

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 09:00. <i>Ajournering 10:30 – 10:40 (bensträckare), 12:00 – 13:30 (lunch), 13:30 – 14:00 (studiebesök på Kallvattenkuren) och 16:00 – 16:10 (bensträckare). Sammanträde avslutat kl. 17:00.</i>		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Hillevi Andersson (C) & Pär Dover (S)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2019-12-18		
Underskrifter	Sekreterare	Albin Ottosson	Paragrafer §§ 284-310
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Pär Dover (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-12-11
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-18
Datum då anslaget tas ned	2020-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset innevarande år, därefter centralarkivet
Underskrift	Albin Ottosson

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista¹

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C) tjänstgör under samtliga ärenden
	Leif Hansson (M) tjänstgör istället för Magnus Persson (M) under samtliga ärenden
	Ola Robertsson (S) tjänstgör under samtliga ärenden
	Lars Sager (M) tjänstgör under samtliga ärenden
	Lennart Gustafsson (L) tjänstgör under samtliga ärenden
	Bo Carlsson (C) tjänstgör under samtliga ärenden
	Pär Dover (S) tjänstgör under samtliga ärenden
	Christer Svantesson (S) tjänstgör under §§ 284 - 293, 296 och 305
	Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör istället för Christer Svantesson (S) under §§ 294 - 295, 297 - 304 och 306 - 310
	Dmitri Adellberg (S) tjänstgör under samtliga ärenden
	Lena Maria Rosén (V) tjänstgör under §§ 284 - 302, 305 och 308 - 309
	Lars Andersson (S) tjänstgör istället för Lena Maria Rosén (V) under §§ 303 - 304, 306 - 307 och 310
	Bengt Sven Åke Johansson (SD) tjänstgör under samtliga ärenden
	Mattias Ronnestad (SD) tjänstgör under samtliga ärenden
	Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Tim Aulin (SD) under samtliga ärenden

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare	Willy Persson (KD)
----------------------------	--------------------

¹ Observera att sammanträdet inte behandlade ärenden enligt ordningsföljden i föredragningslistan/innehållsförteckningen. Därav den ovanstående tjänstgöringen mellan ersättare och ordinarie ledamöter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tjänstemän

Anette Andersson, förvaltningschef
Albin Ottosson, nämndsekreterare

Oskar Engdahl, förvaltningsjurist, ny medarbetare på Miljö- och byggnadsförvaltningen
Kristina Brovall, miljöinspektör, ny medarbetare på Miljö- och byggnadsförvaltningen
Anna-Karin Skiöld, bygglovshandläggare och bebyggelseantikvarie, ny medarbetare på Miljö- och byggnadsförvaltningen

Karolina Bjers, Planarkitekt §§ 286 – 288
Kristina Eklund, planarkitekt § 293
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 294 – 296
Leif Abrahamsson, miljösamordnare §§ 297 – 298
Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 299
Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 302 och 305
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare § 303

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 284	Dnr 2019-000004 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019.....	6 6
§ 285	Dnr 2019-000005 006 Tid för justering/val av justerare 2019	8 8
§ 286	Dnr 2019-000184 237 Styrsvik X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Bygg-R 2019/474	9 9
§ 287	Dnr 2019-000230 010 Skyltpolicy och -riktlinjer 2019	13 13
§ 288	Dnr 2019-000245 237 Bökevik X - Strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad och uppbyggande av ny på samma plats. Bygg-R 2019/611	15 15
§ 289	Dnr 2019-000248 002 Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden	18 18
§ 290	Dnr 2018-000277 041 Budget 2019	21 21
§ 291	Dnr 2018-000265 001 Fokusområden för internkontroll 2020.....	22 22
§ 292	Dnr 2019-000234 221 Granskningsrapport - Granskning av tillsynsverksamhet inom miljö- och byggnadsnämnden.....	25 25
§ 293	Dnr 2018-000218 214 Särskilt uppdrag: En åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen	26 26
§ 294	Dnr 2019-000066 011 Kulturmiljövård på Blekan	28 28
§ 295	Dnr 2016-000113 214 kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder.....	31 31
§ 296	Dnr 2005-000642 219 Inventering om upphävande av äldre planer i ytterområden.....	34 34
§ 297	Dnr 2017-000206 4235 Stegeryd X - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837	36 36
§ 298	Dnr 2019-000239 4250 Häggatorp X - Beslut om sanktionsavgift, ej anmält nytt kylaggregat Ecos 2019-310.826.....	40 40
§ 299	Dnr 2019-000235 239 Nils X - Tillsyn av ianspråktagande utan slutbesked Bygg-R dnr 2019/575.....	42 42
§ 300	Dnr 2019-000168 234 Spjälkö X -Nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu. Bygg-R 2019/355.	46 46

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 301	Dnr 2019-000225 239	51
	Bollspelaren X - Bygglov för nybyggnad av miljöhus samt anläggande av ny parkeringsplats. Bygg-R 2019/517.....	51
§ 302	Dnr 2018-000271 011	55
	Prioritering av detaljplaner 2019.....	55
§ 303	Dnr 2019-000143 231	59
	Yxnarum X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.	59
§ 304	Dnr 2019-000241 000	63
	Nytt dataskyddsbud, Ronneby kommun	63
§ 305	Dnr 2019-000008 006	65
	Information 2019	65
§ 306	Dnr 2019-000156 000	66
	Pågående ärenden - Separat informationspunkt - 2019	66
§ 307	Dnr 2019-000010 230	67
	Delegationsbeslut byggenheten 2019	67
§ 308	Dnr 2019-000011 274	78
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019	78
§ 309	Dnr 2019-000012 400	89
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten	89
§ 310	Dnr 2019-000009 006	92
	Delgivningsärenden och meddelanden 2019	92

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 284

Dnr 2019-000004 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019

Sammanfattning

Ärendepunkten *Ordförandebeslut 2019* utgår eftersom det inte finns några ordförandebeslut att redovisa till sammanträdet.

Ola Robertsson (S) begär muntlig redovisning av delegationsbeslut diarienummer MBN 2019 000549 under ärendepunkten *Delegationsbeslut byggenheten 2019*.

Karolina Bjers redogör för Rönnbäret under ärendepunkten *Information 2019*. Helena Revelj redogör för handläggningstider under oktober och november under samma ärendepunkt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till utsänt förslag till dagordning med de tillägg som tagits upp under ovanstående sammanfattning.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med tillägget att Karolina Bjers ger information om Rönnbäret under ärendepunkten *Information 2019*, att Helena Revelj redogör för handläggningstider under oktober och november under samma *Information 2019*, och med tillägget att en muntlig redovisning görs av delegationsbeslut diarienummer MBN 2019 000549 under ärendepunkten *Delegationsbeslut byggenheten 2019*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp: Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 285

Dnr 2019-000005 006

Tid för justering/val av justerare 2019

Sammanfattning

Enligt MBN § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Ola Robertsson (S) meddelar förhinder till justering av innevarande sammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till onsdagen den 18 december kl. 07:15 på nämndsekreterarens kontor.

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget

Ola Robertsson (S) föreslår att Pär Dover (S) utses att justera protokollet jämte ordförande.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller desamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till onsdagen den 18 december kl. 07:15 på nämndsekreterarens kontor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Pär Dover (S) utses att justera protokollet jämte ordförande.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 286

Dnr 2019-000184 237

Styrsvik X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Bygg-R 2019/474

Karolina Bjers föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser rivning av en befintlig gäststuga och nybyggnation av ny bostadsbyggnad med en storlek av cirka 130 m². Åtgärd ska enligt ansökan placeras öster och söder om befintlig byggnad. Det kommer enligt ansökan att bli aktuellt med utfyllnad åt söder.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att delar av den sökta åtgärden avser ett markområde som omfattas av 100 meters generell strandskyddsområde från Styrsviken. Inom det aktuella området finns ett befintligt oförvanskat torp. Område som ligger 100 meter från strandlinjen angränsar till befintlig byggnad, vilket innebär att byggnaden inte ligger

Miljö- och byggnadsnämnden

inom strandskyddat område. Eftersom utbyggnad enligt ansökan ska ske söder och öster om befintlig byggnad är däremot bedömningen att åtgärden kommer att ligga inom strandskyddat område.

Bedömningen är att tomtplatsen har en tydlig avgränsning med stenmurar. I söder finns stenmurar och stödmurar cirka 2-3 meter från befintlig byggnad och i öster finns stenmur 6-7 meter från befintlig byggnad. Söder och öster om tomtplatsen består marken av betesmark.

Förvaltningens bedömning är att utbyggnad mot öster kan godtas då det är en befintlig tomtplats som tas i anspråk. Utbyggnad åt söder i enlighet med ansökan kan däremot inte godtas. Detta eftersom åtgärden kommer att ta ej ianspråktagen mark i anspråk och därmed utöka den befintliga tomtplatsen i strid mot strandskyddets syfte. Enligt ansökan kommer byggnad och tillhörande uteplats att placeras ungefär 5 meter utanför den befintliga tomtplatsen. Utökning av en tomtplats är inte tillåtet inom strandskyddat område. Förutom byggnad med uteplats finns risk att även ytor runt om byggnaden kommer att tas i anspråk för att möjliggöra skötsel av byggnaden.

Det aktuella området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och cirka 85 meter väster om riksintresseområde för naturvård. Inom områden som har pekats ut som särskilt skyddsvärda, så som riksintressen, ska särskilt stor återhållsamhet råda vad gäller dispensgivning. Bedömningen är att den fria passagen och allmänhetens tillträde till området kommer att påverkas negativt om åtgärden genomförs. Betesmark är inhägnad, vilket idag påverkar allmänhetens tillträde. Däremot ska inte inhägnad betesmark hindra allmänheten från att passera. En betesmark är inte att betrakta som ianspråktagen mark i förhållande till det rörliga friluftslivet. Enligt ansökan kommer ej ianspråktagen mark att tas i anspråk, vilket påverkar allmänhetens tillträde till området negativt. Dessutom kan uteplats och byggnadens fasadutformning med stora fönsterpartier och altandörrar mot söder utöka hemfridszonen och ha en avhållande effekt för allmänheten.

Då tomtplatsen utökas och befintlig betesmark tas i anspråk är bedömningen att den ansökta åtgärden kommer att försämrå livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen.

Förslag till beslut

Att avslå strandskyddsdispens för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av bostadshus, i enlighet med bifogad situationsplan 2019-11-07 med stöd av miljöbalken 7 kap. 15 § pkt 1-2 och 4 och att särskilt skäl enligt 7 kap. 18c § saknas.

Att avgift ska erläggas med 1730 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 20, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-14
Tomtplatsavgränsning, 2019-11-20
Kompletterad ansökan, inklusive bilagor, 2019-11-07
Foton från platsbesök, 2019-10-17

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Lena Maria Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Hillevi Andersson (C) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning av befintligt komplementbyggnad och för nybyggnad av bostadshus i enlighet med bilaga 1, situationsplan 2019-11-07, med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 6.

Avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Lars Sager (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till förslag från Hillevi Andersson (S).

Propositionsordning 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller strandskyddsdispensen enligt yrkande från Hillevi Andersson (C). Omröstning begärs och verkställs.

Propositionsordning 2

Följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifalla strandskyddsdispensen enligt yrkande från Hillevi Andersson (C) röstar ja. De som önskar bifalla tjänsteförslaget röstar nej.

Omröstningsresultat

JA - Hillevi Andersson (C)
JA - Leif Hansson (M)
NEJ - Ola Robertsson (S)
JA - Lars Sager (M)
JA - Lennart Gustafsson (L)
JA - Bo Carlsson (C)

Miljö- och byggnadsnämnden

NEJ - Pär Dover (S)
NEJ - Christer Svantesson (S)
NEJ - Dmitri Adellberg (S)
NEJ - Lena Maria Rosén (V)
JA - Bengt Sven Åke Johansson (SD)
JA - Mattias Ronnestad (SD)
JA - Johan Grönblad (SD)

Efter företagen omröstning, i enlighet med ovan, avges 8 ja-röster och 5 nej-röster, varefter ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller strandskyddsdispensen enligt förslag från Hillevi Andersson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning av befintligt komplementbyggnad och för nybyggnad av bostadshus i enlighet med bilaga 1, situationsplan 2019-11-07, situationsplan 2019-11-07 med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 6.

Avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Reservation

Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Christer Svantesson (S) och Dmitri Adellberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Exp: **Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:**

Sökanden: X, X

För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 287

Dnr 2019-000230 010

Skyltpolicy och -riktlinjer 2019

Sammanfattning

Syftet med skyltpolicy och efterföljande riktlinjer är att vägleda och informera om hur Ronneby kommun ser på utformning och placering av skyltar. Styrdokumentet ska inspirera till genomtänkt skyltning samt leda till tydlig och enhetlig bedömning av skyltärenden i kommunen. Policy och efterföljande riktlinjer ska utgöra ett stöd för både medborgare, företagare, föreningar och kommunens tjänstemän.

