

Peter Robertsson, 0457-61 82 16
peter.robertsson@ronneby.se

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Styrande lagstiftning

Bedömningen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900), regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt miljöbedömningsförordningen (2017:996) inklusive bilaga.

Sammanfattning

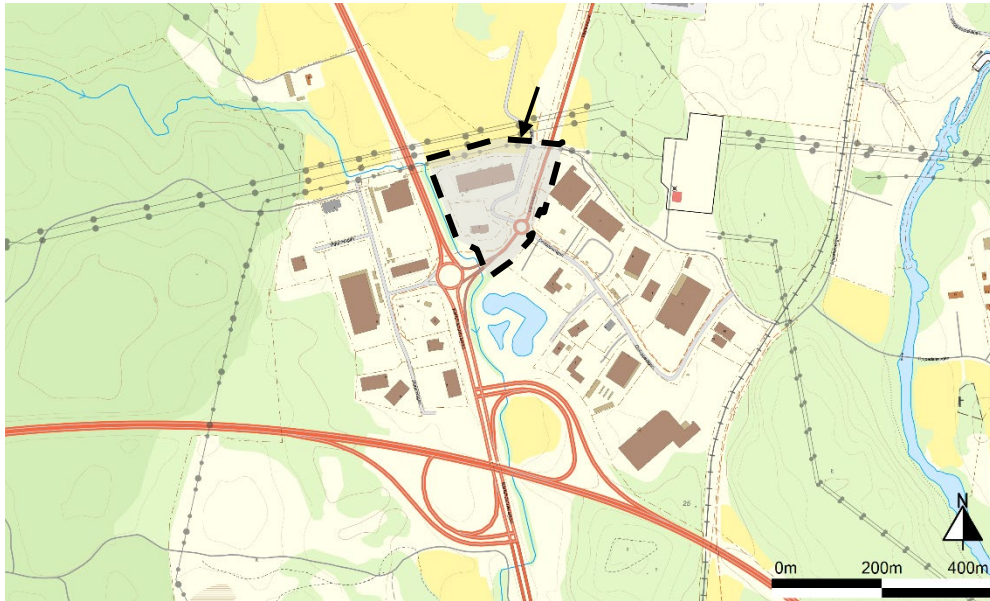
Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) reglera markens användning för handel och verksamheter och möjliggöra fastighetsregleringen inom kvarteret Aspiranten för den befintliga Gripenvägen.

Beskrivning av planområdet

Planområdet är en del av handelsområdet Viggen vid Ronneby stads norra infart där Riksväg 27 korsar europaväg E22. Handelsområdet Viggen har under flera år byggts ut i etapper varav denna detaljplan avser områdets första norra etapp mellan Västervägen och Riksväg 27. Detta innebär att planområdet avser ett redan utbyggt område för kvarteret Aspiranten som sedan 2019 är detaljplanelagt för handel och verksamheter. På kvarterets östra sida har en tillfartsväg byggts ut i form av Gripenvägen som förbinder Västervägen med Viggen-områdets andra nordliga etapp.

Gripenvägen har delvis förlagts inom kvartersmark för handel- och verksamheter vilket inneburit svårigheter att fastighetsreglera vägen mot framförallt Aspiranten 2. Detta har i sin tur inneburit ett behov av att omvandla kvartersmark till allmän plats för Gripenvägen. Då en förändring av markanvändningen från kvartersmark till allmän plats inte är att betrakta som en ändring av gällande detaljplan från 2019 behöver därför Ronneby kommun upprätta en ny detaljplan som ersätter den gällande detaljplanen för att möjliggöra fastighetsregleringen. I samband med att en ny detaljplan upprättas justeras också detaljplanens bestämmelser enligt de rådande

förhållanden på platsen som föranleder planuppdraget för att uppnå en ändamålsenlig detaljplaneutformning.



Översiktskartan visar detaljplanens geografiska placering inom handelsområde Viggen.

Innehållsförteckning

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning	1
Styrande lagstiftning	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av planområdet.....	1
Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....	3
Identifiering av behovet av en strategisk miljöbedömning	4
Platsen	4
Påverkan	15
Detaljplanen	20
Positiva aspekter.....	22
Behov av samråd	22
Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....	23
Bedömningen grundas på följande	23
Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....	23
Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....	24
Bilageförteckning	25

Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Planen eller programmet berör Natura 2000-område		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt 6 § första stycket miljöbedömningsförordningen (MB-f)		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (MB-f bilaga)		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Strategiska miljöbedömningar för planer och program, 6 kap. 3 § miljöbalken	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan krävs vidare bedömning om en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* ska genomföras. Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

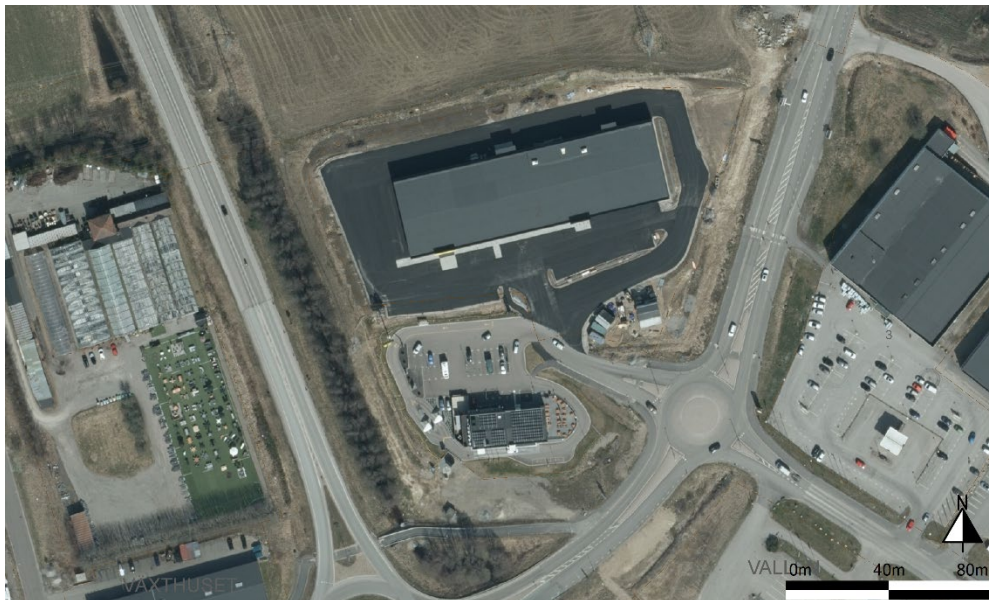
Identifiering av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt 6 kap. 6 § första stycket 1 miljöbalken (1998:808) ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Nedan beskrivs och bedöms förutsättningarna för planförslaget och planförslagets miljöpåverkan.

