av plank snarare än ett staket. Detta baserat på den begränsade genomsiktlighet som kunde konstateras när man kommer söderifrån på X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31a § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31b § Får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för ombyggnad av staket på området "Blekan" med hänvisning till att höjden utgör en trafikrisk i form av för dålig sikt mellan korsningen X och X, detta med stöd av att kravet inte uppfylls enligt PBL 2 kap. 6 punkt 2 och 9 §§.

PBL 2 kap 6 punkt 2: skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

PBL 2 kap 9: Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Genom att dessa två krav inte uppfylls och det finns en fara för människors säkerhet anses åtgärden inte klassas som en liten avvikelse eller att åtgärden är av begränsad omfattning.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med en förändring enligt följande:

Då miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det rör sig om ett staket och då fastigheten ligger på området "Blekan", ska ingen avgift tas ut.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, fasadritning och planritning 2017-06-01, kontrollplan 2017-06-21, tekniska förvaltningens yttrande 2017-07-18, fototaget från X i korsning mot X i riktning från söder, yttrande från sakägare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för ombyggnad av staket på området "Blekan" med hänvisning till att höjden utgör en trafikrisk i form av för dålig sikt mellan korsningen X och X, detta med stöd av att kravet inte uppfylls enligt PBL (plan-och bygglagen) 2 kap. 6 punkt 2 och 9§§.

PBL 2 kap 6 punkt 2: skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

PBL 2 kap 9: Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Genom att dessa två krav inte uppfylls och det finns en fara för människors säkerhet anses åtgärden inte klassas som en liten avvikelse eller att åtgärden är av begränsad omfattning.

Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ersättare Willy Persson (KD) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2018-000031 231

Bredåkra X - Bygglov för nybyggnad av garage, tillbyggnad med uterum, rivningslov för uthus/garage samt utvändig ändring ByggR 2018/11

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Diarienummer MBN: 2018/11

Ansökan avser: Rivning av befintligt garage och nybyggnad av ett garage om 53 m², delar av den befintliga betongplattan kommer bevaras och material återanvändas till det nya garaget. Samt tillbyggnad med uterum om 19,8 m² på bostadshuset.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 215, laga kraft 1964-01-14.

B: Med B betecknat område får användas endast för Bostadsändamål.

F: Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt:

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Våningsantal:

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnadens höjd: Å med I betecknat får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplanens syfte: Inget konkret syfte, men att döma av beskrivningen är syftet med planen en kombinerad användning av bostäder, småskola, mindre butik och rekreationsområde utgöras av planområdet.

Placering:

Tillbyggt uterum: Föreslås placeras i bostadshusets sydöstra hörn, placeringen berör inte punktprickad mark eller är belägen närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Garage: Föreslås placeras på samma plats som tidigare garage, dock kommer byggnaden att utvidgas i sydostlig och sydvästlig. Utvidgningen leder till att det nya garaget förläggs 1 meter från grannfastighet i sydvästlig riktning. Garaget kommer inte beröra punktprickad mark.

Underrättelse:

Sakägare: Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande enl. plan- och bygglagen 9 kap. 25 §. Ingen sakägare har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser: Ingen erinran, se bilaga för remisser

Bedömning

De paragrafer som bedömningen grundas på är understrukna.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b § får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Rivning: Enligt PBL **9 kap 34 §** ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Föreslagen nybyggnad av garaget är 13 m² större än vad planen medger (40 m²), vilket generar en avvikelse med 26 %. Avvikelsen bedöms vara liten

Miljö- och byggnadsnämnden

samt förenlig med planens syfte. Tillbyggnaden strider inte mot detaljplan eller är placerad närmre fastighetsgräns än vad som är otillåtet och ska därför beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med uterum 20m² med stöd av **PBL 9:30 1.a**. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även nybyggnad av garage 53m² med stöd av **PBL 9:31 b.1**. och genom detta medger avvikelse för byggnation större än vad som medges enligt plan då avvikelserna anses som liten och förenlig med planens syfte. Samt beviljar rivningslov för rivning av befintligt garage med stöd av **PBL 9:34**.