Bedömning

Hur företagare, föreningar med flera skyltar sin verksamhet påverkar hur både gaturum och landskapsbild uppfattas. Idag finns mycket information och intryck i gaturummen som ska bearbetas och tas in. En väl utformad och placerad skylt kan leda till bättre orientering och attraktivitet i ett område. Tvärt om kan skyltning som inte är väl genomtänkt leda till att en plats uppfattas som stökig och otillgänglig.

Antalet skyltärenden har ökat de senaste åren och förvaltningen ser ett stort behov av att samla information om skyltning samt skapa riktlinjer och vägledning till företagare, föreningar med flera som önskar sätta upp skyltar.

En av Kommunfullmäktige antagen skyltpolicy ska visa Ronneby kommuns mål och ställningstaganden i frågan på övergripande nivå. Efterföljande riktlinjer kommer att grundas i de ställningstaganden som fastställs i policyn, men ska på ett djupare plan redogöra och vägleda hur miljö- och byggnadsnämnden ser på frågan om skyltning i kommunen.

Bedömningen är att arbetet med att ta fram policy och efterföljande riktlinjer kan ske parallellt. Däremot kommer Kommunfullmäktiges beslut om att anta policyn att tas innan Miljö- och byggnadsnämndens beslut att anta riktlinjerna.

Förslag till beslut

Att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till skyltpolicy för Ronneby kommun.

Att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till Riktlinjer för skyltning i Ronneby kommun, i enlighet med föreslagen projektplan. Beslutet gäller förutsatt att Kommunfullmäktige ger

Miljö- och byggnadsnämnden

förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till skyltpolicy för Ronneby kommun.

Underlag

Projektplan för Riktlinjer för skyltning i Ronneby kommun, 2019-11-25

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till skyltpolicy för Ronneby kommun.

Att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till Riktlinjer för skyltning i Ronneby kommun, i enlighet med föreslagen projektplan. Beslutet gäller förutsatt att Kommunfullmäktige ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till skyltpolicy för Ronneby kommun

Exp: Akten, Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 288

Dnr 2019-000245 237

Bökevik X - Strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad och uppbyggande av ny på samma plats. Bygg-R 2019/611

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser rivning av befintlig verkstad- och förrådsbyggnad samt uppförande av ny byggnad om ungefär 93 m² på samma plats som ska användas för förråd, verkstad och garage. Det aktuella området omfattas av 100 meter strandskydd från Saltärna sund.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18 § b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden avser ett markområde som omfattas av 100 meters generellt strandskyddsområde från Saltärna sund. Ansökt åtgärd avser rivning av

Miljö- och byggnadsnämnden

befintlig förrådsbyggnad/verkstad och uppförande av ny byggnad om ungefär 93 m², som ska innehålla förråd, verkstad och garage. Den nya byggnaden ska enligt ansökan uppföras på ungefär samma plats där befintlig byggnad idag står men utökas i storlek åt öster, bort från strandlinjen.

Bedömningen är att ansökt åtgärd finns belägen inom ett område som omfattas av en redan ianspråktagen tomtplats. Tomtplatsen har en tydlig avgränsning med stenmur mot norr. Då ny byggnad i stort kommer att placeras på samma plats där befintlig byggnad finns, är bedömningen att åtgärden inte kommer att utöka tomtplatsen eller hemfridszonens omfattning.

Med hänsyn till att ansökt åtgärd finns inom befintlig tomtplatsavgränsning är bedömningen att åtgärden inte kommer förändra allmänhetens tillträde till strandområdet och inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet på platsen.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad och uppförande av ny förråd- verkstad- och garagebyggnad om ungefär 93 m², i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på nybyggnation överstiger 25 m² alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m².

Aktuell fastighet är utpekad i Blekinge läns Kulturminnesvårdsprogram från år 1983. Byggnadsutformning inom fastigheten kan behöva anpassas efter kulturvärdena. Bedömning görs i bygglovet.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-26

Översiktskarta och tomtplatsavgränsning, 2019-11-26

Ansökan, inklusive bilagda handlingar, 2019-11-26

Fotografier, 2019-11-25

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad och uppförande av ny förråd- verkstad- och garagebyggnad om ungefär 93 m², i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på nybyggnation överstiger 25 m² alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m².

Aktuell fastighet är utpekad i Blekinge läns Kulturminnesvårdsprogram från år 1983. Byggnadsutformning inom fastigheten kan behöva anpassas efter kulturvärdena. Bedömning görs i bygglovet.

Exp: **Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:**

Sökanden: X, X

För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 289

Dnr 2019-000248 002

Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden

Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning skall ses över en gång per år.

Under 2019 har KLF påbörjat en översyn och uppdatering av nämndernas reglemente. Gällande reglemente för MBN har tidsförskjutits under året och kommer inte var klart under 2019.

Nämnden och förvaltningen har i samband med denna översyn för avsikt att se över den delegationsordning som är kopplad till nämndens reglemente.

Vilket planeras att göras under våren 2020.

Under året har dock en punkt noterats, som oaktat översynen av reglementet kan uppdateras. Det gäller rättidsprövning av överklagade beslut som fattats i nämnden. De beslut som fattas av nämnden måste invänta kommande nämnd för rättidsprövning alternativt tas av ordförande på ordförandedelegation. Processen skulle kunna kortas ner och förenklas genom att handläggaren fick rätt att rättidspröva i enlighet med FL (2017:900) 45§.

Bedömning

En kontinuerlig översyn av delegationsordningen är ett viktigt steg för att nå en bra och effektiv myndighetsutövning och ett snabbt och korrekt beslutsfattande.

Rättidsprövningen innehåller i sig inte några beslut av kontroversiell art. Handläggaren har att konstatera två saker, dels att beslutet inte ska omprövas om så inte är fallet ska byggnadsnämnden göra en rättidsprövning.

Rättidsprövningen innebär att en bedömning görs om överklagandet har kommit in inom den överklagandetid som gäller för det aktuella beslutet. Överklaganden som inkommit i rätt tid ska skickas vidare till länsstyrelsen tillsammans med de handlingar som ingår i ärendet. Om överklagandet inte har kommit in i rätt tid, ska nämnden besluta att avvisa det.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

- fastställa gällande delegationsordning med en ändring. I punkten D3 kompletteras texten med en skrivning under D.3.2.

Rättidsprövning av överklagade ärenden enligt FL (2017:900) 45§, samt avvisa överklaganden som inkommit försent.

Delegat BH (Bygglovhandläggare)

- Uppdra till förvaltningen att se över delegationsordningen under våren med redogörelse senast nämndssammanträdet i maj 2020.

Underlag

Delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden, 2014-04-16, §56

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) och Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar att B.3.1 n) plockas bort från delegationsordningen enligt tidigare fattat beslut.

Hillevi Andersson (C) yrkar att revisionsordning ska kunna utläsas i delegationsordningen.

.Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att;

- fastställa gällande delegationsordning med en ändring. I punkten D3 kompletteras texten med en skrivning under D.3.2.

Rättidsprövning av överklagade ärenden enligt FL (2017:900) 45§, samt avvisa överklaganden som inkommit försent.

Delegat BH (Bygglovhandläggare)

- Uppdra till förvaltningen att se över delegationsordningen under våren med redogörelse senast nämndssammanträdet i maj 2020.

- B.3.1 n) plockas bort från delegationsordningen enligt tidigare fattat beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

- revisionsordning ska kunna utläsas i delegationsordningen.

Exp: Akten
KLF
Kommunstyrelsen/KF

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 290

Dnr 2018-000277 041

Budget 2019

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson redogör för budgeten för Miljö- och byggnadsnämnden gällande 2019.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet.

Underlag

Månadsuppföljning per 26/11-19

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L), Lena Maria Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 291

Dnr 2018-000265 001

Fokusområden för internkontroll 2020

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens internkontrollpunkter skall ses över och beslutas i början av 2020.

Under 2019 har MBF under våren tagit fram ett antal förslagspunkter till nämnden och i samband med detta har man även bedömt risker. Listan bilägges som bilaga 1.

Utifrån det bilagda förslaget kan utläsas att de är väldigt lika de som varit aktuella för 2019.

Nämnden behöver ta fram ett antal fokusområde utifrån den bruttolista som tagits fram under hösten 2019. Listan finns i bilaga 2.

Fokusområdena kommer att riskbedömas inför antagandet.

Övergripande internkontrollpunkter ligger för antagande till KS, de är ännu inte antagna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Besluta fastställa ett antal fokusområden för internkontrollen för 2020.

Uppdra till förvaltningen att ta fram internkontrollplan för 2020 utifrån de utvalda fokusområdena. Internkontrollplanen skall vara klar för antagande vid nämndens sammanträde i februari.

Underlag

Följ upp - kontrollmoment - 2019 (Miljö- och byggnadsnämnden)

Internkontroll - Bruttolista 2020

Förslag till Internkontrollplan 2020 Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Lena Maria Rosén (V).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Hillevi Andersson (C) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Miljö- och byggnadsförvaltningen följande fokusområden för framtagning av internkontrollpunkter av verksamheten 2020;

- Bygglov-OVK, slutbesked och taxor
- Hälsoskydd- Klagomål
- Plan- Detaljplan kommunicering
- BAB- Fullmakt/utredning

Ola Robertsson (S) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Miljö- och byggnadsförvaltningen följande fokusområden för framtagning av internkontrollpunkter av verksamheten 2020;

- Generellt- Attestering
- Miljöskydd- Registerhållning
- Hälsoskydd- Registerhållning
- Livsmedelstillsyn- Registerhållning

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Miljö- och byggnadsförvaltningen följande fokusområden för framtagning av internkontrollpunkter av verksamheten 2020;

- Bygglov-OVK, slutbesked och taxor
- Hälsoskydd- Klagomål
- Plan- Detaljplan kommunicering
- BAB- Fullmakt/utredning
- Generellt- Attestering
- Miljöskydd- Registerhållning
- Hälsoskydd- Registerhållning
- Livsmedelstillsyn- Registerhållning

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 292

Dnr 2019-000234 221

**Granskningsrapport - Granskning av
tillsynsverksamhet inom miljö- och byggnadsnämnden**

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

- Notera informationen till protokollet.
- Uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag utifrån de rekommendationer revisionen pekar på.

Underlag

Revisorernas skrivning Granskning av tillsynsverksamheten
Rapport Granskning av tillsynsverksamheten

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

- Att notera informationen till protokollet.
- Att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag utifrån de rekommendationer revisionen pekar på.

Exp: Akten, Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 293

Dnr 2018-000218 214

Särskilt uppdrag: En åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen

Kristina Eklund föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått ett särskilt uppdrag att upprätta en åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen.

I Ronneby kommun finns ett flertal detaljplaner i kustzonen som tillåter fritidsbebyggelse och bostäder samt verksamheter i form av campingar, stugbyar och hamnverksamhet. De äldsta planerna är från slutet av 1940-talet och de yngsta från 2017. Flertalet av de äldre detaljplanerna har bestämmelser som inte motsvarar dagens behov och en uppdatering kan vara aktuell. Dessutom har homogena fritidshusområden en säregen karaktär som utgör en del av 1900-talets kulturarv. Kommunen antog översiktsplanen 2018 som beskriver kommunens strategiska utveckling på längre sikt.

Arbetet med uppdraget har föregåtts av ett projektförtydligande. Detta diskuterades på Miljö- och byggnadsnämnden som beslutade att arbetet skulle grunda sig på detta, 2018/218 § 257.

Syftet med uppdraget har varit att prioritera uppdatering av gällande kustnära detaljplaner för bostäder i Ronneby kommun. De detaljplaner som faller inom tätorterna Ronneby hamn, Saxemara och Listerby undantas från översynen, då dessa områden inte har samma problematik som planerna på landsbygden i kustzonen. Uppdraget omfattar inte heller genomgång av område som borde planläggas inom det aktuella området.

Uppdraget är komplext och många parametrar måste vägas samman. Det gäller till exempel att tillvarata översiktsplanens intentioner, bevara och utveckla kustbebyggelsens karaktär, väga samman effekterna av stigande havsnivåer på gällande detaljplaner samt att förenkla bygglovshanteringen genom att modernisera äldre detaljplaner.

Bedömning

Uppdraget rapporteras i bifogat dokument. I rapporten finns underlag för att prioritera arbetet med detaljplanerna i kustzonen. Det finns även förslag till vilka detaljplaner som bör prioriteras för uppdatering i kustzonen och rekommendationer för arbetet med uppdateringarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det särskilda uppdraget är rapporterat och därmed slutfört.