Platsen

Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

Platsen består idag av ett redan utbyggt handelsområde med snabbmatsrestaurang och handel där den största delen av markytan är bebyggd och hårdgjord. Stråk av naturmark med hantering av dagvatten finns längs områdets kantzoner samt att Sörbybäcken rinner utanför planområdets västra sida. Jämfört med den tidigare jordbruksmarken på platsen har vegetation spridit sig i korridorerna längs sidorna av kvarteret Aspiranten. Ronneby kommun gör därför bedömningen att bebyggelsen inom kvarteret Aspiranten därför är tämligen okänsligt för den förändring som den nya detaljplanen innebär. Naturmarken och hanteringen av dagvatten tillsammans med en indirekt effekt på Sörbybäcken bedöms vara densamma som för nuvarande förhållanden då förslaget till ny detaljplan inte innebär några fysiska förändringar på platsen utan huvudsakligen avser att möjliggöra fastighetsreglering för den redan utbyggda Gripenvägen. Sammantaget bedöms därför förslaget till ny detaljplan endast få liten eller ingen inverkan på platsens nuvarande känslighet.



Ortofotot från år 2022 visar slutfasen av utbyggnaden inom kvarteret Aspiranten. Delar av Gripenvägen som idag år 2024 är helt färdigställd, syns genom den nylagda asfaltens svarta kontrast mot marktäcket. Gripenvägen fortsätter idag norrut ytterligare 200 meter norr om detaljplaneområdet.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Radon

Ronneby kommun har sedan 1997 gjort en kommunövergripande undersökning gällande förekomsten av markradon. Undersökningen redovisar olika markförhållanden sorterade efter dess risknivå för markradon. Detaljplanen ligger i utkanten av ett lågriskområde som i huvudsak utgörs av finsand, mjåla eller lera. Något österut och utanför detaljplanens avgränsning tar ett normalriskområde vid som i huvudsak består av berggrund och moränrik mark med låg till normal radiumhalt. Dessa förhållande är även tydliga genom platsens topografi. Sammantaget bedöms därför risken för markradon som liten i detaljplaneområdet samt att allt byggande i Sverige ska uppföras radonsäkert.



Utsnitt från Ronneby kommuns markradonutredning utförd av svensk geofysik AB 1997-10-15. Kartan visar att detaljplaneområdet ligger i den östra kanten av ett stråk av lågriskområde som i huvudsak utgörs av finsand, mjåla eller lera.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Geologi

Grundlagren i detaljplaneområdet består uteslutande av lera och silt. Till den gällande detaljplanen som fick laga kraft 2019 gjordes en översiktlig geoteknisk utredning år 2018. Platsen är bebyggd genom bland annat förbelastning av marken före byggnation vilket innebär att den översiktliga geotekniska utredningen uppfyllt sitt syfte och att en ny geoteknisk undersökning därför inte bedöms som nödvändig. Den ursprungliga geotekniska undersökningen från 2018 ligger därför kvar som grund till det nu upprättade förslaget till detaljplan.



Kartan redovisa områden med lera och silt i gult, berg i rött samt morän i blått.

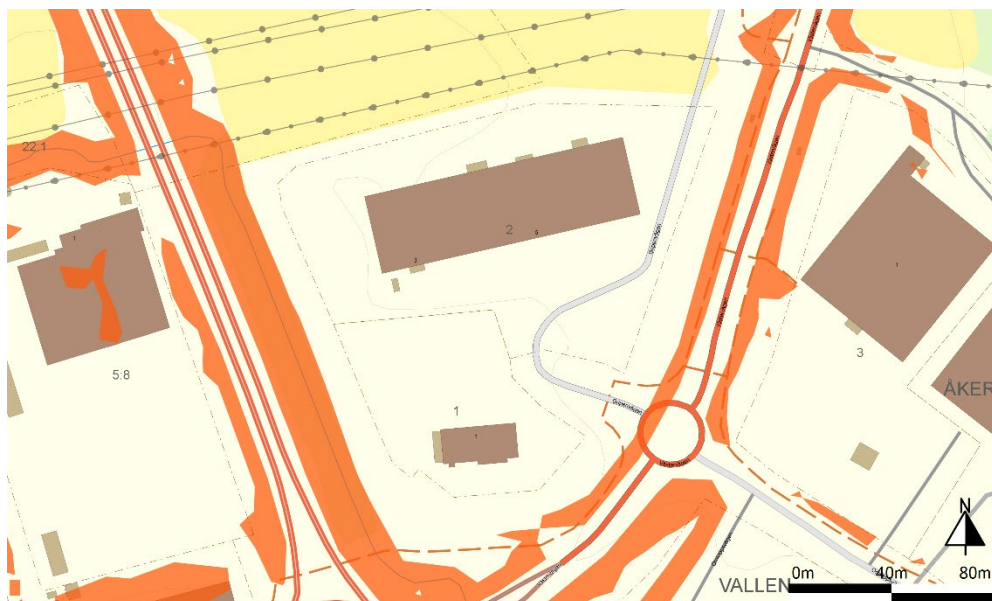
Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Skredrisk

Sveriges geologiska institut (SGI) har genomfört en generell kartläggning av riskområden för ras och skred i Sverige. Kartläggningen baseras bland annat på kartdata om geologiska och topografiska förutsättningar. Kartläggningen visar att Sörbybäcken längs östra sidan av Riksväg 27 är ett sådant riskområde tillsammans med vägslänterna för Västervägen. Dessa risker har redan undersökts i den gällande detaljplanen nr. 430 som fick laga kraft år 2019. Till en gällande detaljplanen utfördes därför en översiktlig geoteknisk undersökning år 2018.