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt Tabell 2,5,10 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss Miljöteknik 2018-01-24, remiss tekniska förvaltningen 2018-01-26, projektbeskrivning rivning 2018-01-18, anmälan om kontrollansvarig 2018-01-09, kontrollplan rivning 2018-01-08, plan- & fasadritningar, situationsplan 2018-01-08, orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med uterum 20m² med stöd av **PBL 9:30 1.a.** Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även nybyggnad av garage 53m² med stöd av **PBL 9:31 b.1.** och genom detta medger avvikelse för byggnation större än vad som medges enligt plan då avvikelsen anses som liten och förenlig med planens syfte. Samt beviljar rivningslov för rivning av befintligt garage med stöd av **PBL 9:34.**

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt Tabell 2,5,10 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas inför startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

För kännedom: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2017-000222 234

Bökevik X - Nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2017/568

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 281, laga kraft 1980-02-06. /BF I/.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 90 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 20 m². På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger (I).

På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 90 m² + balkong på 19,9 m², byggnadshöjd 3,5 meter och med en takvinkel på 37°. Byggnaden uppförs i två plan.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende större byggnadsarea 109,9 m², takvinkel max 30 grader enligt dp, ansökan avser 37 grader, våningsantal (tillåtet 1 våning) uppmätt på ritning 0,8 m från bjälklagets överkant till byggnadshöjd, 0,7 m – 0,8 m = 0,1 m avvikelse.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Någon erinran har inte inkommit.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av enbostadshus med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift 1 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 169, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till bygglov, enligt ansökan, för nybyggnad av fritidshus samt att omräkning av avgiften görs i enlighet med gällande taxa för bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2.

Votering begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA – för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2.

NEJ – för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2 och 6 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Curt Piculell	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Sandra Bergqvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Tommy Arvidsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Johnny Håkansson	S		X

Summa: **7** **6**

Underlag

Ansökan 2017-11-27, anmälan kontrollansvarig 2017-11-27, nybyggnadskarta 2017-11-27, planritning 2017-11-27, fasadritningar 2017-11-27, sektionsritning 2017-11-27, prestandadeklaration för kamin och rökkanal 2017-12-19 samt Miljötekniks yttrande 2017-12-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap. § 31 b PBL (plan- och bygglagen).

Enligt 9 kap. 31 b §: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar också installation av eldstad och rökkanal enligt 6 kap. § 5 punkt 2 PBF (plan- och byggförordningen).

Avgift tas ut med 18 828 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 169, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Upplysning

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked. Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-02-21

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om överprövade ärenden.

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om länsstyrelsens syn på tomtplatsavgränsningar.

Tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) har en fråga om belysningen i området Bergslagen. Denna fråga diskuteras och besvaras av förvaltningschefen.

Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om Rönnbäret X. Denna fråga besvaras av planarkitekt Peter Robertsson.

Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om miljö- och byggnadsförvaltningens rutiner kring offentlighetsprincipen. Frågan besvaras av förvaltningschefen.

Ordförande Knut Svensson (C) efterfrågar en redovisning av delegationsbeslut gällande avlopp. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson redovisar detta.

Jurist Mathias Kågell kommer till nämnden och informerar om, samt ger exempel på, olika former av jäv.

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar pågående tillsynsärenden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Hillevi Andersson (C), tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) och ersättarna Willy Persson (KD) och Patrick Jacobsen (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-02-21

Sammanfattning

1. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, mål nr. P 5404-17, avseende överklagat beslut gällande bygglov på fastigheten Spjälkö X, Ronneby kommun.
Domslut:
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera delgivningsärendet till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendet till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-02-21

Sammanfattning

§ 787 saknades på januari-listan

Dnr 2017/444

Styrsvik X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-12-04.

§ 788 saknades på januari-listan

Dnr 2015/202

Häggatorp X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för tillbyggnad av skolbyggnad 2017-12-04. Delegation B.2.7.

§ 790 saknades på januari-listan

Dnr 2016/216

Häggatorp X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för tillbyggnad av sporthall, matsal 2017-12-04. Delegation B.2.7.

§ 829 saknades på januari-listan

Dnr 2017/348

Binga X

Mathias Pastuhoff har fattat beslut om återkallad ansökan för tillbyggnad av enbostadshus 2017-12-13.

§ 830 saknades på januari-listan

Dnr 2017/367

Droppemåla X

Mathias Pastuhoff har fattat beslut om återkallad ansökan tillbyggnad komplementbyggnad garage 2017-12-13.

§ 831 saknades på januari-listan

Dnr 2017/481

Åkern X

Mathias Pastuhoff har fattat beslut om att avskrivna ansökan om montering av skylt 2017-12-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 832 saknades på januari-listan

Dnr 2017/321

Ture X

Mathias Pastuhoff har fattat beslut om återkallad ansökan 2017-12-13.