Bilagor

Åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Lena Maria Rosén (V) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det särskilda uppdraget är rapporterat och därmed slutfört.

Exp: Miljö- och byggnadsförvaltningen, Helena Revelj

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 294

Dnr 2019-000066 011

Kulturmiljövård på Blekan

Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Stadsdelen Blekan är av riksintresse för kulturmiljövården och har sedan 1998-07-13 planlagts med områdesbestämmelser med utökad bygglovsplikt för att skydda den värdefulla bebyggelsemiljön. Ronneby kommun har tidigare uppmärksammat fastighetsägare i stadsdelen om bebyggelsens värde genom en informationsbroschyr. Motsvarande arbete genomförs för stadsdelen Bergslagen och nu är tillfälle att på nytt informera om Blekans värdefulla miljö.

Bedömning

Bebyggelsen i stadsdelen Blekan genomgår en ständig utveckling och därför har Ronneby kommun sedan tidigare bedrivit arbeten för att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön. Stadsdelen är också utpekad som riksintresse för kulturmiljövården vilket är en stark signal om bebyggelsens värde.

Stadsdelen skyddas sedan 1998-07-13 av områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen med en utökad bygglovsplikt. För att informera fastighetsägare i området lät Ronneby kommun ta fram en informationsbroschyr för att på så vis sätta bebyggelsen i ett sammanhang för de boende. Sedan den förra informationskampanjen har flera fastigheter bytt ägare och fler tillsynsärenden har uppdragats i stadsdelen. Trenden pekar på behovet av en ny informationskampanj och att på ett mer permanent och framträdande sätt påtala stadsdelens värde och skydd.

Information och skyltning

För att på nytt informera boende i stadsdelen behöver en ny informationsinsats göras med utdelning av informationsmaterial. Vidare har behovet av permanent skyltning om Blekans kulturhistoriska värde identifierats. Kombinationen av tillfällig information och permanenta informationsskyltar bedöms som verkansfullt för att kontinuerligt upplysa om stadsdelens värde. De permanenta skyltarna föreslås placeras vid två till tre av entréerna till stadsdelen. I vissa delar kan den generella skyltningen kompletteras med byggnadsspecifika skyltar. Ett utmärkt exempel på detta är Asplundvillan på Ärlan X utmed Övre Brunnsvägen. Placeringen av skyltarna behöver vara sådan att mottagaren får tid på sig att ta till sig budskapet och informationen.

Samarbete mellan förvaltningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Då åtgärden avser permanent skyltning på kommunalt ägd mark behöver Teknik-, fritid och kulturförvaltningen ett uppdrag att utföra åtgärden. Vidare ska skyltningen utformas i enlighet med kulturmiljön och befintlig skyltning på Blekan. Frågan om att utreda skyltningens placering, utformning och textinnehåll kan med fördel göras i samarbete mellan Miljö- och byggnadsförvaltningen och Teknik-, fritid och kulturförvaltningen. Även Mark- och exploateringsenheten är berörd av frågan i egenskap av markägare.

Förslag till beslut

Att anhålla hos Teknik-, kultur- och fritidsnämnden om att informationsskyltar om stadsdelen Blekans kulturhistoriska värde placeras vid stadsdelens entréer i samarbete med miljö- och byggnadsnämnden samt mark- och exploateringsenheten.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en informationsinsats i stadsdelen Blekan med nytryck av informationsbroschyr 2019-2020.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-11

Informationsbroschyren ”Blekan – Ett kulturhistoriskt riksarv med särskilda bestämmelser”, 2019-11-07

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Lars Sager (M), Lena Maria Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att anhålla hos Teknik-, kultur- och fritidsnämnden om att informationsskyltar om stadsdelen Blekans kulturhistoriska värde placeras vid stadsdelens entréer i samarbete med miljö- och byggnadsnämnden samt mark- och exploateringsenheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en informationsinsats i stadsdelen Blekan med nytryck av informationsbroschyr 2019-2020

Exp:

Akten

Teknik-, fritid och kulturförvaltningen

Mark- och exploateringsenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 295

Dnr 2016-000113 214

kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder

Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-08-18 § 148 genom en bostadsutredning att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna Gertrud X och Gertrud X i centrala Ronneby stad. Arbetet påbörjades med ett arkitektuppdrag där X anlätades för att upprätta skisser på hur fastigheterna skulle kunna bebyggas med bostäder. Genom skissarbetet och kontakt med fastighetsägare i kvarteret konstaterades ett behov av att planera kvarteret Gerud i sin helhet. Förslaget till ny detaljplan innebär bland annat att det ursprungliga kvarterets slutna form återskapas och att nya bostäder kan byggas i ett kollektivtrafikhärläge.

Förslaget till ny detaljplan ska nu antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

I kvarteret Gertrud gäller idag fyra olika planer:

- Nr. 21, Förslag till ändring av stadsplan för kv. Gertrud, laga kraft 1961-09-26.
- Nr. 107, Detaljplan för kv. Herta m.fl., laga kraft 1993-03-11.
- Nr. 108, Detaljplan för del av kv. Gertrud, laga kraft 1992-10-06.
- Nr. 124, Detaljplan för kv. Gertrud (Stä. 103 m.fl.), laga kraft 1998-11-29

I och med att planerna avser enskilda delar av kvarteret saknas idag en helhetssyn beträffande planbestämmelser i kvarteret. Delar av planerna stämmer dessutom inte överens med pågående markanvändning. Detta avser främst planerna nr. 21 och nr. 124 där gränsen mot Gustaf Arnolds gata inte stämmer överens mellan kvartersmark och allmän plats.

Förnyad granskningsförfarande

Förslaget till ny detaljplan har varit utsänt för en förnyad granskning 2019-10-28 till och med 2019-11-15. De synpunkter som inkommit under den extra granskningstiden har sammanställts i Granskningsutlåtande nr.2. Efter granskningen har planförslaget inte behövt ändras väsentligt och det är därför redo att antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattningsvis har följande justeringar gjorts av planförslaget:

Plankarta:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

- Plankartans läsbarhet har setts över i fråga om linjeskalor, textsättning och andra kartografiska frågor.
- Bestämmelsen om markvibrationsdämpat bjälklag har korrigerats i enlighet med länsstyrelsens förslag.

Planbeskrivning:

- Planbeskrivningen har förtydligats angående den osäkra tidplanen för parkeringshuset på fastigheten Kilen X.
- Planbeskrivningen har också korrigerats så att bestämmelser i plankarta och planbeskrivning stämmer överens.
- Detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå har kompletterats med en kortare beskrivning om tvångsvis inlösen av allmän plats.

Förslag till beslut

Att anta förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud i Ronneby stad i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-19
Detaljplanekarta, 2019-11-19
Planbeskrivning, 2019-11-19
Granskningsutlåtande nr. 2, 2019-11-19
Behovsbedömning av MKB, 2016-08-30

Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att anta förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud i Ronneby stad i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp: Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 296

Dnr 2005-000642 219

Inventering om upphävande av äldre planer i ytterområden

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2005-06-16 § 157 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att inventera äldre planer med syfte att se över vilka som kan upphävas. Sedan uppdraget gavs har gällande lagstiftning och vägledning förändrats på ett sådant sätt att upphävanden inte längre är aktuella.

Bedömning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2005-06-16 § 157 att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att inventera vilka äldre byggnads- och detaljplaner som skulle kunna upphävas i bebyggelsens ytterområden. Som bedömningsbakgrund angavs att bestämmelsen A – Allmänt ändamål med stat, före detta statskyrka inte längre används. Denna bestämmelse har dock fått en ny nationell vägledning att andra aktörer får medges i enlighet med planens syfte då planer avser markanvändning och inte driftsformer. Detta betyder att en privat verksamhetsutövare kan medges enligt den gamla bestämmelsen om samma markanvändning ska fortsätta under en ny utövare. Exempelvis om ett kommunalt vårdboende tas över av ett privat vårdboende

Ett ytterligare motiv för uppdraget var svårigheterna att uppnå de krav som ställs i 1987 års plan- och bygglag vid bebyggande av äldre planer.

Skrivelsen tar i detta fall inte upp att i äldre planer ska den då rådande Byggnadsstadgan användas vid tolkning av planen, vilket i de flesta fall ger en större möjlighet att bedöma åtgärdens lämplighet i det enskilda fallet.

Vidare gjordes också bedömningen att många områden skulle kunna handläggas inom ramen för sammanhållen bebyggelse. Skrivelsen tar i detta fall inte ställning till detaljplanekravet som fanns även under 1987 års plan- och bygglag. Detta innebär att upphävanden skulle kunna vara onödiga där senare åtgärder skulle ställa krav på detaljpaneläggning. I dessa fall är en ny planläggning mer kostnadseffektivt, något som annars angivits som ett skäl att använda förfarandet för upphävande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att avsluta pågående inventeringsuppdrag med hänsyn till detaljplanekravet och då behovet av att upphäva äldre planer minskat genom ny nationell vägledning och tolkning av äldre lagstiftning.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-04

Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att avsluta pågående inventeringsuppdrag med hänsyn till detaljplanekravet och då behovet av att upphäva äldre planer minskat genom ny nationell vägledning och tolkning av äldre lagstiftning.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 297

Dnr 2017-000206 4235

Stegeryd X - Föreläggande om avfallshantering och nedskräpning, Ecos 2012-610.837

Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

X har 2019-10-03 inkommit med skrivelse med begäran om ytterligare tid för iordningställande på och kring fastigheten Stegeryd X utifrån nämndens tidigare beslut 2017-12-13.

X har i sin begäran angett att X önskar tid oktober ut för uppstädning runt sina båda fastigheter Stegeryd X och X. Vidare förlängd tid till sommaren 2020 för iordningställandet på fastigheten Stegeryd X.

Bedömning

Efter flera års påtalanden om behovet av uppstädning och iordningställande uppgav X 2015-03-19 att tomten skulle iordningställas så att det var klart till slutet av september 2017.

Den tidsplanen bedömdes realistisk och accepterades av förvaltningen. Uppstädning och iordningställande kom dock inte att ske så som X uppgett. Detta delvis pga de hälsoskäl X uppgett. Med anledning av det kvarstående behovet av uppstädning/iordningställande beslutade nämnden 2017-12-13 att uppstädning på omgivande fastighet skulle ske inom tre veckor och att uppstädning/iordningställande på Xs egen fastighet Stegeryd X i sin helhet skulle vara genomförd senast 2018-08-31.

Beslutade åtgärder kom endast att ske i mindre omfattning och 2018-10-05 begärde X ytterligare 6 månaders tid för slutförande av åtgärderna. Detta med hänvisning bland annat till tidigare hälsoskäl som begränsat arbetsförmågan. Nämnden beviljade förlängd tid till 2019-05-15 efter en av X redovisad plan för det fortsatta arbetet.

Vid påföljande besök på platsen 2019-05-27 noterade miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärder delvis vidtagits för att efterleva

nämndens beslut 2017-12-13, bland annat att merparten fordon avlägsnats. Dock kvarstod stora mängder annat avfall, material och föremål som förvarades på sätt som, i större eller mindre omfattning stred mot samtliga förelagda skyddsåtgärder och försiktighetsmått i nämndens beslut. Nämnden beslutade därav att hos kronofogden begära verkställighet av nämndens tidigare beslut.

Efter samråd med kronofogdemyndigheten 2019-08-29, som uppfattat att begäran om verkställighet avsåg uppstädningen på omgivande fastighet,

Miljö- och byggnadsnämnden

återkallades begäran på grund av oklarheter om faktiska fastighetsgränser för Stegeryd X. Genom Metria har fastighetsgränserna klarlagts 2019-09-23.

X har nu, 2019-10-03, åter begärt förlängd tid för uppstädning och iordningställande med hänvisning till de tidigare hälsoskälerna. X anger att X önskar tid oktober ut för uppstädning runt sina båda fastigheter Stegeryd X och X. Vidare förlängd tid till sommaren 2020 för iordningställandet på fastigheten Stegeryd X.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid besök på platsen 2019-11-21 konstaterat att uppstädning runt de båda fastigheterna inte har skett (vilket uppgetts skulle ske under oktober). X säger att X blev så slutkörd av händelsen kring kronofogdens platsbesök och de, som X uppfattat dubbla budskapen om vad X skulle fokusera på, städning runt eller städning inne på tomt. Säger sig inte ha repat upp krafterna förrän nu. Har också väntat på klarläggande om vad som är viktigast att börja med. Dessutom har X hjälpt någon som behövde hjälp och det fick gå före det egna arbetet. Vädjar om mer tid.