Kartan redovisar riskområden för ras och skred med orange färg i kartbilden.

Den gällande detaljplanen är idag utbyggd i enlighet med de geotekniska förutsättningar som platsen erbjuder. Förslaget till ny detaljplan avser endast att reglera Gripenvägen som allmän plats och denna vägsträckning berörs inte av riskområde för ras och skred. I övrigt föreslås markanvändningen ur risksynpunkt vara oförändrad. Ronneby kommun gör därför bedömningen att förslaget till ny detaljplan därför endast har en liten inverkan i fråga om risk för ras och skred jämfört med redan gällande planförhållanden.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Översvänningsrisk

Detaljplaneområdet berörs inte av översvänningsrisk till följd av stigande havsnivåer men däremot risker kopplade till höga flöden i Sörbybäcken och hanteringen av dagvatten. Till den gällande detaljplanen nr. 430 upprättades år 2018 en dagvattenutredning som även ligger till grund för denna bedömning. Då detaljplaneområdet är utbyggt har även hanteringen av dagvatten byggts ut. Ronneby kommun har låtit upprätta en kommuntäckande skyfallskartering som beräknar flöden upp till 100-årsregn. Bilden som skyfallskarteringen ger tillsammans med praktiska erfarenheter från Viggen-området visar på att de åtgärder för hantering av dagvatten som utförts varit ändamålsenliga. Karteringen visar att dagvatten samlas till de i detaljplanen avsedda dikena. Detta bedöms ha en viss positiv effekt på Sörbybäcken i fråga om slam och grumling då dikena bidrar till viss sedimentering jämfört med utloppen från den tidigare jordbruksmarken. På detta sätt har detaljplanen (nr. 430) haft vissa positiva effekter.



Kartan visar ett utsnitt från Ronneby kommuns kommuntäckande skyfallskartering för 100-årsregn som utfördes 2023.

I och med att Gripenvägen idag redan är utbyggd innebär förslaget till ny detaljplan inte någon förändring av andelen hårdgjord yta i detaljplaneområdet. Inte heller föreslås någon ändring för den befintliga hanteringen av dagvatten. Detta tillsammans med att hanteringen av dagvatten är utbyggd gör att Ronneby kommun bedömer att förslaget till ny detaljplan endast har ingen eller liten inverkan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Ljusförhållanden på plats

Kvarteret Aspiranten är idag bebyggt med en södervänd bebyggelse och större öppna parkeringsytor. Platsen beskuggas norrut av två byggnadsvolymer samt Sörbybäckens trädridå längs Riksväg 27. Då förslaget till ny detaljplan reglerar den redan utbyggda Gripenvägen som allmän plats minskar byggrätten något i planområdets östra del vilket innebär en något minskad effekt av beskuggning från ny bebyggelse inom byggrätten. Mot denna bakgrund bedömer Ronneby kommun effekten på platsens ljusförhållanden som liten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Lokalklimat

Förslaget till ny detaljplan bedöms endast ha en liten inverkan på platsens lokalklimat då kvarteret Aspiranten redan är utbyggt tillsammans med Gripenvägen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Markföroreningar

Kvarteret Aspiranten eller de kringliggande allmänna platserna i detaljplaneområdet har inte identifierats som potentiellt förorenade sedan tidigare. Förslaget till ny detaljplan förändrar inte platsens fysiska och praktiska förutsättningar. Förslaget bedöms därför inte beröra frågan om markföroreningar utifrån perspektivet vid detaljplaneläggning.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Buller från omgivningen

Frågan om buller från omgivningen har sedan tidigare utretts i gällande detaljplan nr. 430 och då förslaget till ny detaljplan endast avser att reglera allmän plats för Gripenvägen bedömer Ronneby kommun att motsvarande förutsättningar gäller även för förslaget till ny detaljplan enligt nedan.

Området omfattas av inflygningsområde för Ronneby flygflottiljplats vilket medför buller, men bedöms inte påverka planområdet och dess syfte. Människors vistelse på områdets parkeringsytor kommer att vara av tillfällig karaktär och endast pågå under kortare tid vid förflyttning mellan fordon och byggnader.

Området är även utsatt för trafikbuller från Riksväg 27 och Västervägen men av begränsad omfattning. Några värden för omgivningsbuller redovisas ej inom ramen för planarbetet då detaljplanen inte inbegriper några bostäder. Enligt Boverkets mall för översiktlig beräkning av vägtrafikbuller förväntas inte framtida trafikallsträng medföra någon större ökning av buller från omgivande vägar. Buller som inverkar på området kommer främst från flyg över området och är av tillfällig karaktär och varaktighet.

För lokaler för allmänt ändamål, enligt 9 kap 9§ MB, är det ägaren eller verksamhetsutövaren som är skyldig att bruka den på ett sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer.