§ 852 saknades på januari-listan

Drn 2017/502

Väby X

Mathias Pastuhoff har lämnat bekräftelse av startbesked för anmälan, tillbyggnad av fritidshus 2017-12-19.

§ 34 saknades på januari-listan, avslag ev. ett nämndsärende. Blev en återtagen ansökan.

§ 43

Dnr 2017/540

Gertrud X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-09.

§ 45

Dnr 2013/82

Kalleberga X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-09.

§ 46

Dnr 2017/4

Odlingen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggskylt 2018-01-10, (13/19 dgr). Avgift: 2 547 kronor Tab: (2 + 5 och 16). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 47

Dnr 2013/505

Bökevik X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad i fritidshus 2018-01-10.

§ 48

Dnr 2013/741

Norra Eringsboda X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2013/298

Johannishus X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
2018-01-10.

§ 50

Dnr 2016/315

Garnanäs X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för tillbyggnad med inglasat uterum
2018-01-10.

§ 51

Dnr 2017/42

Bredåkra X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för nybyggnad av garage 2018-01-10.

§ 52

Dnr 2017/529

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för
utvändig ändring och ändrad användning, från garage till ateljé/hobbyrum
2018-01-11, (0/70 dgr). Avgift: 4 276 kronor Tab: (2 + 5 och 11). Delegation
B.1.1 och B.2.5.

§ 53

Dnr 2017/539

Stora Lönnemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för
nybyggnad av nätstation 2018-01-11, (2/57 dgr). Avgift: 5 100 kronor Tab:
(2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 54

Dnr 2013/343

Möjleryd X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation,
2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 55

Dnr 2016/330

Tararp X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation,
2018-01-12. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2017/613

Svenstorp X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (invändigt), (Dgr 7/15) Avgift 2 688 kronor (Tab 13).
Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 57

Dnr 2016/601

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande installation av eldstad och rökkanal på sökandes begäran, 2018-01-12.
Ansökan inkom 2017-10-24. Avgift 829 kronor (tab 20).
Delegation B.1.4 b.

§ 58

Dnr 2016/594

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande marklov för fällning av träd på sökandes begäran, 2018-01-12. Ansökan inkom 2017-10-26. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 59

Dnr 2016/572

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande utvändigt ändring på sökandes begäran, 2018-01-12. Ansökan inkom 2017-10-24. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 60

Dnr 2017/465

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande tillbyggnad (Attefallstillbyggnad) på sökandes begäran, 2018-01-12.
Ansökan inkom 2017-11-06. Avgift 1 658 kronor (tab 20).
Delegation B.1.4 b.

§ 61

Dnr 2016/345

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande nybyggnad av 3 enbostadshus på sökandes begäran, 2018-01-12. Ansökan inkom 2017-11-06. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2013/345

Möljeryd X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 63

Dnr 2017/511

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande uppförande av skylt, bygglov krävdes ej 2018-01-12. Avgift 0. Delegation B.1.4 b.

§ 64

Dnr 2017/567

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande ombyggnad av café till catering på sökandes begäran, 2018-01-12. Ansökan inkom 2017-12-07. Avgift 1 658 (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 65

Dnr 2013/346

Möjleryd X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 66

Dnr 2013/347

Möljeryd X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 67

Dnr 2013/348

Ronneby-Bokön X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 68

Dnr 2013/349

Ronneby-Bokön X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2016/583

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 70

Dnr 2013/350

Johannishus X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 71

Dnr 2017/33

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 72

Dnr 2017/52

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 73

Dnr 2016/581

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 74

Dnr 2016/250

Åkerbäret X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 75

Dnr 2017/144

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2017/122

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 77

Dnr 2015/548

Västra Ryd X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 78

Dnr 2016/127

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 79

Dnr 2017/253

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 80

Dnr 2017/200

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 81

Dnr 2016/441

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 82

Dnr 2017/197

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 83 paragrafen makuleras pga felaktigt avslut enligt anteckning i Bygg-R.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2017/275

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 85

Dnr 2015/633

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 86

Dnr 2016/178

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då sökande ej inkommit med begärd komplettering, 2018-01-12. Avgift 1 658 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 87

Dnr 2017/392

Bredåkra X

Jennie Olsson har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av befintligt garage, 2018-01-12. Avgift: 4 957 kronor tabell 2, 5, och 11. (dgr 0/7). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 88

Dnr 2017/518

Bökevik X

Mathias Pastuhoff har avslutat ett ärende på sökandes begäran 2018-01-12. Avgift: 1 658 kronor. Timtaxa 2 timmar minsta debitering för avslutat ärende. Delegation B.2.7.