Vid återbesök på platsen 2019-12-10 noterades att visst iordningställande skett på omgivande fastighet. Utmed vägen har upplagt material avlägsnats och presenningar satts upp som insynsskydd. En större hög med däck mot Stegeryd X har tagits bort och förvaras i container inför borttransport. Utmed övriga sidor av Stegeryd X kvarstår en del nedskräpning på den omgivande fastigheten i jämförlig omfattning som vid besök 2019-11-21. Inne på fastigheten Stegeryd X kvarstår betydande mängder osorterat avfall/material.

Vid besöket överlämnade X skrivelse med vädjan om förlängd tid för återstående åtgärder. Xs bedömning är att ca 90 % av miljöfarligt avfall och skrot avlägsnats. Byggmaterial har X behov att använda på andra fastigheter X äger. Övrigt ansamlat vill X sortera och behandla och för det begärs tid till juni 2020.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte medge någon ytterligare tid så som X begärt.

Den tidsperiod X haft för att genomföra åtgärder i enlighet med nämndens beslut 2017-12-13 får anses mer än väl tillräckligt för att åtgärderna skulle kunna ha slutförts även beaktat vad X nu anför. Beaktat de samlade erfarenheterna sedan ärendet inleddes 2012 och omfattningen av återstående arbete bedöms det inte troligt att en ytterligare förlängning av tiden fram till juni 2020 medför att nämndens beslut 2017-12-13 § 249, i sin helhet kommer att vara efterlevt.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sina tidigare beslut 2017-12-13 § 249 med förlängd tid 2018-11-21 § 297 samt beslut 2019-06-18 § 151.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Inkommen skrivelse med begäran om ytterligare tid för iordningställande på och kring fastigheten Stegeryd X, inkommen 2019-10-03.

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Lena Maria Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte medge någon ytterligare tid så som X begärt.

Den tidsperiod X haft för att genomföra åtgärder i enlighet med nämndens beslut 2017-12-13 får anses mer än väl tillräckligt för att åtgärderna skulle kunna ha slutförts även beaktat vad X nu anført. Beaktat de samlade erfarenheterna sedan ärendet inleddes 2012 och omfattningen av återstående arbete bedöms det inte troligt att en ytterligare förlängning av tiden fram till juni 2020 medför att nämndens beslut 2017-12-13 § 249, i sin helhet kommer att vara efterlevt.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sina tidigare beslut 2017-12-13 § 249 med förlängd tid 2018-11-21 § 297 samt beslut 2019-06-18 § 151.

Exp: X, X

Delgivningskvitto

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 298

Dnr 2019-000239 4250

Häggatorp X - Beslut om sanktionsavgift, ej anmält nytt kylaggregat Ecos 2019-310.826

Sammanfattning

Vid granskning av X s årliga köldmedierapport framkom att ett nytt kylaggregat, med ett innehåll på 14,82 ton koldioxid-ekvivalenter, installerats under 2018 utan föregående underrättelse till miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Krav på underrättelse till tillsynsmyndigheten vid installation eller konvertering av kylutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e) framgår av 14 § Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser. Underrättelse ska lämnas i så god tid att samråd om åtgärdens utformning och miljöpåverkan kan hållas med tillsynsmyndigheten. Undantaget är fall där åtgärden sker till följd av haveri om omedelbara åtgärder krävs för att undvika olägenhet för människors hälsa eller miljön eller betydande ekonomisk skada.

Vid kommunikering med X har framkommit att det aktuella aggregatet (betecknat nr 454) har installerats i september 2018 och har till uppgift att kyla producerade lister i en ny produktionslina. Installationen av kylaggregatet med ett innehåll av 14,82 ton CO₂e av köldmedium R410A har således inte skett med anledning av haveri.

I Förordning (2012:259) om miljöskänkionsavgifter kapitel 9 § 19 framgår att för en överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte underrätta tillsynsmyndigheten ska en miljöskänkionsavgift betalas med 5 000 kr.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 30 kap 3 § miljöbalken samt förordning (2012:259) om miljöskänkionsavgifter kap. 9 § 19, att X , organisationsnummer X, ska betala 5 000 kr i miljöskänkionsavgift.

Upplysningar

Miljöskänkionsavgiften betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppmaning.

Avgiften ska betalas även om ni överklagar beslutet. Om beslutet senare upphävs eller ändras återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 30 kap 3 § miljöbalken samt förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter kap. 9 § 19, att X , organisationsnummer 559082-0865, ska betala 5 000 kr i miljöstraffavgift.

Upplysningar

Miljöstraffavgiften betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupmaning.

Avgiften ska betalas även om ni överklagar beslutet. Om beslutet senare upphävs eller ändras återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

Exp: X , X
Delgivningskvitto
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 299

Dnr 2019-000235 239

Nils X - Tillsyn av ianspråktagande utan slutbesked Bygg-R dnr 2019/575

Sammanfattning

2019-11-11 kom det till vår kännedom att lokalen gällande ändrad användning, butik till restaurang (X) har tagits i bruk utan gällande slutbesked.

I det beslutet om bygglov med startbesked § 728 2019-09-23 informerades det att slutbesked inte utfärdas förrän en verifierad kontrollplan inlämnats. (Se beslut om bygglov med startbesked § 728 2019-09-23).

Då uppgifter finns att restaurangen har öppnat på sociala medier från 2019-11-09. Kan byggnadsnämnden konstatera att restaurangen har tagits i bruk.

Först när ett skriftligt slutbesked har utfärdats enligt bygglovet får lokalen tas i bruk.

2019-11-13 fick Miljö – och byggnadsförvaltningen in de handlingar som saknades för att ett slutbesked ska kunna ges. Att slutbesked ges innebär inte att sanktionsavgiften uteblir.

Eftersom lokalen har ianspråktagits utan skriftligt slutbesked har överträdelsen gjorts och en sanktionsavgift kan komma att utfärdas.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2019-12-09.

Yttrande över beslut har inkommit 2019-12-05. .

Bedömning

Enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att lokalen har tagits i bruk utan skriftligt slutbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Miljö- och byggnadsnämnden

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort/återställs, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsförvaltningen tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 17 § 3 p plan- och byggförordningen (PBF) att påföra Ronneby fastighetsbolag AB, ägaren till fastigheten NILS X en byggsanktionsavgift om **10 346** kronor.

Bilagor

Bygglov med startbesked 20190305
E-postsvar på kommunikering 1
Möjlighet att inkomma med förklaring kommunikering 1
Kommunicering av förslag till beslut
Foton
Beräkning av sanktionsavgift utan slutbesked.
Yttrande över beslut 2019-12-05
E-post 2019-12-05
Verifierad kontrollplan
Slutbesked

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Lena Maria Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med en ändring av förslaget så att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgiften nedsänks till hälften av 10 346 (det vill säga 5 173) då den ej anses stå i rimlig proportion till överträdelsen. Då överträdelsen anses vara av formell karaktär och åtgärderna enligt bygglovet utförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och krav som i övrigt ställts i bygglovet i alla

Miljö- och byggnadsnämnden

övriga delar, enligt PBL 2010:200 11 kap. 55 §.

Ola Robertsson (S) yrkar avslag till förslag från Hillevi Andersson (C) och bifall till tjänsteförslaget.

Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar avslag till förslag från Hillevi Andersson (C) och bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag från Hillevi Andersson (C). Omröstning begärs och verkställs.

Propositionsordning 2

Följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifalla tjänsteförslaget röstar ja. De som önskar bifalla förslag från Hillevi Andersson (C) röstar nej.

Omröstningsresultat

NEJ - Hillevi Andersson (C)
NEJ - Leif Hansson (M)
JA - Ola Robertsson (S)
NEJ - Lars Sager (M)
NEJ - Lennart Gustafsson (L)
NEJ - Bo Carlsson (C)
JA - Pär Dover (S)
JA - Christer Svantesson (S)
JA - Dmitri Adellberg (S)
JA - Lena Maria Rosén (V)
JA - Bengt Sven Åke Johansson (SD)
JA - Mattias Ronnestad (SD)
JA - Johan Grönblad (SD)

Efter företagen omröstning, i enlighet med ovan, avges 8 ja-röster och 5 nej-röster, varefter ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 17 § 3 p plan- och byggförordningen (PBF) att påföra Ronneby fastighetsbolag AB, ägaren till fastigheten NILS X en byggsanktionsavgift om **10 346** kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Reservation

Hillevi Andersson (C), Lars Sager (M), Lennart Gustavsson (L), Leif Hansson (M) och Bo Carlsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

Ronneby fastighetsbolag AB, Industrigatan 9, 372 31 RONNEBY.

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 300

Dnr 2019-000168 234

Spjälkö X -Nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu. Bygg-R 2019/355.

Sammanfattning

Sökande är: X och X, X.

Fastighetsägare är: X och X, X.

Fastighetsadress: X.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad av länsstyrelsen som ekologiskt känsligt område. Fastigheten berörs också av riksintresse för geografiska best MB 4:4, högexploaterad kust LST. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Orsak till beslut av miljö- och byggnadsnämnden: B.1.1. c. Nybyggnation utanför DP eller OB, avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA överstiger 100 m².

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på 278 kvm (BYA) samt bastu/sjöbod/förrum på 21 kvm (BYA). Ansökan avser också rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-10-10. Erinran har inkommit från ägare till Spjälkö X (delägare i Spjälkö X).

Fastigheterna som berörs är Spjälkö X, X, X och Spjälkö X.

Strandskyddsdispens beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2019-10-23, § 238.

Länsstyrelsen har den 19 november 2019 enligt 19 kap 3 b § MB beslutat att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

Miljö- och byggnadsnämnden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF, för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid.

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 278 kvm (BYA), bastu/sjöbod/förrum på 21 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL samt att rivningsanmälan beviljas enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 32 355 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5, 10 och 14.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Teknisk beskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden

- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller betalningsplan
- Reviderade ritningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-07-01.

Nybyggnadskarta inkommen 2019-09-19.

Rivningsritning inkommen 2019-07-01.

Fasadritning inkommen 2019-09-19.

Plan och sektionsritning inkommen 2019-09-19.

Fasad/plan/sektionsritning på sjöbod/bastu/förрум inkommen 2019-07-01.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2019-07-01.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-08-01.

Kontrollplan avseende rivning inkommen 2019-07-09.

Avtal gällande ledningsområde inkommen 2019-09-09.

Remissvar från ägare till Spjälkö X och delägare i Spjälkö X inkommen 2019-10-09.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lena Maria Rosén (V) och Leif Hansson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Lena Maria Rosen (V) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan eftersom byggnaden skulle ta utsikt för grannfastigheten Själlkö X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 278 kvm (BYA), bastu/sjöbod/förrum på 21 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL samt att rivningsanmälan beviljas enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 32 355 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5, 10 och 14.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Reservation från Lena Maria Rosén (V)

Lena Maria Rosén (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till följande skrivelse;

Ärende 2019/355 på sammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden den 11 december 2019, Spjällkö X och ett beviljat bygglov.

Jag kan hålla med grannen (X) om att byggnaden blir stor och havsutsikten till stor del förlorad, men jag ifrågasätter om huset med sjöbod+bastu är rätt placerat.

1. Det ligger för nära tomtgränsen med tanke på att strandremsan (som inte tillhör X) känns privatiserad och faktiskt har spärrats av för allmänheten med ett staket!

Miljö- och byggnadsnämnden

2. Det bör utredas om boden kommer att ligga på ledningar som grannen påstår.

3. Bodan kommer att ligga alltför lågt med tanke på havsnivåhöjning.

Lena Rosén.

Exp: **Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X, X.

X, X.

X.

För kännedom:

KA: X.

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 301

Dnr 2019-000225 239

Bollspelaren X - Bygglov för nybyggnad av miljöhus samt anläggande av ny parkeringsplats. Bygg-R 2019/517

Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Lagfaren ägare: X.

Fastighetsadress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 039, laga kraft 1950-11-10.
Planbestämmelser BIII.

B = Mark för bostadsändamål.

III = antal våningar.

 = Mark som ej får bebyggas.

Orsak till MBN: Avvikelse från bestämmelsen med mark som ej får bebyggas.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av miljöhus på 30 kvm, placerat helt på mark som ej får bebyggas (prickad mark) samt anläggande av ny parkeringsplats.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-11-19. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Bollspelaren X, X, Ronneby X samt Spjutet X.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med en svarstid till 2019-11-25, inget svar har inkommit.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det bygnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på 30 kvm samt anläggande av ny parkeringsplats enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 730 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-10-14.

Situationsplan inkommen 2019-11-01.

Fasad- och planritning inkommen 2019-11-01.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-11-11.

Förslag till kontrollplan inkommen 2019-11-01.