Därtill ska, enligt 8 kap 4§ PBL, ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd mot buller. Avseende skydd mot buller ska, enligt 3 kap 13 PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila eller arbete under tillfredsställande förhållanden.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

Frågan om verksamheter som medför risk för omgivningen har sedan tidigare utrett i gällande detaljplan nr. 430 då en detaljerad riskbedömning togs fram år 2018. Då förslaget till ny detaljplan endast avser att reglera allmän plats för Gripenvägen bedömer Ronneby kommun att motsvarande förutsättningar gäller även för förslaget till ny detaljplan enligt nedan. Dock bedöms förslaget till ny detaljplan innebära en så liten förändring av markanvändningen jämfört med randande förhållanden att inverkan av den nya detaljplanen bedöms som liten.

En detaljerad riskbedömning för aktuellt planområde har utförts av WSP, daterad 2018-02-28. Enligt föreslagna åtgärder för att säkerställa säkerheten inom planområdet bör ett bebyggelsefritt område finnas från väg 27 och Västervägen. Avstånden från respektive väggkant bör vara minst 30 meter samt minst 40 meter från väggkanten vid rondellen där väg 27 och

Västervägen överlappar och medför ökad risknivå. Detta säkerställs genom att planlägga för NATUR med dike samt förse kvartersmarken med prickmark mot väg 27 samt prickmark utmed Västervägen.

Mellan planområdet och väg 27 och Västervägen föreslås även en barriär uppföras mot avåkning av tunga fordon och spridning av brandfarliga vätskor. Genom att förlänga och förstärka befintligt avåkningsräcke kan denna rekommendation uppfyllas.

I den norra delen av planområdet, bort från omgivande vägar som utgör riskkällor, bör utrymningsmöjligheter samt friskluftsintag finnas.

Friskluftsintaget bör dessutom placeras högt upp, exempelvis på tak. Detta säkerställs genom bestämmelserna m₁ respektive m₂ i plankartan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Grönytor i tätort

Förslaget till ny detaljplan berör inte grönytor i tätort som är direkt tillgängliga för människor eller avsedda för människor att visats i så som parkmiljöer efter bostadsnära skogsområden. Dock innefattar planområdet grönytor i form av Sörbybäckens trädridå och i en vidare bemärkelse dikesslänter i anslutning till väg eller gång- och cykelväg. Förslaget till ny detaljplan avser inte att förändra förhållandena i fråga om markanvändning för natur och grönområden jämfört med gällande detaljplan och därför bedöms förslaget endast få en liten inverkan på denna fråga.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Tätortsnära rekreativområde

Förslaget till ny detaljplan omfattar inte några tätortsnära rekreativområden och bedöms inte heller innebära någon indirekt inverkan på sådant rekreativområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risk för överskridande av miljökvalitetsnormer

Genomförandet av den gällande detaljplanen nr. 430 verkar ha haft vissa positiva effekter i fråga om sedimentering av dagvatten, men i övrigt bedömer Ronneby kommun att motsvarande förhållanden gäller angående miljökvalitetsnormer som i gällande detaljplan enligt nedan. Förslaget till ny detaljplan bedöms därför endast få en liten påverkan jämfört med rådande förhållanden.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms

på en femgradig skala: hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig medan kemisk ytvattenstatus har två klasser: god eller uppnår ej god. Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande. Recipient för planområdet är Sörbybäcken som är biotopskyddad (vattenförekomst SE641474-139704). Den ekologiska statusen fastställdes 2017-02-23 som måttlig p.g.a. omfattande hydromorfolog påverkan (vandringshinder) och övergödning. Den kemiska ytvattenstatusen uppnår ej god status för polybromerade difenylterar (PBDE) och kvicksilver (*WSP*, *Dagvattenutredning, 2018-05-25*).

Dagvatten från planområdet kommer att hanteras i enlighet med framtagna dagvattenutredning för att säkerställa att inte Sörbäcken påverkas negativt. Verksamheterna i form av handel kommer inte att generera någon inverkan på luft eller vatten, varför planens genomförande inte bedöms medföra att MKN riskerar att överskridas för vatten eller luft.

Planområdet ligger förhållandevis långt från större källor till luftföroreningar. Planen bedöms leda till en ökad trafik till och från tillkommande verksamheter. Pågående och framtida utveckling av gång- och cykelvägar till och inom planområdet skapar förutsättningar för ett mer hållbart resande för besökare.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för naturvård (3 kap. 6 § miljöbalken)

Detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresse för naturvård och bedöms inte innebära någon indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § miljöbalken)

Detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresse för friluftsliv och bedöms inte innebära någon indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för geografiska bestämmelser (4 kap. 2–8 §§ miljöbalken)

Detaljplaneområdet omfattas inte av geografiska bestämmelser enligt miljöbalken och bedöms inte innebära någon indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan Betydande **Riksintresse för högexploaterad kust (4 kap. 4 § miljöbalken)**

Detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresse för högexploaterad kust och bedöms inte innebära någon indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för skyddade vattendrag (4 kap. 6 § miljöbalken)**

Detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresse för skyddade vattendrag och bedöms inte innebära någon indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § miljöbalken)**

Detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövården och bedöms inte innebära någon indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Regionalt intresse kulturmiljö**

Detaljplaneområdet omfattas inte av det regionala kulturminnesvårdsprogrammet för Blekinge län och bedöms inte innebära någon indirekt negativ inverkan på områden som är utpekade enligt programmet.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Arkeologi**

Inom detaljplaneområdets avgränsning finns inte några sedan tidigare kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar. Kända lämningar finns istället på de höjdryggar som omger Sörbydal på östra och västra sidan i mer höglänt terräng än den tidigare jordbruksmark som funnits i området. Vid utbyggnaden av handelsområdet Viggen har arkeologiska fynd inte påträffats vilket är samstämmigt med det tidigare jordbruket på platsen. Mot denna bakgrund bedömer Ronneby kommun att förslaget till ny detaljplan inte får någon inverkan i förhållande till platsens arkeologiska förutsättningar, inte minst som Gripenvägen som planen avser att reglera redan är utförd. Skulle fynd som inte förutsetts påträffas i ett senare skede ska i så fall arbetena stoppas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Blekinge län för bedömning av fynden och eventuellt fortsatt arbete.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Särdrag i naturen

Det övergripande karaktärsdraget i naturen är den dalgång som omfattar handelsområdet Viggen tillsammans med Sörbydal. Lokalt karaktäriseras platsen av Sörbybäcken och dess trädridå i ett annars monotont jordbrukslandskap eller hårdgjort handelsområde. Förslaget till ny detaljplan syftar inte till att förändra förutsättningarna för Sörbybäcken och föreslår inte heller någon annan bebyggelsehöjd som skulle kunna ge en annorlunda inverkan på landskapsbilden än gällande detaljplan nr. 430.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Strandskydd

Det generella strandskyddet är idag upphävt inom hela området för detaljplan nr. 430. Förslaget till ny detaljplan avser inte att förändra detaljplanens avgränsning och avser därmed inte heller att förändra strandskyddets avgränsning. Förslaget till ny detaljplan innebär att strandskyddet fortsatt kommer att vara upphävt inom ett lika stort område och bedöms därför inte få någon inverkan på strandskyddsområdet.

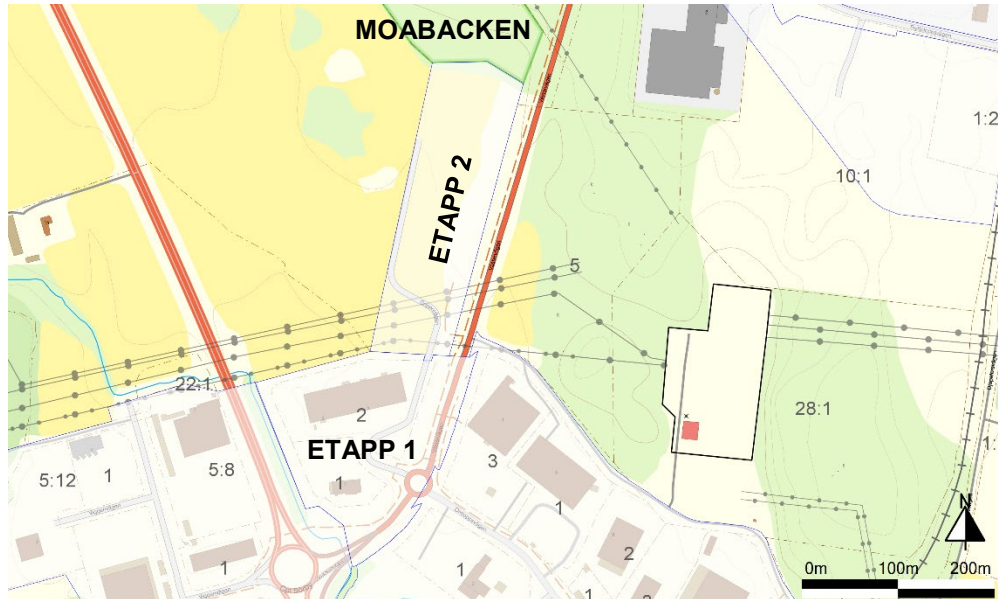
Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturreservat

Moabackens naturreservat ligger som närmast ungefär 300 meter norr om detaljplanens avgränsning. Då Gripenvägen redan idag är utbyggd och att detaljplanen för nästkommande etapp, Viggen norra etapp 2 fick laga kraft 2022 och har markberetts, bedöms förslaget till ny detaljplan inte innebära någon direkt eller indirekt negativ inverkan på naturreservatet.



Kartan visar Viggen norra etapp 1 och 2 i förhållande till Moabackens naturreservat.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Djurskyddsområde

Detaljplaneområdet omfattar inte något djurskyddsområde och bedöms därför inte få någon direkt eller indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Växtskyddsområde

Detaljplaneområdet omfattar inte något växtskyddsområde och bedöms därför inte få någon direkt eller indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Biotopskydd

Sörbybäcken som rinner förbi utanför detaljplaneområdets västra sida omfattas av biotopskyddsområde. Skyddsområdets avgränsning sammanfaller i hög grad med detaljplanens planområdesavgränsning. Detta innebär att förslaget till ny detaljplan inte direkt berör Sörbybäckens biotopskyddsområde utan istället behöver ta hänsyn till indirekta effekter på biotopskyddsområdet.

Förslaget till ny detaljplan avser inte att förändra förutsättningarna för Sörbybäcken eller dess biotopskyddsområde. En reglering av Gripenvägen som redan är utbyggd bedöms inte innebära någon direkt eller indirekt negativ effekt på biotopskyddsområdet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöskyddsområde

Detaljplaneområdet omfattar inte något miljöskyddsområde och bedöms därför inte få någon direkt eller indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Vattenskyddsområde

Detaljplaneområdet omfattar inte något vattenskyddsområde och bedöms därför inte få någon direkt eller indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturminne

Detaljplaneområdet omfattar inte något naturminne och bedöms därför inte få någon direkt eller indirekt negativ inverkan på sådant område.

Ingen eller liten

Inverkan

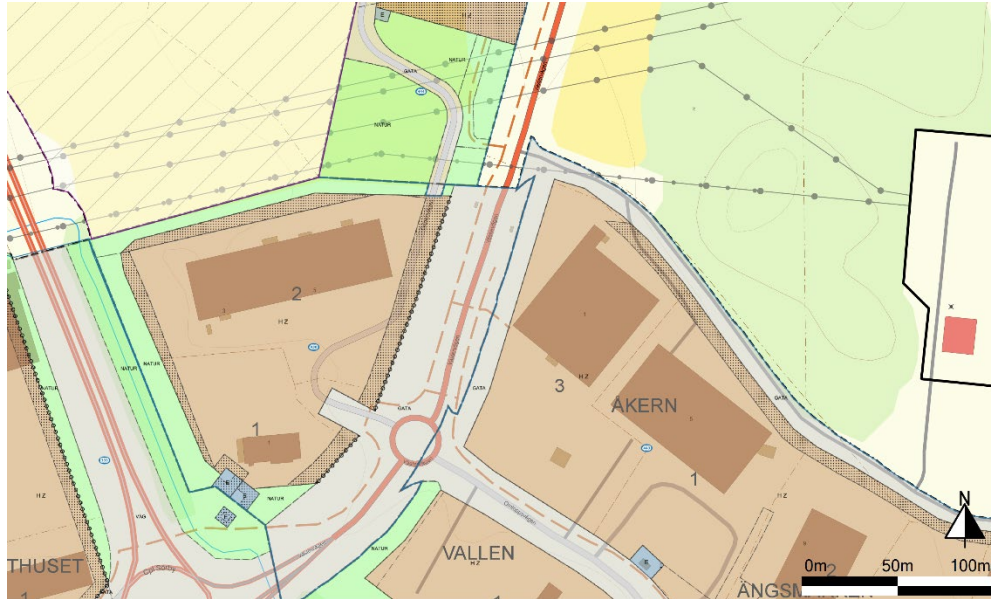
Betydande

Påverkan

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

Projektets omfattning

Förslaget till ny detaljplan innebär en ringa omfattning trots att den är en del i en etappvis utbyggnad av handelsområde Viggen. Detta beror på att stora delar av utbyggnadsprojektet redan är genomfört inom ramen för de redan gällande detaljplanerna nr. 430 och 444 för handelsområdets norra delar. Vidare har Gripenvägen redan färdigställts tillsammans med gång- och cykelväg samt belysning och kvarteret Aspiranten är redan bebyggt. Slutligen är marken inom detaljplan 444 redan förberedd för kommande bebyggelse vilket innebär att projektet till största delen är färdigställt. Förslaget till ny detaljplan innebär på så sätt en markjuridisk reglering där väghållaransvar görs tydligt inom allmän plats för Gripenvägen. I anslutande detaljplan nr. 444 ör Gripenvägen redan reglerad som allmän plats vilket minskar behovet av ytterligare åtgärder inom ramen för projektet. Mot denna bakgrund bedöms därför projektet med en ny detaljplan för kvarteret Aspiranten som litet.



Kartan visar överlagrad detaljplaneinformation från den nationella geodataplattformen. Här syns hur Gripenvägen till stor del förlagts inom punktprickad mark i kvarteret Aspiranten men allmän plats norr och söder om kvarteret.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Är planen del av ett större projekt?

Detaljplanen är en del av det större projektet att etappvis bygga ut handelsområdet Viggen i nordlig riktning. Dock är förslaget till ny detaljplan inte en del av det praktiska genomförandet av utbyggnaden då den avser att reglera redan utbyggda delar av handelsområdet. Att upprätta en ny detaljplan som syftar till att reglera markanvändningen för den redan utbyggda Gripenvägen bedöms därför endast ha en liten effekt inom ramen för det större projektet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöpåverkan av det överordnade projektet

Det överordnade projektet innehåller två olika delar varav den första delen enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035 till övervägande del är utbyggd- Vad som återstår för Viggen norra etapp 2 är den enskilde aktörens bebyggande av kvartersmarken. Den andra delen av projektet har detta förslag till detaljplan mindre påverkan på då det handlar om en större nordlig utbyggnadsetapp längs den östra sidan av Riksväg 27, vars stöd utreds i kommande översiktsplan Ronneby 2045. Detta leder till att Ronneby kommun gör en stegvis bedömning där en utbyggnad enligt översiktsplan Ronneby 2035 bedöms få en liten inverkan medan en större utbyggnad enligt översiktsplan Ronneby 2045 naturligt nog får en större inverkan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Dagvattenhantering

Hantering av dagvatten är avsedd att ske enligt de utbyggda strukturer som redan finns på plats i detaljplaneområdet. Då Gripenvägen redan är utbyggd innebär förslaget till ny detaljplan endast en liten inverkan på hanteringen av dagvatten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet

Till den gällande detaljplanen nr. 430 utfördes en trafikutredning år 2018 och till den efterföljande detaljplanen nr. 444 ytterligare en trafikutredning år 2020. Den sistnämnda trafikutredningen undersökte även konsekvenserna vid utbyggnaden av en tredje etapp norr om etapp 1 och 2. En ytterligare kapacitetsberäkning genomfördes också år 2021 för Viggen norra etapp 2 och 3. En förändring av markanvändningen för den redan utbyggda Gripenvägen bedöms inte förändra dessa förutsättningar då vägen redan är utbyggd. Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Aspiranten, tidigare Viggen norra etapp 1, bedöms därför endast få en liten inverkan på trafiksituationen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på landskapsbilden

Förslaget till detaljplan avser inte att förändra byggrätten i fråga om begränsningar av bebyggelsens höjd och likaså kvarstår förutsättningarna för landskapselement så som Sörbybäcken. En viss förändring sker plantekniskt längs den utbyggda Gripenvägen där byggrätten minskar något för att rymma allmän plats för vägen. Detta innebär en liten förändring jämfört med gällande detaljplan nr. 430 där inverkan på landskapsbilden minskar något. I övrigt bedöms förslaget till ny detaljplan inte innebära någon negativ inverkan på landskapsbilden utifrån rådande förhållanden.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av mark

Förslaget till ny detaljplan förändrar i praktiken utnyttjandet av marken i mycket liten utsträckning då Gripenvägen idag är utbyggd. Då förslaget till ny detaljplan innebär en liten minskning av kvartersmarken som teoretiskt skulle kunna ha använts på annat sätt, bedöms inverkan av förslaget till ny detaljplan som liten på utnyttjandet av markresurserna.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av vatten

Förslaget till ny detaljplan omfattar inte några öppna vattenytor och avser inte heller att i detaljplan reglera vattendrag så som Sörbybäcken. Då kvarteret Aspiranten redan är utbyggt och hantering av dagvatten sker enligt redan utbyggda strukturer, bedöms förslaget sammantaget endast ha en liten inverkan på utnyttjande av vatten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av övriga naturresurser

Då förslaget till ny detaljplan avser ett område som redan är detaljplanlagt och utbyggt bedöms det inte inverka negativt på andra naturresurser så som exempelvis jordbruksmark, fiske, berg och mineral eller andra naturresurser.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av avfall

Handelsområdet Viggen alstrar idag avfall vilket hanteras med hänsyn till områdets läge i förhållande till inflygningen mot Blekinge flygflottilj. Hantering av avfall sker genom redan utbyggda strukturer för renhållningsfordon och uppsamling av avfall sker så att det förhindrar att fåglar samlas på platsen, vilket skulle kunna leda till onödiga riskmoment i förhållande till flygtrafiken i områdets luftrum. Då förslaget till ny detaljplan endast avser att reglera den redan utbyggda Gripenvägen bedöms förslaget inte inverka på hanteringen av avfall jämfört med rådande förhållanden.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av föroreningar

Förslaget till ny detaljplan medger inte någon ny markanvändning för verksamheter som skulle kunna alstra föroreningar till luft, jord eller vatten. Inte heller medger förslaget en ytterligare utbyggnad av vägnätet då Gripenvägen redan är utbyggd. Sammantaget bedöms därför förslagets inverkan som liten i fråga om alstrande av föroreningar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av störningar

En dominerande störning i handelsområdet är det buller som alstras av flygtrafiken till och från Blekinge flygflottilj. Denna störningskälla har förslaget till detaljplan inte någon inverkan på. Nästa form av störning är buller från vägtrafiken men då förslaget till ny detaljplan inte medger någon utökning av vägnätet eller mer trafikintensiv verksamhet än vad som redan är utbyggt på platsen, bedöms förslaget endast ha en liten inverkan på alstringen av sådana störningar. Slutligen kan störningar även uppstå genom ljussättning vilket ska utformas så att det inte stör det operativa handhavandet för flygtrafiken till och från Blekinge flygflottilj. Förslaget till ny detaljplan har med hänsyn till detta samma utformning som gällande detaljplan nr.430 i syfte att inte störa flygtrafiken. Sammantaget bedöms därför förslaget endast ha en liten inverkan i fråga om alstrande av störningar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risker

Till den gällande detaljplanen nr. 430 utfördes en detaljerad riskbedömning år 2018. Riskbedömningen har även legat till grund för denna bedömning. Då förslaget till ny detaljplan endast avser en reglering av den redan utbyggda Gripenvägen bedöms motsvarande risksituation föreligga som då riskbedömningen upprättades. Förslaget till ny detaljplan bedöms inte på något väsentligt sätt inverka på risksituationen genom att reglera den redan utbyggda Gripenvägen. Förslaget bedöms därför endast ha en liten inverkan i fråga om risker.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Hälsa

Förslaget till ny detaljplan bedöms inte innebära några betydande risker för människors hälsa då Gripenvägen redan är utbyggd och att ansvarsfrågan mellan kvartersmark och allmän plats inte på ett väsentligt sätt inverkat på de pågående verksamheternas inverkan på människors hälsa. Sammantaget bedöms därför förslaget till ny detaljplan endast ha ingen eller liten inverkan på människors hälsa.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljö

Då planområdet avser en redan utbyggd del av handelsområdet Viggen bedöms dess inverkan på miljön vara liten. I samband med utformningen av den nya detaljplanekartan avser Ronneby kommun att reglera Gripenvägen som allmän plats för gata. I detta sammanhang ser kommunen också över den allmänna platsen längs Västervägen för att utröna om naturmark samt gång- och cykelväg kan behöva regleras på annat sätt än tidigare med hänsyn till regleringen av Gripenvägen. Detta

innebär att vissa delar av vägslätten längs Västervägens västra sida skulle kunna övergå till naturmark jämfört med gatemark som i gällande detaljplan. Detta skulle innebära en liten positiv effekt för miljön ur markanvändningssynpunkt. Sammantaget bedöms därför förslaget inverkan som lite i positiv riktning jämfört med rådande planförhållanden.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Detaljplanen

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Förslaget till ny detaljplan kommer likt den gällande detaljplanen nr. 430 att medge handelsändamål i form av detaljhandel samt verksamheter. Möjligheten till miljöpåverkande verksamheter begränsas på så sätt av förslaget till ny detaljplan. Likaså kvarstår bebyggelsens omfattning i höjd likt gällande detaljplan medan byggrätten minskas något till följd av att Gripenvägen övergår till allmän plats. Sammantaget bedöms förslaget till ny detaljplan innebära en något minskad miljöpåverkan jämfört med gällande detaljplan.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Nej, förslaget till detaljplan avser i första hand att reglera Gripenvägen som allmän plats och i andra hand att justera byggrätten i detaljplaneområdets östra del för att få en ändamålsenlig planutformning.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Förslaget till ny detaljplan har i sig inte en inverkan på andra detaljplaners miljöpåverkan genom möjliggörandet av ny vägtrafik och utbyggnaden av ytterligare etapper av handelsområdet, då Gripenvägen redan idag är utbyggd. På grund av denna aspekt bedöms därför den nya detaljplanen endast ha en liten inverkan på andra detaljplaners miljöpåverkan.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Överensstämmelse med kommunens hållbarhetsstrategi

Kommunfullmäktige antog 2021-12-21 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från år 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hur hållbarhetsarbetet i Ronneby kommun styrs

Ronneby kommuns vision uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen. De strategiska målområdena tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling. Fokusområdena i hållbarhetsstrategin beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på. Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Hållbar samhällsplanering

Det fokusområde som främst berör framtagande av detaljplaner är *Hållbar samhällsplanering*. Hållbar samhällsplanering handlar sammanfattningsvis om att planera för utveckling av städer, orter, landsbygd och infrastruktur för att möta samhällets behov, skapa ett samhälle för alla och minska negativ påverkan på klimat och miljö. Övergripande inriktning är: ”Vi har en långsiktigt hållbar bebyggd miljö för att minska vårt ekologiska fotavtryck och öka den sociala sammanhållningen”.