§ 89

Dnr 2016/229

Hjortsberga X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2018-01-12. Delegation B.2.7.

§ 90

Dnr 2016/565

Kuggeboda X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2018-01-12. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2017/157

Oden X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för inglasning av altan, 2018-01-15. Delegation B.2.7.

§ 92

Dnr 2017/473

Kuggeboda X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med uterum på 19 kvm 2018-01-15, (6/59 dgr). Avgift: 6 892 kronor Tab: (2 + 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 93

Dnr 2015/493

Kalleberga X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för ombyggnad av flerfamiljshus 2018-01-15. Delegation B.2.7.

§ 94

Dnr 2017/501

Saxemara X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med totalt 33,1 kvm 2018-01-15. Avgift 6 892 kronor. (7/81 Dgr) Tabell 2 + 11. Delegation B.1.1.

§ 95

Dnr 2017/487

Johannishus X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och garage 2018-01-17, (21/50 dgr). Avgift: 10 207 kronor Tab: 2 och 11. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 96

Dnr 2017/451

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av fritidshus 2018-01-17, (7/58 dgr). Avgift: 2 502 kronor Tab: 2 och 15. Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2014/601

Höken X

Jennie Olsson har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-01-17. Delegation B.2.5.

§ 98

Dnr 2017/104

Hugin X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-01-17. Delegation B.2.7.

§ 99

Dnr 2017/542

Hjortsberga X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2018-01-18. Delegation B.2.7.

§ 100

Dnr 2017/532

Gummagölsmåla X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-01-18, (0/76 dgr). Avgift 5 100 kronor Tab: 2 och 12. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 101

Dnr 2015/506

Näckrosen X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för om och tillbyggnad av enbostadshus 2018-01-19. Del. B.2.8.

§ 103

Dnr 2017/315

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för anläggande av parkeringsplats, 2018-01-22. Delegation B.2.7.

§ 104

Dnr 2016/4

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-01-23. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2017/575

Åkern X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skyltanordning (X) 2018-01-23, (0/50 dgr). Avgift 19 210 kronor Tab: 2 och 16. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 106

Dnr 2016/314

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus, 2018-01-24. Delegation: B.2.7.

§ 107

Dnr 2017-514

Bredåkra X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-24. Delegation B.2.7.

§ 108

Dnr 2018/22

Del av Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skyltanordning (X) 2018-01-24, (0/12 dgr). Avgift 19 512 kronor Tab: 2 och 16. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 109

Dnr 2017/577

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av nätstation 2018-01-24, (0/51 dgr). Avgift 5 100 kronor Tab: 2 och 12. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 110

Dnr 2017/579

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av nätstation 2018-01-24, (0/49 dgr). Avgift 5 100 kronor Tab: 2 och 12. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 111

2010/260

Sänksjödal X

Marcus Sabel har lämnat slutbevis för tillbyggnad av enfamiljshus 2018-01-25. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2017/603

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för ändrad planlösning 2018-01-26, (Dgr 0/39). Avgift 1 658 kronor (Tab 12, tim taxa). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 113

Dnr 2015/323

Jordö X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2018-01-29. Delegation B.2.7.

§ 114

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad i bef. öppen spis 2018-01-29. Delegation B.2.7.

§ 115

Dnr 2017/493

Mathias Pastuhoff har beviljat ombyggnad av förråd till attefallshus 25kvm 2018-01-29. (Dgr 4/49). Avgift 2487 kronor. Delegationsordning B.1.1. & 2.5.

§ 116

Dnr 201/444

Väby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av gäststuga och carport 2018-01-29, (0/46 dgr). Avgift 5 996 kronor Tab: 2 och 10. Delegation B.1.1.

§ 117

Dnr 2014/156

Pressaren X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-01-29. Delegation B.2.7.

§ 118

Dnr 2017/161

Backaryd X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av servicehus 2018-01-30, (3/12 dgr). Avgift 12 358 kronor Tab: 2 och 11. Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2015/95

Vambåsa X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2018-01-29.