Grannintyg från fastighetsägaren till Bollspelaren 12, hus 1 inkommen 2019-10-14.

Grannintyg från fastighetsägaren till Bollspelaren 2 inkommen 2019-10-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Lena Maria Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Hillevi Andersson (C) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus på 30 kvm samt anläggande av ny parkeringsplats enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 och 2.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till förslag från Hillevi Andersson (C).
Lena Maria Rosen (V) yrkar avslag till förslag från Hillevi Andersson (C) och bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag från Hillevi Andersson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus på 30 kvm samt anläggande av ny parkeringsplats enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 och 2.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp: **Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X
X.
X.

För kännedom:

X.
X.
X.

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 302

Dnr 2018-000271 011

Prioritering av detaljplaner 2019

Helena Revelj föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Föregående beslut togs i september 2019. Samtidigt tog nämnden beslut om att andra uppdrag från Miljö- och byggnadsnämnden som berör planavdelningen ska påföras listan. I det underlag som nu presenteras ingår planering för återstoden av 2019 samt 2020.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Detaljplan för Karossen X har antagits av Miljö- och byggnadsnämnden (MBN 2019-11-20 § 261).
- Miljö- och byggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att påbörja planuppdrag gällande mötesspår med möjlighet till personflyttning i närheten av flygstation och F17 (MBN 2019-09-23 § 218)
- Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att dela planuppdraget för delområde Ro01 enligt gällande översiktsplan i två uppdrag, ett fördjupat planprogram för bostäder, förskola och annan service respektive ett detaljplaneuppdrag för förskola i den södra delen av delområdet (MBN 2019-10-23 § 244)

Därtill finns i skrivande stund några förväntade förändringar:

- Att fullmäktige 2019-11-28 ger MBN ett planuppdrag om en ny detaljplan för området Södra Johannishus innehållande förskola, vård- och omsorgsboende samt bostäder
- Att fullmäktige 2019-11-28 ger MBN i uppdrag att ta fram detaljplan för förskola inom område Br-02 eller Br-03
- Att det beroende på budgetbeslutet i fullmäktige 2019-11-28 avsätts pengar för att förvaltningen ska arbeta med en stadslivsanalys 2019-2020

Bredåkra X m.fl. ("Knutpunkt Blekinge", Ka-03)

Uppdraget gällande mötesspår, station och vidare utveckling i knutpunkten mellan flyg, tåg och väg vid flygplatsen föreslås få en hög prioritering (plats

Miljö- och byggnadsnämnden

1). Projektet är viktigt för hela Blekinges attraktivitet och behov finns av att gå i takt med bl.a. Trafikverkets processer för ett nytt mötesspår.

Del av Risatorp X (del av Ro-01)

Uppdraget att ta fram en detaljplan för förskola föreslås prioriteras högre än uppdraget för planprogram i samma område (plats 12).

Södra Johannishus - Del av Hjortsberga X (Jo-01)

För att utföra uppdraget på ett effektivt och underbyggt sätt bör upprättandet av detaljplanen (eller detaljplanerna) i området föregås av ett programarbete. I planprogrammet kan man ta upp förutsättningar och lyfta olika alternativa lösningar för områdets disposition mm till diskussion. Frågor såsom avstånd till natur- och kulturmiljö är sådana som enligt översiktsplanen behöver utredas i samband med utveckling av området. Uppdraget föreslås prioriteras relativt högt (plats 7), dock inte högre än planprogrammen för Aspan och Knutpunkt Blekinge.

Del av Hoby X (Br-02, Br-03)

På grund av pågående exploatering i Hoby samt avsiktsförklaringen mellan kommunen och Sydarkivera för ett utbyggt arkivcentrum, vilket skulle kunna innebära behov av att omlokalisera förskolan i Tingsgården, ökar behovet av planlagd mark för förskola i Bräkne-Hoby. Område Br-02 och Br-03 bedöms lämpliga att utreda vidare - först genom ett planprogram som undersöker flera platser, sedan genom en detaljplan för förskola på den plats man anser bäst lämpad. Uppdraget föreslås ges en prioritering i mitten av pågående ärenden (plats 16).

Stadslivsanalys

Beroende på beslut vid KF:s sammanträde 2019-11-28 får förvaltningen medel att genomföra en stadslivsanalys under 2019-2020. En stadslivsanalys har till syfte att belysa betydelsefulla kvaliteter och problem i den nuvarande stadsformen, att insamla data och beskriva stadslivet av idag, och att på grundval av analysen lägga fram en rad rekommendationer för att stärka stadslivet och bidra till utveckling av stadens speciella kvaliteter. Stadslivsanalysen föreslås få en hög prioritering (plats 4) då den är en del av BID-samarbetet och ett underlag för flera kommande projekt och arbeten inom BID.

Ta fram kartunderlag som redovisar sammanhållen bebyggelse

Arbete med uppdraget pågår och det föreslås få en relativt hög prioritering (plats 11) då det är ca 2 år sedan uppdraget gavs.

Droppemåla X

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplanen för Droppemåla X föreslås prioriteras upp (till plats 10), det vill säga över uppdragen om planprogram samt detaljplan i Risatorp samt uppdraget att ta fram kartunderlag för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen

Vid nämndens sammanträde i december behandlas även det särskilda uppdraget kring en åtgärds- och prioriteringsplan för detaljplaner i kustzonen. Om nämnden önskar påföra någon av de uppdragen till prioriteringslistan vid sittande sammanträde rekommenderas att det görs för uppdateringen av äldre planer i Bökeviksområdet (Bökevik X, X m.fl. som nu ligger på plats 39 under ej pågående uppdrag).

Måluppfyllelse

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2019-2020. Hittills har ca 50 bostäder planlagts. Förutsatt att detaljplanen för Kv Gertrud antas vid sammanträdet i december är antalet 95. Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 420 och 455 stycken. Av dem bedöms flertalet kunna antas under perioden och bedömningen är att det finns goda förutsättningar att uppnå nämndmålet.

Planering och resurser för verksamhetsår 2020

Sedan den 1 mars i år har kommunen ramavtal för upprättande av detaljplaner. I dagsläget har fyra sådana planuppdrag startats upp. Det finns en tanke om ytterligare två uppdrag med konsultinsatser under 2020, en detaljplan och ett planprogram.

I januari 2020 kommer en av planarkitekterna att gå på föräldraledighet. I januari respektive februari kommer de två planarkitekter som idag är föräldralediga att komma tillbaka, troligtvis med 80 % tjänstgöringsgrad. Detta har legat till grund för bedömningarna om hur många nya planer/uppdrag som kan startas upp under 2020.

Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2020. Handläggning av de uppdrag som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående uppdragen.

Prioriteringen utgår från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisar förslag på prioriteringslista daterad 2019-11-26

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hoby X (Br-02, Br-03)

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hjortsberga X (Jo-01)

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en stadslivsanalys

Underlag

Förslag till prioriteringslista, daterad 2019-11-26

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Leif Hansson (M) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisar förslag på prioriteringslista daterad 2019-11-26

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hoby X (Br-02, Br-03)

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hjortsberga X (Jo-01)

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en stadslivsanalys

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 303

Dnr 2019-000143 231

Yxnarum X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Berörda fastigheter: Yxnarum X.

Sökande: X.

Annan fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus om 150-160 m² med tillhörande garage om 50 m². Samt stycka av fastigheten Yxnarum X till en fastighetsstorlek om max 4800 m².

Placering och omkringliggande miljö:

Fastigheten är belägen ca 1,3 km söder om tätorten Yxnarum. Väster om väg 663. Befintlig infartsväg från väg 663 finns. Bostadshuset föreslås placeras ca 18 meter in från kanten av väg 663. Det finns ett bostadshus i närheten till föreslagen fastighet som ligger avskild av gemensam infartsväg direkt norrut.

Anslutning och parkering:

Parkeringsplats kommer ordnas på den nya fastigheten i enlighet med boverkets byggregler och tillgänglighetskrav.

Byggnadens utformning:

Husets utformning avses vara enplanshus utan inredd vind med ca 20 graders taklutning.

Vatten- och avlopp: Egen VA-lösning avses att utföras på fastigheten. En första kontakt med miljö- och hälsoenheten har upprättats.

Riksintresse:

Miljöbalken 4 kap 4 § Geografisk bestämda riksintressen med hänsyn till stora natur- och kulturvärden. Exploatering och andra ingrepp i områdets natur- och kulturområden får inte skadas påtagligt.

Översiktsplanen Ronneby 2035

Platsen omfattas av:

- Huvudavrinningsområde Liserbyån.
- Föreslagen kustnära cykelväg

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen ligger i närheten av:

- Inte inom strandskyddszon, strandskyddsdispens är inte nödvändig.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda, resultat av granneyttrande förväntas presenteras till nämndssammanträdet. Svar som inte har kommit inom angiven tid (2019-12-10) för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (se underlag):

- Länsstyrelsen i Blekinge – utan erinran.
- Miljöteknik AB – Se checklista, utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden (Miljö) – Med viktiga upplysningar gällande avloppslösning.

Bedömning

Placering och omkringliggande miljö:

Husets placering är utanför den riskzon på 12 meter som Länsstyrelsen annars prövar vid nybyggnation i nära anslutning till statlig ägd väg. Hänsyn till befintligt lag gällande buller enligt PBL 2 kap. 6a § ska beaktas. Bullernivån beräknas uppnå till ca 55 dBA ekvivalent ljudnivå invid byggnadens fasad vilket underskrider gränsvärdena enligt Förordning 2015:216 (om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Om uteplats föreslås placeras öster om bostadshuset måste åtgärder mot buller vidtas innan det är möjligt.

Infart till fastigheten ansluts från enskild väg som är ansluten till väg 663, infarten bedöms som trafiksäker.

Anslutning och parkering:

Möjlighet till att parkering ordnas på tomt enligt tillgänglighetskrav är möjligt.

Vatten- och avlopp: Enligt miljö- och hälsskyddsenshetens yttrande är föreslagen fastighet placerad inom hög skyddsnivåområde på grund av närhet till kustområde. Dock är det möjligt att anordna en avloppsanläggning som kan klara miljöbalkens krav på den ytan som planeras avstyckas från fastigheten Yxnarum X.

För att bygglov ska kunna beviljas ska en godkänd tillståndsprövning för avlopp och vattentoalett redovisas vid ansökan om bygglov.

Översiktsplanen Ronneby 2035

Sökt åtgärd har ingen negativ inverkan mot gällande översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Slutlig bedömning:

Platsen omfattas av riksintresse MB 4:4 som beskrivs i kapitlet riksintressen under sammanfattning. En sådan plats får inte påtagligt skada natur- och kultur värden som återfinns på platsen. Denna bestämmelse riktar sig mot fritidshusbebyggelse och är därför inte aktuell då sökt åtgärd handlar om ett enbostadshus för permanentboende. Platsen bedöms utifrån gjorda undersökningar vara lämplig för sitt ändamål och förhandsbesked för enbostadshus med tillhörande garage bör beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 150-160 m² med tillhörande garage om 50 m² på del av fastighet Yxnarum X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2,4,5 och 6a §§ och 9 kap. 17 och 18 §§.

Upplysning

Enligt PBL 9 kap. 39 § innebär ett positivt beslut av ett förhandsbesked:

1. Att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för sökt åtgärd söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.
2. Inte att en åtgärd får påbörjas utan att bygglov med tillhörande startbesked har utfärdats.

Avgiften för förhandsbeskedet är **6 510** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 & 6)

Underlag

Ansökan inkommen 2019-06-28.

Situationsplaner inkomna 2019-06-28.

Miljö- och hälsoskyddsenhetens yttrande inkommen 2019-09-23.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-09-16.

Skrivelse från sökande inkommen 2019-11-05.

Bilagor

Orienteringskarta

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 150-160 m² med tillhörande garage om 50 m² på del av fastighet Yxnarum X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2,4,5 och 6a §§ och 9 kap. 17 och 18 §§.

Upplysning

Enligt PBL 9 kap. 39 § innebär ett positivt beslut av ett förhandsbesked:

1. Att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för sökt åtgärd söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.
2. Inte att en åtgärd får påbörjas utan att bygglov med tillhörande startbesked har utfärdats.

Avgiften för förhandsbeskedet är **6 510** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 & 6)

Exp: X.

X.

X.

För kännedom

Akten

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 304

Dnr 2019-000241 000

Nytt dataskyddsbud, Ronneby kommun

Sammanfattning

Sen 25 maj 2018 gäller dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) i Sverige. Dataskyddsförordningen innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter.

