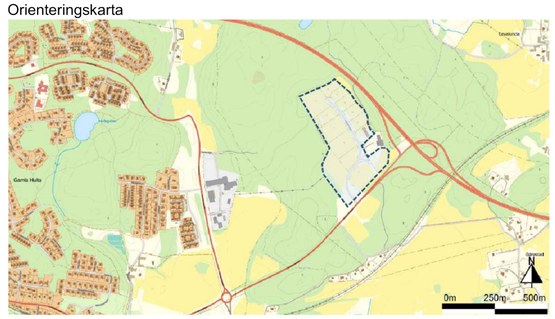
Plankarta

Grundkartan är upprättad genom fotogrametrisk kartering, flygnjd 1000 m
Uppdaterad av Melina AB 2023-02-14 av MD kvartert
Referenssystem plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
RONNEBY 1:11	Fastighetsbeteckning
Verydsvägen	Gatunamn
	Byggnader
	Sträkor
	Hack
	Stenmur
	Stödmur
	Stant
	Väg
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Vattenbrunn
	Ängs- och hagmark
	Odlad mark, åker
	Barrskog
	Lövskog
	Blandskog

Orienteringskarta



Detaljplan för Gärestad 1:13

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

$GATA_1$	Lokalgata.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar.
G_1	Fordonsservice..
H	Detaljhandel.
R	Besöksanläggningar.
Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1	Bro eller vägtrumma ska finnas.
$damm_1$	Damm ska finnas.
$dike_1$	Dagvattendike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd är 18 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utförande

b_1	Grundläggning ska utföras med grundförstärkning.
b_2	Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_3	Bebyggelsen ska placeras så att det är möjligt att utrymma bort från riskkällan (karlskronavägen). Fasader mot riskkällan ska uppföras i obrännbart material alternativt i material med lägsta brandtekniksa klass EI30. Huvudingångar ska placeras bort från riskkällan. Friskluftsintag ska riktas bort från riskkällan eller placeras på tak.

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inom all allmän plats i detaljplaneområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inom all kvartersmark i detaljplaneområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från 2021-10-07.

Till planen hör:

Planbeskrivning	Riskutredning (2018)	Arkeologisk utredning steg 1
Undersökning om behov av MKB	Geoteknisk utredning (2013)	Trafikutredning (2018)
Dagvattenutredning (2020)	Geoteknisk utredning (2020)	Fastighetsförteckning

Ändring av detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl. | Lagakrafthandling

Ronneby KOMMUN

		Beslutsdatum	Instans
		Antagande 2023-06-07	KS
		Laga kraft 2023-07-07	
Upprättad 2023-02-10	Reviderad 2023-05-09		
Peter Robertsson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Diarienummer KS 2022/603	

Skala 1:1000 (A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

454