Delegation B.2.7.

§ 120

Dnr 2013/754

Björken X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och

rökkanal 2018-01-29. Delegation B.2.7.

§ 121

Dnr 2013/844

Bråtabron X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation/ändring av rökkanal

2018-01-29. Delegation B.2.7.

§ 122

Dnr 2016/63

Rosen X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2018-01-29.

Delegation B.2.7.

§ 123

Dnr 2008/1011

Kalleberga X

Birgitta Persson har lämnat slutbevis för tillbyggnad av uterum och byte av

fönster 2018-01-30. Delegation B.2.7.

§ 124

Dnr 2015/582

Kalleberga X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus

2018-01-30. Delegation B.2.7.

§ 125

Dnr 2015/172

Västra Hallen X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för ändring av takkonstruktion 2018-

01-30. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2015/34

Risatorp X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för flyttning av redskapsbod 2018-01-30. Delegation B.2.7.

§ 127

Dnr 2015/222

Hjortsberga X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av FTX-ventilation 2018-01-30. Delegation B.2.7.

§ 128

Dnr 2014/119

Ronneby X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för fasadändring, byte av fönster till altandörr 2018-01-30. Delegation B.2.7.

§ 129

Dnr 2016/233

Styrsvik X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fridishus med uterum 2018-01-30. Delegation B.2.7.

§ 130

Dnr 2012/249

Telefonen X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för utökning med fler rum till Capio läkarstation inom befintlig lokal 2018-01-30. Delegation B.2.7.

§ 131

Dnr 2017/76

Åkern X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av affärshus (X) 2018-01-31. Delegation B.2.7.

§ 132

Dnr 2017/420

Del av Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av byggvaruhandel (X), 2018-01-31. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2018/34

Jordö X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad (Attefall) av fritidshus (Dgr 0/29) Avgift 2 487 kronor (Tab 4).
Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 137

Dnr 2018/1

Jordö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring på fritidshus (Dgr 0/33) Avgift 2 144 kronor Tab 2 och 13.
Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 138

Dnr 2017/582

Göholm X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för attefallsbyggnad 25kvm 2018-02-01. (Dgr 9/28) Avgift 2487 kronor.
Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 139

Dnr 2018/43

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utväändig ändring, nya fönster 2018-02-02, (0/0 dgr). Avgift: 2 173 kronor.
Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 140

Dnr 2018/27

Listerby X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (BAB) 2018-02-02. (Dgr 1/15) Avgift 2730 kronor TAB 13. Delegation B.1.1. & B.2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-02-21

Sammanfattning

2018-01-01 – 2018-01-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

MASKROSEN

Dnr: 2017-83030

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid köksspis montera överhettningsskydd.
OBS Detta får inte förändra något i hur man använder spisens funktioner.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2018-01-04.

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-83008

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av dörr till toalett.
- Utjämning av nivåskillnad mellan toalett och hallgolvet.
- Montera ett stödhandtag, lodrätt 60 cm, ovanför toalettppappershållaren.
- Iordningställa duschplats som är enklare att förflytta sig in och ut ifrån.
- Utjämna nivåskillnaderna vid balkongen.

Uppskattad kostnad: 33 000 kronor. 2018-01-05.

STORA SILPINGE

Dnr: 2017-82985

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett väggfast stödhandtag till vänster i badrum.

Skälig kostnad: 1 200 kronor. Faktisk kostnad: 2 396 kronor. 2018-01-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÄLGEN

Dnr: 2017-82989

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Översyn av dörröppnare vid källardörr och entrédörr i källare.
- Borttagning av duschdörr mot toalettstolen.
- Montering av duschdraperistång.

Skälig kostnad: 3 400 kronor. Faktisk kostnad: 1 788 kronor. 2018-01-09.

BACKARYD

Dnr: 2017-82990

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelkilar in- och utvändigt vid ytterdörren.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 480 kronor. 2018-01-09.

PELAGONIAN

Dnr: 2017-83011

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ersätta löstagbar sarg i duschplats med ny likadan.
- Vid altan och förrådsdörr monteras stödhandtag på dörrkarm 1/dörr.

Skälig kostnad: 2 700 kronor. Faktisk kostnad: 2 964 kronor. 2018-01-09.

SVENSTORP

Dnr: 2017-999

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss/hissplatta för förflyttning av rullstol med hjälpmotor.
- Anmälningssavgift till MBF för hissinstallation.