Personuppgiftsansvarig är den organisation (till exempel en kommunal nämnd eller styrelse) som bestämmer för vilka ändamål personuppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Det är alltså nämnden, inte chefen på en arbetsplats eller en anställd, som är personuppgiftsansvarig. Den personuppgiftsansvarige har ett generellt ansvar att, utifrån de integritetsrisker som finns med behandlingen, genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa och kunna visa att behandlingen utförs i enlighet med GDPR.

Vissa personuppgiftsansvariga måste utnämna ett dataskyddsbud (DSO). För en offentlig myndighet såsom kommunala nämnder, är det obligatoriskt att utse ett DSO, se art 37.1 förordningen. Ombudets roll är att kontrollera att GDPR följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. DSO behöver inte vara en anställd person utan kan vara en konsult.

Kommunen har tidigare haft ett avtal med Sydarkivera där de tillhandahållit tjänsten *Dataskyddsbud*. Dataskyddsbud har sedan 16 augusti 2018 varit Therese Jigsved, jurist på Sydarkivera. Detta avtal har genom beslut i kommunstyrelsen 2019-10-01 § 286 sagts upp och innebär att varje personuppgiftsansvarig måste utse ett nytt dataskyddsbud. Avtalet med Sydarkivera upphör den 31 december 2019 då nytt dataskyddsbud måste vara utsett.

Bedömning

Då avtalet om dataskyddsbud med Sydarkivera är uppsagt krävs att en ny person utses till dataskyddsbud (DSO).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås utse Mathias Kågell, kommunjurist, som dataskyddsbud från och med den 1 januari 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Protokollsutdrag MBN 2019-04-25 § 99 *Dataskyddsbud - MBN 2018-05-25--2019-12-31*

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Mathias Kågell, kommunjurist, som dataskyddsbud från och med den 1 januari 2020.

Exp: Datasinspektionen

Mathias Kågell, kommunjurist

Sydarkivera

Kanslichefen

Förvaltningschefen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 305

Dnr 2019-000008 006

Information 2019

Sammanfattning

Föreligger följande information;

[NR] – [INSTANS] – [DATUM] – [TITEL/BESKRIVNING] –
[FÖREDRAGANDE]

01 - MBN 191211 - 191204 - [Presentation] Handläggningstider under oktober och november månad

Föredragande: Helena Revelj

02 - MBN 191211 - 191211 - [Presentation] Information om Rönnbäret

Föredragande: Karolina Bjers

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L) och Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 306

Dnr 2019-000156 000

Pågående ärenden - Separat informationspunkt - 2019

Sammanfattning

Det finns inte några pågående ärenden att rapportera till Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-12-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 307

Dnr 2019-000010 230

Delegationsbeslut byggenheten 2019

Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar delegationsbeslut diarienummer MBN 2019 000549 muntligen.

Till innevarande nämndssammanträde (2019-12-11) återrapporteras följande delegationsbeslut från byggenheten;

D 2019-000864

Dnr MBN 2018-000478

RONNEBY X -

Slutbesked, Lämnas för Marklov för utökning av dagvattendamm, 2019-11-05

Slutbesked för marklov för utökning av dagvattenbrunn. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000865

Dnr MBN 2019-000142

SJÖHAGA X - XXX

Startbesked, Lämnas för Rivningslov för rivning av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2019-11-05

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000866

Dnr MBN 2019-000539

FÄLLÖ X - XXX

Startbesked, Lämnas för Montering hissordning utvändig, 2019-11-05

Dagar: 3/11. Avgift: 5 824 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1 och 2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000867

Dnr MBN 2019-000499

JORDÖ X - NORRA XXX

Startbesked, Lämnas för Tillbyggnad av fritidshus, "Attefall", 2019-11-05

Dagar: 7/13. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000868

Dnr MBN 2017-000415

SAXEMARA X -

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för sommarstuga, 2019-11-05

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000869

Dnr MBN 2017-000426

SAXEMARA X -

Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2019-11-05

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000870

Dnr MBN 2019-000533

RONNEBY X -

Startbesked, Lämnas för Installation av oljeavskiljare, 2019-11-07

Dagar: 2/10. Avgift: 1 395 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000871

Dnr MBN 2019-000360

STORA SILPINGE X - XXX

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och
takhöjning, 2019-11-08

Dagar: 3/99. Avgift: 9 930 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000872

Dnr MBN 2018-000012

BINGA X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för till- och ombyggnadbyggnad av
fritidshus, 2019-11-11

Del. 2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000873

Dnr MBN 2019-000525

HÄGGATORP X - XXX

Bekräftelse av anmälan , Lämnas för Rivning av toaletter, innerväggar samt
uppbyggnad av 3 nya toaletter,
2019-11-11

Dagar: 1/12. Avgift: 1 395 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000874

Dnr MBN 2019-000428

TROLLEBODA X - X

Startbesked, Lämnas för Tillbyggnad av fritidshus (Attefall), 2019-11-11

Dagar: 7/11. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4 - timdebitering). Delegation:
B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2019-000875

Dnr MBN 2018-000534

VÄBY X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Tillbyggnad av fritidshus (Attefall) samt installation av eldstad och rökkanal,

2019-11-11

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000876

Dnr MBN 2019-000568

KALLEBERGA X - XXX

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning enbostadshus, 2019-11-11

Dagar: 0/4. Avgift: 5 824 kronor (Tabell14). Delegation: B.1.1. och B 2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000877

Dnr MBN 2019-000567

MJÖLNAREN X - XXX

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning flerbostadshus,

2019-11-12

Dagar: 0/5. Avgift: 2 730 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000878

Dnr MBN 2019-000571

MJÖLNER X - XXX

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,

2019-11-12

Dagar:0/4. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000879

Dnr MBN 2019-000577

HOBY X - XXX

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad enbostadshus, 2019-11-12

Dagar: 0/1. Avgift: 1 163 kronor (Tabell14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000880

Se separat lista för ordförandebeslut

[beslut redovisat under MBN 2019-11-20 § 282]

D 2019-000881

Beslutet saknas både i diariet och i beslutspärmen

D 2019 - 000882

Dnr MBN 2019-000496

APAN X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvändig ändring och montering samt

Miljö- och byggnadsnämnden

ändring av skyltar, 2019-11-12

Dagar: 19/15. Avgift: 5 571 kronor (Tabell 2 och 16). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000883

Dnr MBN 2019-000294

HANS X - XXX

Avvisning av ansökan för Bygglov för utvändig ändring enbostadshus, fönster, 2019-11-12

Avgift: 1 730 kronor (Tabell 20). Delegation: B.1.4.b

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000884

Dnr MBN 2019-000412

VÄBY X - XXX

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-11-12
Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000885

Dnr MBN 2019-000583

VÄSTRA HALLEN X - XXX

Startbesked, Lämnas för Montering hissordning, 2019-11-14

Dagar: 0/2. Avgift: 2 730 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000886

Dnr MBN 2019-000470

SMEMÅLA X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2019-11-14

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000887

Dnr 2015-000408

Dragnäs X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av fritidshus, 2019-11-14

Delegation: B.2.7.

Delegat Marcus Sabel

D 2019-000888

Dnr MBN 2019-000339

HUVEN X -

Startbesked, Lämnas för Tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2029-09-30) för ombyggnad och ändrad användning

av industribyggnad till aktivitetslokal samt uppsättning av skyltanordning., 2019-11-14

Del. 2.5. och enligt beslut i MBN 2019-10-23 § 254.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000889

Dnr MBN 2019-000585

BREDÅKRA X - XXX

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2019-11-14

Dagar: 0/0. Avgift: 1 163 (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000890

Dnr MBN 2019-000134

YNGVE X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för ändrad användning av kontorshus,
2019-11-14

Dagar: 5/169. Avgift: 7 812 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000891

Dnr MBN 2018-000585

SÖMMAREN X - XXXX

Slutbesked, Lämnas för Ändring av en byggnads planlösning avsevärt
kontorshus, 2019-11-15

Del. B. 2. 7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000892

Dnr MBN 2019-000320

SVENSTORP X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av transformatoriosk,
2019-11-15

Dagar: 6/133. Avgift: 1 860 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och
B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000893

Dnr MBN 2018-000556

RÖDBY X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal, 2019-11-15

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000894

Dnr MBN 2019-000537

KUGGEBODA X - XXX

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2019-11-15

Dagar: 1/13. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000895

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr MBN 2016-000612

GÖHOLM X - XXX

Slutbesked för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2019-11-18

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000896

Dnr MBN 2019-000529

SVARVEN X -

Startbesked, Lämnas för Invändig rivning av en del av byggnad, 2019-11-18

Dagar: 0/6. Avgift: 9 570 kronor (Tabell 2 och 15). Delegation: B.1.1. och B.2.5

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000897

Dnr MBN 2019-000503

KALLEBERGA X - XXX

Startbesked, Lämnas för Tillbyggnad av enbostadshus, 2019-11-18

Dagar: 7/17. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000898

Dnr MBN 2019-000481

ÖRSERYD X - XXX

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-11-18

Dagar: 0/17. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000899

Dnr MBN 2016-000430

OXLABY X - XXX

Startbesked, Lämnas för Rivning samt nybyggnad av 2 fritidshus och 2 garage, 2019-11-19

del. B. 2. 5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000900

Dnr MBN 2019-000349

FORNANÄS X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2019-11-19

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000901

Dnr MBN 2019-000549

HJORTSBERGA X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för montering av skylt, 2019-11-19

Dagar: 0/20. Avgift: 3 433 kronor (Tabell 16). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2019-000902

Dnr MBN 2019-000559

KALLEBERGA X - XXX

Startbesked, Lämnas för Tillbyggnad av enbostadshus, Attefall., 2019-11-20

Dagar: 0/13. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

2019-000903

Dnr MBN 2019-000329

RONNEBY X -

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av restaurang, McDonalds, 2019-11-20

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000904

Dnr MBN 2019-000337

NILS X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för ändrad användning del av affärshus (84 kvm) till delikatess och vinbar

samt uppsättning av skyltar, 2019-11-20

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000905

Dnr MBN 2018-000510

LERÅKRA X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2019-11-20

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000906

Dnr MBN 2018-000168

DJUPADAL X - XXX

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av stall, 2019-11-21

Del. 2. 5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000907

Dnr MBN 2019-000525

HÄGGATORP X - XXX

Startbesked, Lämnas för Rivning av toaletter, innerväggar samt uppbyggnad av 3 nya toaletter, 2019-11-21

Del. 2. 5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000908

Dnr MBN 2018-000450

Miljö- och byggnadsnämnden

BÖKENÄS X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad samt rivning av fritidshus, 2019-11-22

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000909

Dnr MBN 2019-000023

LERÅKRA X - XXX

Slutbesked för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd och garage, installation av två eldstäder med rökkanaler samt marklov för ändring av marknivå, 2019-11-22

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000910

Dnr MBN 2019-000552

HJÄLMSA X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-11-22

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000911

Dnr MBN 2019-000602

LERÅKRA X - XXX

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning enbostadshus, 2019-11-22

Dagar: 0/0. Avgift: 5 824 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000912

Dnr MBN 2019-000424

YXNARUM X - XXX

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-11-25

Dagar: 18/66. Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2019-000913

Dnr MBN 2019-000447

PER X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av ventilation, 2019-11-25

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000914

Dnr MBN 2019-000021

ÄNGSJÖMÅLA X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring av enbostadshus samt höjning av tak på

Miljö- och byggnadsnämnden

garage, 2019-11-25

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000915

Dnr 2015-000188

Ronneby X – XXX

Slutbesked lämnas för ny- och ombyggnad samt rivning av byggnader på övningsområde. 2019-11-25.

Delegation B.2.7

Delegat Micael Sandberg

D 2019-000916

Dnr MBN 2018-000310

VALLEN X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2019-11-27

Del. 2. 7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2019-000917

Dnr MBN 2018-000547

TJUSTORP X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Montering av utvändig hissanordning, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2019-000918

Dnr MBN 2019-000571

MJÖLNER X - X

Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000919

Dnr MBN 2017-000182

BUSTORP X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Montering hissanordning enbostadshus, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000920

Dnr MBN 2018-000541

LISTERBY X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000921

Dnr MBN 2019-000058

Miljö- och byggnadsnämnden

EKEBACKEN X - X

Slutbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000922

Dnr MBN 2018-000598

GÖHOLM X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Montering hissanordning enbostadshus, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000923

Dnr MBN 2018-000533

GÖLJAHULT X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Montering hissanordning, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000924

Dnr MBN 2019-000120

NORRA ERINGSBODA X - XXX

Slutbesked, Lämnas för Montering utvändig hissanordning, 2019-11-27

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2019-000925

Dnr MBN 2019-000490

LISTERBY X - XXX

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av transformatorstation,
2019-11-27

Dagar: 0/58. Avgift: 6 148 kronor (Tabell 2, 5 och 12). Delegation: B.1.1.
och B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 308

Dnr 2019-000011 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras med anledning av bostadsanpassning 2019;

MILJÖ-OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2019-11-01-2019-11-30

Delegationsärenden – Bostadsanpassning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

HOBY

Dnr: 2018-83142

Anette Andersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Installation av duschplats, i rummet intill sovrummet (där finns redan befintlig toalett samt handfat, samt väggfasta handtag i duschen.

Skälig kostnad: 97.000 Faktisk kostnad: 186.679 kronor. 2019-11-08.

Delegation enligt B.7.1 b.

HOBY

Dnr: 2018-83156

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Bredare dörr till badrummet med låg tröskel. Installation av duschkabin.

Stödhandtag vid toalettstolen. Tröskelminimering av flera trösklar. Vid altandörren tröskelkil på insidan och ramp på utsidan, två ledstänger i trä mellan altanen-uteplatsen samt i trappan mellan tomten-vägen. Eventuellt lite plattläggning vid uteplatsen sökanden har själv extra plattor.

Skälig kostnad: 78.000 kronor. Faktisk kostnad: 36.207 kronor. 2019-11-11.

Delegation enligt B.7.1 a.

HJORTEN

Dnr: 2018-83184

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Stoltrapphiss för att underlätta förflyttning i trappan.

Skälig kostnad: 90.980 kronor. Faktisk kostnad: 90.980 kronor. 2019-11-

15. Delegation enligt B.7.1 a

PÅFÅGELN

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2018-83277

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Hiss vid balkongen. Byte av främre parti på balkongen till skjutparti. Montera lås på altandörren på balkongen/ny entrédörr. Skälig kostnad: 140.000 kronor. Faktisk kostnad: 142.636 kronor. 2019-11-19. Delegation enligt. B.7.1 b.

ÄLGEN

Dnr: 2018-83278

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Stoltrapphiss. Skälig kostnad: 126.230 kronor. Faktisk kostnad: 148.105 kronor. 2019-11-11. Delegation enligt. B.7.1 b.

ORIENTERAREN

Dnr: 2019-83377

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Tillgång till befintlig stoltrapphiss. Skälig kostnad: 43.500 kronor. Faktisk kostnad: 0 kronor. 2019-11-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

HÄGGATORP

Dnr: 2019-83389

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Hårdgöring av uppfarten till huset. Sökanden ska kunna köra elrullstol där, utan att slira eller sladda på underlaget. Uppbyggnad av uppställningsplats för elrullstol av scootermotell, på baksidan av huset låsbart och med laddningsmöjligheter. Skälig kostnad: 78.000 kronor. Faktisk kostnad: 70.164 kronor. 2019-11-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

SÖDRA ERINGSBODA

Dnr: 2019-83412

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Trapphiss vid entré. Borttagning av samtliga trösklar: kök, hall, badrum, tvättstuga, sovrum och vardagsrum. Skälig kostnad: 84.000 kronor. Faktisk kostnad: 94.335 kronor. 2019-11-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

BÄLGANET

Dnr: 2019-83435

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Ramp från markplan till trädäck. Ramp vid ytterdörr. Häkta av dörr in till

Miljö- och byggnadsnämnden

kök (ska bevaras och förvaras av sökanden) samt dörr mellan tv-rum och intill liggande rum. Spisvakt med överhettningsskydd. Borttagning av trösklar på bottenplan (önskemål om att de ska sparas för eventuell återmontering), utjämning vid toalett. Totalt 6 trösklar. Grind till räcke på altan. Önskemål om att grinden utförs i samma stil som altanräcke. Grindens öppnings konstruktion behöver vara av utförande så att det krävs tvåhandsfattning för att öppna grinden.

Uppskattad kostnad: 62.500 kronor. 2019-11-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83445

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Överlämnat nyckel till stoltrapphiss 2019-11-13.

Faktisk kostnad: 0 kronor. 2019-11-13. Delegation enligt. B.7.1 a.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2019-83454

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Stoltrapphiss.

Skälig kostnad: 121.000 kronor. Faktisk kostnad: 145.665 kronor. 2019-11-11. Delegation enligt. B.7.1 b.

MEJSELN

Dnr: 2019-83456

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende I Kök 2 stycken lysrörsarmatur 2x28Watt med dimmer placerade i linje så att ljuset faller in över kyl/frys och skåp. Ersätter befintlig belysning. 1 styck lysrörsarmatur 2x28 watt med dimmer placerade i taket i vinkel så att ljuset faller in över köksbänk, skåp och spis. Ett reglage/dimmer styr alla tre lysrörsarmaturerna.

2 styck bänkbelysning 1x36 W placerade i linje över kök och diskbänk, ersätter befintlig belysning.(längden på diskbänken är 260 cm). Eventuellt behöver hyllan ovanför köksbänken tas bort. 1 styck lämplig bänkbelysning förslagsvis 1x18 W (längden är 59 cm)placeras till höger om spisen.

I badrum: 2 styck lysrörsarmatur for våtrum 2x18 W placerade så att ljuset faller över dusch, toalett och tvättställ. Ersätter befintlig takbelysning.

Skälig kostnad: 23.000 kronor. Faktisk kostnad: 24.230 kronor. 2019-11-08. Delegation enligt. B.7.1 a.

LIATORP

Dnr: 2019-83458

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stödhandtag monteras vid trappsteg som finns mellan två utrymmen på övervåningen. I källartrappa monteras ledstång.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skälig kostnad: 5.000 kronor. Faktisk kostnad: 3.017 kronor. 2019-11-15.

Delegation enligt B.7.1 a.

GÄRESTAD

Dnr: 2019-83461

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Flytt av spol och blås toa.

Skälig kostnad: 8.000 kronor. Faktisk kostnad: 11.421 kronor. 2019-11-07.

Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83462

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av stödhandtag i hallen till höger om badrumsdörren.

Montering av stödhandtag i badrummet till vänster precis innanför dörren.

Skälig kostnad: 2.000 kronor. Faktisk kostnad: 1.690 kronor. 2019-11-11.

Delegation enligt B.7.1 a.

GUNHILD

Dnr: 2019-83468

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

I nära avslutning till ovanstående adress (porten) placera låsbart förråd till rollator.

Skälig kostnad: 14.000 kronor. Faktisk kostnad: 15.354 kronor. 2019-11-08.

Delegation enligt B.7.1 a.

HÄGGEN

Dnr: 2019-83473

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av trapphiss mellan våningsplanen inne i villan. Montering av två st stödhandtag på vägg på ned våningsplan. 1 st handtag (60 cm-diagonalt) mellan hall-kontor/aktivitetsrum, 1 st handtag (30 cm-diagonalt) mellan hall-badrum.

Uppskattad kostnad: 94.230 kronor. 2019-11-20. Delegation enligt B.7.1 a.

DRAGNÄS

Dnr: 2019-83474

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Iordningställande av duschplats.

Skälig kostnad: 15.000 kronor. Faktisk kostnad: 12.393 kronor. 2019-11-19.

Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83476

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS

Miljö- och byggnadsnämnden

2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Spisvakt/överhettningsskydd med tiden förinställd på 30 minuter. Skälilig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.091 kronor. 2019-11-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Dnr: 2019-83478

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Tillgängligt duschutrymme. Så stor duschplats som möjligt. Skälilig kostnad: 34.000 kronor. Faktisk kostnad: 30.313 kronor. 2019-11-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83480

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Hiss vid entré, borttagning av trösklar och utjämning av nivåskillnader inomhus på entréplan samt installation av ramper från altandörr till altan och från altan till trädgård.

Uppskattad kostnad: 75.550 kronor. 2019-11-13. Delegation enligt. B.7.1 a.

BÄLGANET

Dnr: 2019-83482

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Stoltrapphiss till ovanvåning. Grind på övre plan vid trappan. Grind med tvåhandsfattning på låsmekanismen.

Uppskattad kostnad: 75.000 kronor. 2019-11-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

FÄLLÖ

Dnr: 2019-83493

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Borttagning av samtliga trösklar på nedre plan. Hiss vid entrén. Breddning av dörr in till toaletten. Borttagning av duschväggar. Behöver vara en öppen duschlösning (fungerar ej med duschkabin) Vrida toalettstolen så att den får plats en hjälpare vid sidan.

Uppskattad kostnad: 110.500 kronor. 2019-11-06. Delegation enligt. B.7.1 b.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83500

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Borttagning av badkar och ersätta detta med duschplats. Med fördel en duschplats direkt på golvet utan insteg, men om det inte är möjligt en duschkabin med lägsta möjliga nivåskillnad. Viktigt är också att det går att sitta på duschstol med utsträckta ben. Stödhandtag i som gör det möjligt för

Miljö- och byggnadsnämnden

patienten att hålla i sig vid förflyttning i och ur duschplatsen/duschkabinen.
Uppskattad kostnad: 31.500 kronor. 2019-11-18. Delegation enligt B.7.1 a.

VÄRMANSHULT

Dnr: 2019-83505

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Kök: 2 st. lysrör med dimmer i tak, cirka 60 cm, placeras i vinkel så att det ena belyser köksbänk med diskho och det andra spis och arbetsyta. Det finns idag ett äldre lysrör i taket som behöver bytas ut.

1 st. bänklusrör, cirka 120 cm långt med 2 st. uttag på höger sida, placeras över diskho och arbetsyta. Ersätter befintlig armatur.

Badrum: 1 st. lysrör avsett för våtutrymme, cirka 60 cm, placeras centralt i tak för att belysa toastol, badkar och handfat. 1 st. vägghängd armatur som placeras för att belysa handfat. Ersätter befintlig glödljusarmatur av äldre datum.

OBS! elen i huset är utanpåliggande och det är ett äldre hus.

Uppskattad kostnad: 21.000 kronor. 2019-11-06. Delegation enligt B.7.1 a.

ÖRTAGÅRDSMÄSTAREN

Dnr: 2019-83509

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Borttagning av befintlig duschkabin. Montering av större duschkabin med ett lågt insteg. Möjlighet skall finnas för en personal att stötta vid dusch.

Uppskattad kostnad: 32.000 kronor. 2019-11-14. Delegation enligt B.7.1 a.

MJÖLNAREN

Dnr: 2019-83515

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Ramp monteras vid entrétrappa (nivåskillnad 2 trappsteg). Vid entrédörren monteras dörrautomatik. I trappa monteras stoltrapphiss (32 trappsteg).

Uppskattad kostnad: 162.355 kronor. 2019-11-13. Delegation enligt B.7.1 b.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2019-83517

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stoltrapphiss.

Uppskattad kostnad: 96.300 kronor. 2019-11-14. Delegation enligt B.7.1 b.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83518

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montera ramp vid entré till förråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Uppskattad kostnad: 15.000 kronor. 2019-11-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

BINGA

Dnr: 2019-83520

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Montera ramp till befintlig duschkabin. Breddning av dörröppning till sovrum samt iordningställande av tröskel vid densamma.

Uppskattad kostnad: 12.500 kronor. 2019-11-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

MULLBÄRET

Dnr: 2019-83521

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Borttagning av befintligt badkar, iordningställande av en duschplats. Måste finnas plats för Mobil duschstol och person som stöttar vid dusch.

Uppskattad kostnad: 12.000 kronor. 2019-11-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2019-83523

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Eliminering av trösklar i bostaden. Mellan kök-vardagsrum/sovrum 2 st mellan kök-toalett/duschrum.

Uppskattad kostnad: 22.000 kronor. 2019-11-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

HÖJDEN

Dnr: 2019-83525

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Minimering av trösklar mellan vid dörr mellan hall-vardagsrum och hall-kök.

Uppskattad kostnad: 3.000 kronor. 2019-11-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÅKE

Dnr: 2019-83527

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Handtag ca 30 cm placerat på höger sida om toalettdörren. Ca 2 cm från dörrkarmen.

Uppskattad kostnad: 1.500 kronor. 2019-11-18. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2019-83530

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222)

beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende
- Spisvakt med överhettningsskydd.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2019-11-11. Delegation enligt. B.7.1 a.

FRIDA

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2019-83537

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222)

beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av duschblandare med vred istället för handtag.

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2019-11-19. Delegation enligt B.7.1 a.

HÄGGATORP

Dnr: 2019-83066

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av el-rullstolsgarage, låsbart med laddningsmöjligheter, precis intill entrén. Installation av plattformshiss till yttertrappan. Patienten behöver åka i hissen stående med stöd av rollator eller rullstol.

Plattläggning/hårdgöring i området runt hiss och rullstolsgarage.

Skälig kostnad: 179.000 kronor. Faktisk kostnad: 154.624 kronor 2019-11-25. Delegation enligt B.7.1 b.

HÄGGATORP

Dnr: 2019-83176

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av stoltrapphiss. (Viktigt att tänka på sökanden behöver köra hissen med högerhanden. Stolen på trapphissen behöver stanna så att sökanden kan göra en förflyttning 90 grader mellan hissen och rullstolen. På första våningen blir det med "näsan mot" byrån på bottenvåningen (byrån tas bort) på andra våningen behöver hissen gå så långt in mot fönstret som möjligt, för att förhindra överflyttning mittför där trappan går ner)

Skälig kostnad: 92.000 kronor. Faktisk kostnad 91.980 kronor 2019-11-25.

Delegation enligt B.7.1 a.

LUTAN

Dnr: 2019-83320

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Iordningställande av duschplats (kabin) i tvättstuga på bottenvåningen. Vid husets entré montering av handledare/räcke.

Skälig kostnad: 32.000 kronor. Faktisk kostnad: 19.899 kronor 2019-11-25.

Delegation enligt B.7.1 a.

ÅGÅRDEN

Dnr: 2019-83321

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Trapphiss mellan markplan och första våningen.

Skälig kostnad: 88.480 kronor. Faktisk kostnad: 88.480 kronor 2019-11-25.

Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2019-83338

Tony Holgersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Montering av trapphiss i trapphus mellan entréplan och sökandens våning. Skälig kostnad: 41.480 kronor. Faktisk kostnad: 41.480 kronor 2019-11-25. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALMARE

Dnr: 2019-83502

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Dörrautomatik med el-slutsbleck till lås med fjärrkontroll. Åtgärden ska fungera med Phoniro lås som används av hemtjänsten vid larm. Uppskattad kostnad: 35.000 kronor. 2019-11-27. Delegation enligt. B.7.1 a.

FRIDA

Dnr: 2019-83524 Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Någon form av ledstång/räcke monteras på bänkskivans kant framför spishällen. Vid lägenhetsdörren monteras kilar på in- och utsida. Uppskattad kostnad: 6.000 kronor. 2019-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

LERÅKRA

Dnr: 2019-83529

Anette Andersson har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Hiss ut från huset vid altan. Uppskattad kostnad: 112.699 kronor. 2019-11-26. Delegation enligt. B.7.1 b.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2019-83529

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Stödhandtag, vågrätt på vägg mitt emot badrumsdörr, i höjd med grå kakelplattor. Stödhandtag, lodrätt på vänster vägg (vid insteg i dusch) Uppskattad kostnad: 3.000 kronor. 2019-11-22. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÄLGEN

Dnr: 2019-83539

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende Montering av spisvakt på befintlig spis. Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2019-11-22. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2019-83542

Birgitta Nedfors har enligt § 5 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende: KÖK : 2 st lysrörsarmatur i tak, med dimmer, cirka 60 cm. Placeras på

Miljö- och byggnadsnämnden

varsin sida om balk så att ljus faller in i köksskåp och över arbetsyta.

(Ersätter 1 st befintlig armatur)

2 st bänkbelysningar, cirka 100-120 cm ersätter befintliga alldeles för korta armaturer. Det ena placeras över arbetsyta, med eluttag åt höger och det andra placeras över diskho, med eluttag åt vänster.

BADRUM: 1 st lysrörsarmatur cirka 60 cm, avsett för våtutrymme, placeras i taket så att ljuset sprids över dusch och toalett.

Uppskattad kostnad: 12.000 kronor. 2019-11-28. Delegation enligt B.7.1 a.

AVSKRIVNA ÄRENDEN

SVENSTORP

Dnr: 2017-82917 Annullerat 2019-11-13 pga ej inkomna handlingar.

HOBY

Dnr: 2018-83155 Annullerat 2019-11-15 sökanden flyttat till annat boende enligt AT.

HOBY

Dnr: 2018-83269 Annullerat 2019-11-15 efter samtal med sökanden (fastighetsägaransvar)

HOBY

Dnr: 2018-83271 Annullerat 2019-11-11 enligt AT 2019-10-21.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83316 Annullerat 2019-11-15 efter telefonsamtal med sökanden .

RÅDJURET

Dnr: 2018.83430 Annullerat 2019-11-13 enligt meddelande från AT 2019-11-12.

ODALMANNEN

Dnr: 2019-89522 Annullerat 2019-11-11 enligt meddelande från AT sökanden avliden.

ÅTERKALLANDE

IDROTTE

Dnr: 2017-82958 Annullerat 2019-11-13 meddelande från AT sökanden avliden.

MEJSELN

Dnr: 2018-83144 Annullerat 2019-11-20 sökanden flyttat till annat boende.

HOBY

Dnr: 2018-83230 Annullerat 2019-11-20 återkallas av dottern.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83301 Annullerat 2019-11-06 återkallats av AT sökanden avliden.

NORRA ERINGSBODA

Dnr. 2018-83310 Annullerat 2019-11-15 återkallas av anhörig enligt telefonsamtal.

ÄRLAN

Dnr: 2018-83434 Annullerat 2019-11-13 återkallas av sökanden.

PÅFÅGELN

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2018-83451 Annullerat 2019-11-13 meddelande från AT sökanden avliden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 309

Dnr 2019-000012 400

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras från miljö- och hälsoskyddsenheten;

Delegationslista 20191101 - 20191124

Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby kommun

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.

ÄRENDESUBRIK

HÄNDELSERUBRIK

KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2019-000864 2019-11-11 DBM 374 Johan Karlsson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

DBM 374, Tillstånd enskild avloppsanläggning, 5190 kr, A.1.

Objekt: X, Edestad X

2019-000149 2019-11-01 DBM § 362 Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 362, 5190 kr, A.1

Objekt: X, Lilla Silpinge X

2019-000911 2019-11-07 DBM § 372 Linnea Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut, §372, A.1, 865kr

Objekt: X, LÄNSMANNEN X

2019-000137 2019-11-07 DBM § 373 Linnea Pettersson

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut § 373, rättidsprövning och övers. handling

Objekt: X, VIERYD X

2019-000150 2019-11-08 DBM § 376 Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

DBM, Tillstånd § 376, 5190 kr, A.1

Objekt: X, Lilla Silpinge X

2019-000151 2019-11-11 DBM § 378 Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 378, 5190 kr, A.1

Objekt: X, LILLA SILPINGE X

2019-000303 2019-11-18 DBM § 382 Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 382, 3460 kr, A.2.1

Miljö- och byggnadsnämnden

Objekt: X, Ulvasjömåla X
2019-000951 2019-11-20 DBM § 384 Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 384, A1 och C1
Objekt: X, Kalleberga X
2019-000956 2019-11-20 DBM § 385 Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 385, A1 och C1
Objekt: X, XENOFON X
2019-000567 2019-11-20 DBM 361 Leif Abrahamsson
Kontrollrapport köldmedia 2018
Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 361. A.3.
Objekt: X, Ronneby X
2019-000839 2019-11-05 DBM 367 Johan Karlsson
Tillsyn av enskild avloppsanläggning
Beslut §367 om förbud, 1730 kr, A.2.1
Objekt: X, FÄLLÖ X
2019-000463 2019-11-07 DBM 370 Leif Abrahamsson
Tillstånd att hålla betesdjur inom detaljplanerat område
Delegationsbeslut § 370, Rättidsbedömning
Objekt: X, Jordö X
2019-000924 2019-11-07 DBM 371 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 371. 1730 kr. A.1.
Objekt: X, Duvan X
2019-000842 2019-11-11 DBM 375 Johan Karlsson
Tillsyn av enskild avloppsanläggning
§ 375 Förbud mot utsläpp, 1730 kr, A.2.1
Objekt: X, Fällö X
2019-000843 2019-11-12 DBM 379 Johan Karlsson
Tillsyn av enskild avloppsanläggning
§ 379 Förbud att släppa ut spillvatten, 1790 kr, A.2.1
Objekt: X, FÄLLÖ X
2019-000795 2019-11-15 DBM 381 Johan Karlsson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
§ 381, Tillstånd inrättande av infiltration, 5190 kr, A.1
Objekt: X, GÄDDEGÖL X
2019-000566 2019-11-21 DBM 386 Leif Abrahamsson
Kontrollrapport köldmedia 2018
Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 386. A.3
Objekt: X, RONNEBY X
2019-000565 2019-11-21 DBM 387 Leif Abrahamsson
Kontrollrapport köldmedia 2018

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 387. A.3.

Objekt: X, Hjortsberga X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 310

Dnr 2019-000009 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2019

Sammanfattning

Föreligger följande delgivningar och meddelanden till miljö-och byggnadsnämndens sammanträde 2019-12-11 (se nedanstående lista);

[NUMMER] – [INSTANS] – [DATUM]– [TITEL/BESKRIVNING] – [AVSÄNDARE]

- 01 - MBN 191211 - 191112 - KF § 304 - Delårsrapport 2019-08-31 för Ronneby kommun - Kommunfullmäktige
- 02 - MBN 191211 - 191113 - Granen - Upphävande av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats - Mark- och miljödomstolen - Växjö Tingsrätt
- 03 - MBN 191211 - 191114 - Avslag av överklagande angående beslut om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad m.m - Huven - Mark- och miljödomstolen - Växjö Tingsrätt
- 04 - MBN 191211 - 191115 - Överklagande av beslut om olovligt byggande av friggebod - Järnavik - Länsstyrelsen Blekinge
- 05 - MBN 191211 - 191118 - Överklagande av beslut om avskrivning av ärende - Tillsyn av olovligt ianspråkstagande - Väby - Privatperson
- 06 - MBN 191211 - 191115 - Godkännande av förprövningsansökan gällande en ombyggnation av en ligghall - Länsstyrelsen Blekinge
- 07 - MBN 191211 - 191115 - Avslag av överklagande angående beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten - Anneberg - Mark- och miljödomstolen - Växjö Tingsrätt
- 08 - MBN 191211 - 191118 - (OBS: tre separata dokument/filer) Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken gällande nyanläggning av markkabel samt rasering av luftledning mellan Bälganet och Hunnamåla, Ronneby kommun - Länsstyrelsen Blekinge
- 09 - MBN 191211 - 191119 - Beslut om avvisande och avslag av överklagande av beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola Kalleberga - Länsstyrelsen Blekinge
- 10 - MBN 191211 - 191120 - Beslut om avslag av överklagande av beslut angående tillsynsavgift för ärende om uppehåll i avfallshämtningen - Vieryd - Länsstyrelsen Blekinge
- 11 - MBN 191211 - 191121 - Sammanträdesprotokoll KS 2019-11-05 § 335 Granskning - Detaljplan för Karossen X - Kommunstyrelsen
- 12 - MBN 191211 - 191121 - Sammanträdesprotokoll KS 2019-11-05 § 336 Remiss om förslag till detaljplan - Rönnbäret X mfl, Ronneby kommun - Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

- 13 - MBN 191211 - 191125 - Avslag av överklagande angående beslut om förhandsbesked för tre fritidshus - Jordö - Växjö tingsrätt Mark- och miljödomstolen
- 14 - MBN 191211 - 191126 - Nationell välfärdskonferens i Malmö 5-6 mars 2020 - Piku AB
- 15 - MBN 191211 - 191127 - KontrollNytt - Nyhetsbrev för livsmedelskontrollen i Sverige - Livsmedelsverket
- 16 - MBN 191211 - 191127 - Upphävande och återförvisande av beslut om att avslå ansökan om tillstånd till djurhållning inom planlagt område - Jordö - Länsstyrelsen Blekinge
- 17 - MBN 191211 - 191127 - Sammanträdesprotokoll KSAU 2019-11-25 § 475 Åtterrapporering/uppföljning av tertial II från nämnderna - Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 18 - MBN 191211 - 191128 - Beslut om att inte meddela prövningstillstånd och fastställande av Förvaltningsrätten i Växjö dom mål nr 2307 -18 - angående Omhändertagande av tobaksvaror enligt tobakslagen - Kammarrätten i Jönköping
- 19 - MBN 191211 - 191128 - Föreläggande enligt miljöbalken för åtgärder på träd vid Blekinge Folkhögskola, Bräkne-Hoby - Länsstyrelsen Blekinge
- 20 - MBN 191211 - 191129 - Beslut om medgivande av dispens från reservatsföreskrifterna för Tallet naturreservat, Skuremåla naturreservat, Arvidstorp naturreservat, Mölleryd naturreservat för förläggning av markkabel - Länsstyrelsen Blekinge
- 21 - MBN 191211 - 191129 - Anmälan om samråd och medgivande, enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, gällande anläggning av dammar för kräftodling - Vambåsa - Länsstyrelsen Blekinge
- 22 - MBN 191211 - 191202 - Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder 2020 - Sveriges Kommuner och Regioner

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp: Akten