

# Detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl.

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- E Pumpstation
- E2 Transformatorstation
- H Detaljhandel
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.

#### Utformning av allmän plats

- skydd, Avåkningskydd får anläggas. (Begränsas av användningsgräns)
- dike, Dagvattendike ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
- dike, Dagvattendike ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
- hpl, Hällplats med väderskydd ska finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- o Marken får inte förses med parkering.

#### Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- h Högsta totalhöjd får 20 meter. (Begränsas av användningsgräns)

- h2 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Skydd mot störningar

- m Friskluftsintag ska placeras högt (på tak) i riktning mot norr bort från riskkällorna.
- m2 Utrymning ska finnas i riktning mot norr från riskkällorna.
- m3 Fasad ska dämpa minst 30 dBA.
- m4 Tak ska dämpa minst 40 dBA.

#### Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BFS 2020:5

Till planen hör:	Detaljerad riskbedömning (2018)	Fastighetsförteckning
Planbeskrivning	Trafikutredning (2018)	
Dagvattenutredning (2018)	Unders. om betydande miljöpåverkan	
Geoteknisk utredning (2018)		

## Detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl.

## Samrådshandling



Upprättad 2024-04-11

Peter Robertsson  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

KSau

Antagande

KS

Laga kraft

Datum för uppstart

2024-03-11

Diarienummer

KS 2023/623

Plannummer

## Plankarta



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Elektrisk luftledning
- Fastighetsbeteckning
- Galunamn
- Byggnader
- Staket
- Hack
- Stant
- Vag
- Valltendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Valltenbrunn
- Odlad mark, åker
- Enstaka lövträd
- Betydningsstolpe

Grundkarta är upprättad genom fotogrametisk kartering. Flyghöjd 1000 m  
Uppdaterad av Sweco AB 2024-04-02 av MD  
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

## Översigtskarta