Uppskattad kostnad: 110 100 kronor. 2018-01-12.

SPJUTET

Dnr: 2017-83017

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av duschplats med vågrätt placerade stödhandtag på samtliga väggar.
- Iordningställande av möjlighet till att tvätta i lägenheten.

Uppskattad kostnad: 33 000 kronor. 2018-01-12.

Miljö- och byggnadsnämnden

BROTTAREN

Dnr: 2017-83022

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassa tröskel mellan hall/badrum, så att det går att passera med rullstol.
- Montera tröskelplåt mellan kök/hall och sovrum/hall.

Uppskattad kostnad: 2 800 kronor. 2018-01-12.

SÄVSJÖMÅLA

Dnr: 2017-83027

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av duschkabin med lågt insteg in till duschen.
- Montera stödhandtag att hålla sig i på väg in i duschen samt i duschen.

Uppskattad kostnad: 29 500 kronor. 2018-01-15.

MÖRTJUK

Dnr: 2018-83032

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av väggfasta handledare/handtag på båda sidorna, vägen uppför inomhustrappan.
- Installation av spisvakt.
- Installation av duschplats med draperi och gummilist (demontera glasväggarna). Samt två väggfasta handtag, ett 60 cm snedställt handtag på väggen i duschplatsen och ett 30 cm handtag på väggen mitt emot duschblandaren. En avlastningshylla att förvara hygienartiklar i duschen.

Uppskattad kostnad: 9 500 kronor. 2018-01-15.

BUSTORP

Dnr: 2017-82814

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av Minilift LP1 vid entré.

Skälig kostnad: 24 000 kronor. Faktisk kostnad: 24 438 kronor. 2018-01-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

RÄVSMÅLA

Dnr: 2017-82966

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rullstolshiss typ, RTL 9002, vertikal mellan våningsplan, framdragning av el ingår, 86 125 kronor.
- Anmälningavgift MBF för hissinstallation, 2 688 kronor.

Skälig kostnad: 88 813 kronor. Faktisk kostnad: 88 813 kronor. 2018-01-16.

HOBY

Dnr: 2017-82994

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökanden är i behov av en iordningställande av duschplats med handtag monterat på väggen, för att kunna duscha på ett självständigt och säkert sätt.

Skälig kostnad: 27 500 kronor. Faktisk kostnad: 29 500 kronor. 2018-01-16.

MASKROSEN

Dnr: 2017-83030

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid köksspis montera överhettningsskydd.
OBS Detta får inte förändra något i hur man använder spisens funktioner.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 850 kronor. 2018-01-16.

KULLAGÅRDEN

Dnr: 2018-83035

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kontantbidrag för att iordningställa tillgänglig duschplats.

Uppskattad kostnad: 26 256 kronor. 2018-01-16.

HOBY

Dnr: 2017-82986

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss.
- Anmälningavgift till MBF för hissinstallation.
- Montera ett stödhandtag vid duschen.

Skälig kostnad: 91 185 kronor. Faktisk kostnad: 91 398 kronor. 2018-01-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

RONNEBY

Dnr: 2017-83014

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en ramp vid entrédörren, utrustad med räcke/ledstänger.
- Byta ut befintlig tröskelramp (inomhus) mellan kök-varldagsrum.

Skälig kostnad: 14 500 kronor. Faktisk kostnad: 21 052 kronor. 2018-01-22.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2018-83038

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering spisevakt.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2018-01-25.

AMETISTEN

Dnr: 2017-83009

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av annan dörr mellan badrum/hall.
- Utöka nuvarande karmyttermått med 10 cm. Samma hängning.

Uppskattad kostnad: 22 500 kronor. 2018-01-26.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-83025

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ny spol- och blåstolett.

Uppskattad kostnad: 29 500 kronor. 2018-01-26.

KULLAGÅRDEN

Dnr: 2018-83035

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kontantbidrag för att iordningställande av tillgänglig duschplats.

Skälig kostnad: 26 256 kronor. Faktisk kostnad: 26 256 kronor. 2018-01-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

BROTTAREN

Dnr: 2017-83022

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassa tröskel mellan hall/badrum, så att det går att passera med rullstol.
- Montera tröskelplåt mellan kök/hall och sovrum/hall.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. Faktisk kostnad: 3 273 kronor. 2018-01-30.