Detta når kommunen genom att:

- Vi säkerställer jämlik tillgång och närhet till mötesplatser, service, natur och kultur.
- Vi bevarar och utvecklar värdefulla livsmiljöer och ekosystem, allt ifrån tysta platser och grönområden i stadsmiljö till natur- och kulturmiljöer i hela kommunen.
- Vi främjar en levande landsbygd.
- Vi bevarar och utvecklar odlingsmark för livsmedelsproduktion.
- Vid exploatering inventerar vi och bedömer värdet av mark som är skyddsvärd avseende natur, kultur och rekreation.
- Vi främjar blandad bebyggelse och en variation av upplåtelseformer.
- Vi planerar samhällen och strukturer som är resilienta mot pågående och kommande effekter till följd av klimatförändringarna.
- Vi identifierar och stärker sociala aspekter som mångfald, trygghet, jämställdhet och tillgänglighet i våra samhällsbyggnadsprocesser.
- Vi utvecklar boende- och livsmiljöer som minskar och motverkar segregation.
- Vi bidrar till en strålningsfri miljö och ren luft så att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.
- Vi har sammanhängande, trygga och säkra gång- och cykelstråk.

- Vi bidrar till bra infrastruktur och kollektivtrafik med andra regioner och större städer.

Förslaget till ny detaljplan bidrar till att uppnå fokusområdet *Hållbar samhällsplanering* genom att:

- Vi säkerställer tillgången till service inom handelsområdet.
- Vi planerar samhällen och strukturer som är resilienta mot pågående och kommande effekter till följd av klimatförändringarna.
- Vi har sammanhängande, trygga och säkra gång- och cykelstråk.
- Vi bidrar till bra infrastruktur och kollektivtrafik med andra regioner och större städer.

Positiva aspekter

Detaljplanen kan antas få en positiv inverkan på följande:

- En lantmäteriförrättning för Gripenvägen kan genomföras där Ronneby kommun blir huvudman för allmän plats. Skötsel och ansvar för allmän plats tryggas på detta vis.
- Vägslänterna läns Västervägens västra sida ses över i detaljplan där naturmark samt gång- och cykelanslutningar kan säkras.

Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt 6 kap. 6 § första stycket 2 miljöbalken (1998:808) samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § plan- och bygglagen finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7–8 §§ miljöbalken). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 9–19 §§ miljöbalken bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen.

Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av planförslaget.

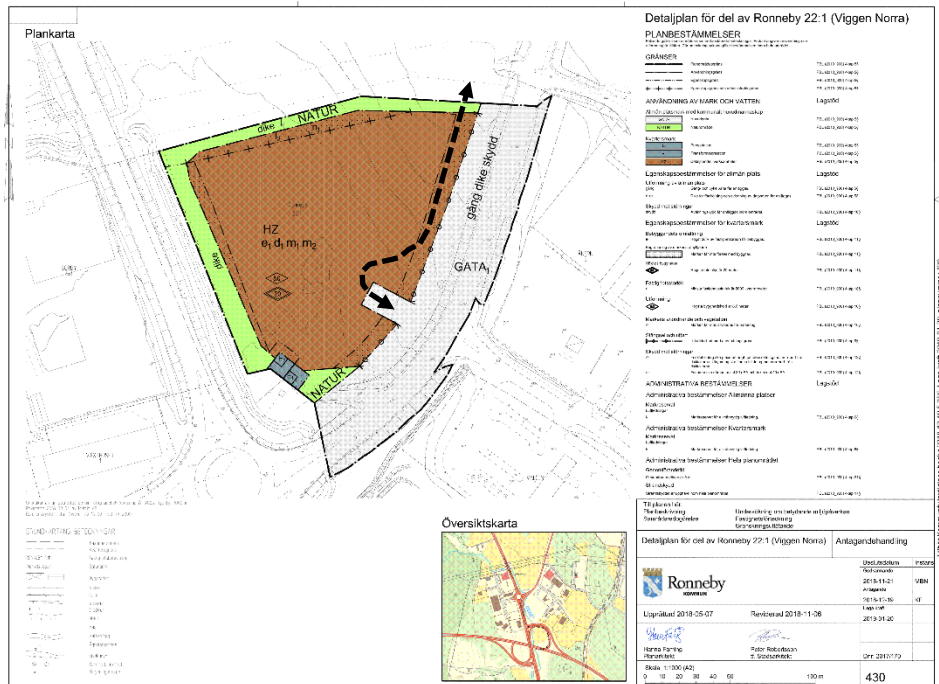
Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2024-03-14

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt



Detaljplanekartan för gällande detaljplan nr. 340. På kartan redovisas Gripenvägens ungefärliga sträckning med svart streckad linje där markanvändningen är avsedd att ändras från kvartersmark till allmän plats.

Bilageförteckning

- Översiktlig geoteknisk utredning (2018)
- Dagvattenutredning (2018)
- Detaljerad riskbedömning (2018)
- Trafikutredning (2018)