AVSKRIVNA ÄRENDEN

ELSA

Dnr: 2017-82980 Annullerat 20180118 av arbetsterapeuter, sökande till annat boende.

MÖLJERYD

Dnr: 2017-82997 Annullerat 20180111 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

HUNNAMÅLA

Dnr: 2017-83018 Annullerat 201212 av arbetsterapeuter, sökande ska flytta.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-83021 Annullerat 20180102 av sonen X, sökande avliden.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-83026 Annullerat 20180104 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

JÄGAREN

Dnr: 2017-83028 Annullerat 20180118 av arbetsterapeuter, fastighetsägaren monterade en duschstång.

ÅTERKALLAT ÄRENDE

Dnr: 2015-82476 Återkallat av X 20180124, familjen bygger nytt hus.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2018-000006 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2018-02-21

Sammanfattning

20180101 – 20180131

2018-000018, 2018-01-19, DBM § 22, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 22

Objekt: Droppemåla X

2018-000019, 2018-01-19, DBM § 23, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 23

Objekt: Karön X

2018-000051, 2018-01-26, DBM § 29, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 29

Objekt: Åkern X

2018-000015, 2018-01-09, DBM § 4, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 4

Objekt: Per X

2017-000997, 2018-01-09, DBM § 9, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning

Delegationsbeslut § 9 reg. avgift 811 + 811 kr/år

Objekt: Björketorp X

2017-000785, 2018-01-05, DBM 1, Sofie Hallberg

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 1, 1658 kr

Objekt: Vieryd X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000790, 2018-01-10, DBM 10, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 10, 1658 kr

Objekt: Edestad X

2017-000798, 2018-01-15, DBM 13, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 13, 1658 kr

Objekt: Edestad X

2017-000816, 2018-01-17, DBM 14, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 14, 4974 kr

Objekt: Jordö X

2017-000644, 2018-01-17, DBM 15, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 15, 0 kr

Objekt: Møljerud X

2017-000811, 2018-01-17, DBM 16, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 16, 1658 kr

Objekt: Gröningegården X

2017-000808, 2018-01-17, DBM 17, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 17, 1658 kr

Objekt: Gröningegården X

2017-000806, 2018-01-17, DBM 18, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 18, 1658 kr

Objekt: Edestad X

2017-000763, 2018-01-18, DBM 19, Anders Börjeson

Tillsynsärende avlopp

Delegationsbeslut § 19, 1658 kr

Objekt: Risanäs X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000970, 2018-01-18, DBM 20, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 20, 829 kr

Objekt: Äsketorp X

2018-000021, 2018-01-19, DBM 21, Kajsa Johnson

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 21, 3244 kr/år (3A)

Objekt: Kullen X

2018-000033, 2018-01-19, DBM 24, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 24, 1692 kr

Objekt: Svenstorp X

2018-000014, 2018-01-22, DBM 25, Maria Malmros

Klagomål inomhusmiljön

Delegationsbeslut, § 25

Objekt: Västra Hallen X

2018-000025, 2018-01-24, DBM 27, Maria Malmros

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 27, 846 kr

Objekt: Väby X

2017-000994, 2018-01-26, DBM 28, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 28, 1658 kr

Objekt: Hjortsberga X

2017-000789, 2018-01-05, DBM 3, Sofie Hallberg

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 3, 1658 kr

Objekt: Vieryd X

2017-000990, 2018-01-26, DBM 30, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 30, 1658 kr

Objekt: Petunian X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000059, 2018-01-30, DBM 31, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 31, 1692 kr

Objekt: Pagelsborg X

2018-000053, 2018-01-30, DBM 32, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 32, 811kr + 1622 kr/år (4A)

Objekt: Ronneby X

2018-000032, 2018-01-30, DBM 33, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 33, 5076 kr

Objekt: Väby X

2018-000036, 2018-01-30, DBM 34, Anders Börjeson

Anmälan enligt miljöprövningsförfordningen om omhändertagande av överskottsmassor

Delegationsbeslut § 34, 846 kr

Objekt: Hägatorp X

2017-000881, 2018-01-04, DBM 5, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 5, 1658 kr

Objekt: Björstorp X

2017-000023, 2018-01-08, DBM 6, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 6, 1658 kr

Objekt: Leråkra X

2017-000664, 2018-01-10, DBM 8, Anders Börjeson

Tillsynsärende avlopp

Delegationsbeslut § 8, 1658 kr

Objekt: Svanevik X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten