

FÖRSLAG TILL BYGNADSPLAN FÖR FRITIDSOMRÅDE Å  
TROLLEBODA 1, 2, 3 mm.

I RONNEBY LANDSKOMMUN, BLEKINGE LÄN.

Upprättad i augusti 1959 av

*Anders Eskhed*

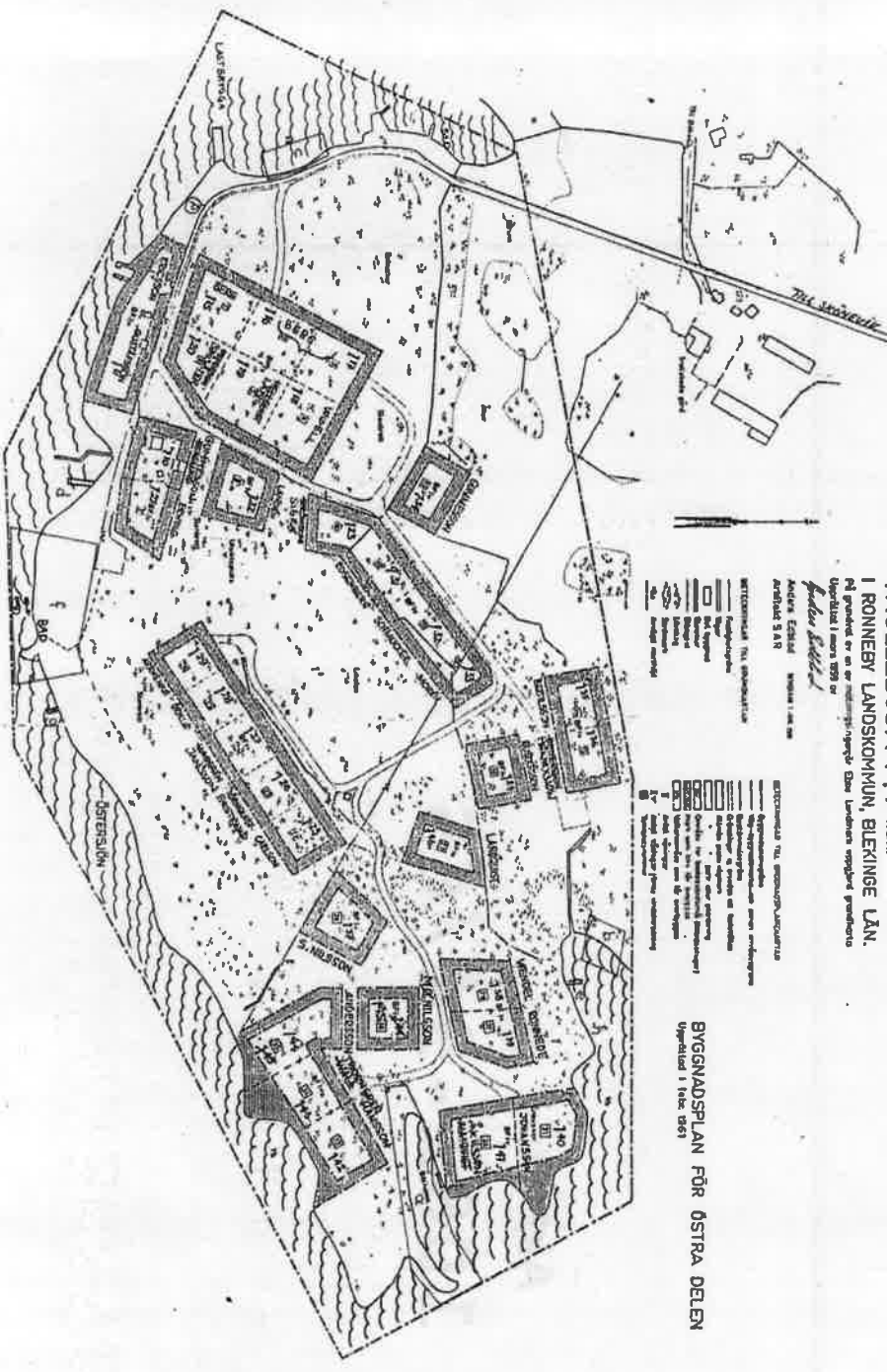
Anders Eskhed arkitekt i en

eller kommitté för byggnadsplanering

- Elektrifierade gator
- Vattenledningar
- Kloledning
- Siltledningar
- Avlopp
- Vägar
- Andra byggnader

- Byggnadsplanering
- Områdesplanering
- Gårdspavement
- Gårdspavement
- Gårdspavement
- Gårdspavement
- Gårdspavement
- Gårdspavement

BYGNADSPLAN FÖR ÖSTRA DELEN  
Upprättad i augusti 1959



1081-94/65



**Akt nr:**  
**1081-94/65**

\*AU\$1081-94/65\*

**Fastighetsbildningsmyndigheten**

Blekinge Östra lantmäteridistrikt

**HANDLINGAR**

Upprättade år 1993-1994	Dnr K1 93152
Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Trolleboda 1:9-1:11, 1:15-1:29 och 1:31-1:47	
Registerområde Ronneby	
Kommun Ronneby	Län Blekinge

LANTMÄTERIET I KARLSKRONA BLEKING LÄN	
Ink	94 -10- 2 4
Dnr	94/284



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kortor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

<p><b>RONNEBY KOMMUN</b></p> <p><b>1081- 94/65</b></p>
--

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 83 ..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta (NBUNDEN)



1994-09-30

Registerområde
Ronneby
Kommun
Ronneby
Län
Blekinge

Arende	Registreringsdatum	Ärendnr
Anläggningsförrättning avseende vägar, naturpark, båthamn, båtbygggor, vattenledningar mm berörande Trolleboda 1:9-1:11, 1:15-1:29 och 1:31-1:47	1994-11-29	94/284
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Anders Damell</i> För fastighetsregistermyndigheten

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1** (vägar, naturpark, sommarvatten, badplats och badbrygga). *R.Nr Trolleboda 99:3*

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägar och naturpark inom planområdet, sommarvattenledningar med tillhörande vattentäcker, pumphus och pumpanordningar, badplats samt badbrygga väster om Trolleboda 1:9. Anläggningen omfattar befintliga vägar inom planområdet med undantag av väg tillhörande Trolleboda vägsamfällighet. Skötseln av parkmarken tillkommer delägarna i anläggningssamfälligheten som därvid får hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet i den utsträckning som krävs för områdets utnyttjande som naturpark. Träd som kan användas som gagnvirke tillhör markägaren och skall läggas upp på av denne anvisad plats inom området.
- Deltagande fastigheter: Trolleboda 1:9-1:11, 1:15-1:29 och 1:31-1:47. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift (anläggningssamfällighet 1).
- För anläggningen upplåtes det utrymme inom Trolleboda 1:47 som i byggnadsplanen angivits som allmän plats och Vb-område med undantag av dels de utrymmen som upplåtes för gemensamhetsanläggning 2-4, dels de områden som utgörs av åker i planområdets nordvästra del och dels det vägområde som tillhör Trolleboda vägsamfällighet. För badplats upplåtes området f.
- Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Särskilda föreskrifter:
  - Inom det upplåtna utrymme får bebyggelse inte ske eller andra åtgärder inte vidtas som hindrar allmänhetens tillträde till området.
  - Inom det upplåtna utrymme är bilparkering tillåten endast på plats som samfälligheten godkänt.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/35 var).



**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2** : (småbåtshamn) *R.N:r Trolleboda ga: 4*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av småbåtshamn med tillhörande bryggor.
2. Deltagande fastigheter: Trolleboda 1:19, 1:25-1:29, 1:31, 1:33, 1:34, 1:37, 1:38, 1:39 och 1:41-1:46. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift (anläggningssamfällighet 2).
3. För anläggningen upplåtes området a inom Trolleboda 1:47 (enbart belastad).
4. Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/18 var).

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3** : (Doris brygga) *R.N:r Trolleboda ga: 5*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig båtbygga.
2. Deltagande fastigheter: Trolleboda 1:23, 1:24, 1:32, 1:35 och 1:36. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift (anläggningssamfällighet 3).
3. För anläggningen upplåtes området b inom Trolleboda 1:47 (enbart belastad).
4. Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/5 var).



**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4.** (ny brygga) *R.N:1 Trolleboda 99:6*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av ny båtbygga.
2. Deltagande fastigheter: Trolleboda 1:15-1:1B, 1:20, och 1:22. Dessa fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift (anläggningssamfällighet 4).
3. För anläggningen upplåtes området c inom Trolleboda 1:47 (enbart belastad).
4. Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/6 var).

I tjänsten

Rudi Olvenmyr  
Förrättningslantmätare



Registerområde	Ronneby
Kommun	Ronneby
Län	Blekinge

Ärende Fastighetsreglering berörande Trolleboda 1:21, 1:29, 1:39, 1:41, 1:46 och 1:47	Registreringsdatum 1994-11-29	Ärendnr 94/284
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Doris Bölja</i> För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		delareal 3	← ändring/summa 4	
<u>Trolleboda 1:21</u>				Börje Erwing
Nytt servitut Se Trolleboda 1:47 nedan				
<u>Trolleboda 1:29</u>				Nils-Erik Arrhenius
Nytt servitut Se Trolleboda 1:47 nedan				
<u>Trolleboda 1:39</u>				John Roland Ronnede Birgit S V Rolfmark Kent Olov Ronnede
Nytt servitut Se Trolleboda 1:47 nedan				
<u>Trolleboda 1:41</u>				Bengt Åkesson Marita Åkesson
Nytt servitut Se Trolleboda 1:47 nedan				
Upphävt servitut Se Trolleboda 1:47 nedan				
<u>Trolleboda 1:46</u>				Allan Landqvist
Nytt servitut Se Trolleboda 1:47 nedan				
<u>Trolleboda 1:47</u>				Doris Bölja Ksrin Britt-Marie Khokhar
Nya servitut 1. Rätt att behålla, underhålla och förnya båtbyggnad d. 2. Rätt att behålla, underhålla och förnya båtbyggnad e. 3. Rätt att behålla, underhålla och förnya båtbyggnad g. 4. Rätt till båtplats för en mindre båt vid h. 5. Rätt att behålla, underhålla och				



Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		delareal 3	+/- ändring/summa 4	
<p>förnya båtbyggnad i. Båtförstärkning får inte ske så att båttrafik till och från småbåtshamnen förhindras. Till förmån för: 1. Trolleboda 1:21 2. Trolleboda 1:46 3. Trolleboda 1:29 4. Trolleboda 1:39 5. Trolleboda 1:41 Belastar: Trolleboda 1:47</p> <p>Upphävt servitut Rätt till dränering, avlopp, markplanering, parkering, förvaring, bryggor och terrasser Gällde till förmån för: Trolleboda 1:41 Belastade: Trolleboda 1:47</p> <p>Avtalsservitut inskrivet 1994-07-12, nr 3775</p> <p>Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR1</p> <p>I tjänsten</p> <p><i>Rudi Olvenmyr</i> Rudi Olvenmyr Förrättningslantmätare</p>				





Registerområde Ronneby
Kommun Ronneby
Län Blekinge

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Trolleboda 1:9-1:11, 1:15-1:29 och 1:31-1:47
Handläggning	Med sammanträde i Ordenshuset, Skönevik
Förrättningslantmätare	Rudi Olvenmyr
Sakägare m m	Enligt sakägareförteckning, aktbilaga B.  Delgivningsförteckning och kallelse med PM, aktbilaga 1 och 2.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A  Vid överläggningar under hand har företrädare för markägare och Trolleboda byalag enats om att förrättningen skall omfatta alla gemensamma anordningar inom planområdet och servitutsbildning för enskilda bryggor och båtplatser.
Information	Förrättningslantmätaren informerar om rådande rättsförhållanden i området, aktbilaga C. Byggnadsplanerna fastställda 1960 och 1961 är styrande för markanvändningen. De områden som utlagts som allmän plats för vägmark, park och plantering är avsedda att betjäna samtliga fastigheter i området. Rättsläget beträffande båthamn och bryggor är oklart. Några handlingar som styrker nyttjanderätt eller servitutsrätt har inte påträffats. Det avtalsservitut som gällt till förmån för Trolleboda 1:43 är numera upphävt.  Förrättningslantmätaren redogör för reglerna i anläggningslagen och handläggningen av förrättningen. Som skydd för enskilda intressen skall tre villkor vara uppfyllda: väsentlighetsvillkoret, båtnadsvillkoret och opinionsvillkoret. Han betonar också att förrättningen inte får ske i strid mot gällande byggnadsplaner.



Förslag

Förslag till gemensamhetsanläggningar och andelstal har utarbetats i samarbete med företrädare för markägare och byalag. Förslaget har varit utsänt tillsammans med kallelsen till sammanträdet. Förrättningslantmätaren redogör för förslaget. Hamnområdets omfattning har justerats efter önskemål från ägaren till Trolleboda 1:41

Synpunkter

Sakägarna framför synpunkter på förslaget. Några sakägare ifrågasätter nyttan av att delta i en gemensamhetsanläggning som omfattar vägar och park. Förrättningslantmätaren hänvisar till byggnadsplanerna vars syfte är att väg- och parkmark skall betjäna och förvaltas av fastighetsägarna inom planområdet.

På förfrågan meddelar företrädare för byalagets styrelse att vintervattenledningarna ägs och förvaltas av kommunen och att rätten till ledningarna är säkerställd genom ett avtal mellan kommun och markägare.

Synpunkter framförs på hamnområdets omfattning och bryggservitutets inverkan på möjligheterna att ta sig in och ut från hamnen. Sakägarna enas om en utvidgning av hamnområdet och en begränsning av servitutet så att inte in- och utfart förhindras.

Erinringar framförs mot innehållet i punkten 6 om verkan på äldre rättigheter. Sakägarna är överens om att punkten skall utgå.

Anläggningsbeslut

**Skäl:**

Detaljplaner har fastställts 1960-09-10 och 1961-10-07. Ändring av planbestämmelserna har fastställts 1985-05-13 och 1985-11-06.

Genom förrättningen inrättas gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen för väg- och parkmark enligt gällande detaljplaner, för befintlig småbåtshamn, för befintlig båtbygga samt för planerad båtbygga. Syftet med anläggningarna är att skapa ordning i de oklara rätts- och förvaltningsförhållanden som råder inom planområdet samt att ge alla fastigheter rätt till brygg- eller båtplats.

Det är av väsentlig betydelse för samtliga fastigheter att delta i anläggningarna.

Fördelarna av gemensamhetsanläggningarna överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför.



Några sakägare har motsatt sig inrättandet av gemensamhetsanläggningen för väg- och parkmark. I övrigt har inga erinringar framförts. Opinionsvillkoret i 7 § anläggningslagen är därmed uppfyllt.

Anläggningarna inrättas i enlighet med gällande detaljplaner.

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot gemensamhetsanläggningarna, aktbilaga D.

Anläggningarna kan i övrigt inrättas enligt 8-11 §§ anläggningslagen.

**Beslut:**

Se aktbilaga AB.

**Skäl:**

De skilda fastigheternas nytta och användning av respektive anläggning uppskattas var lika stor för alla deltagande fastigheter.

Anläggningarnas inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

**Beslut:**

Se aktbilaga AB.

**Skäl:**

Fastighetsregleringen avser servitutsbildning för de fastigheter som nyttjat enskilda båtbyggor och båtplatser på Trolleboda 1:47. Genom servitutsbildningen har alla fastigheter inom planområdet tillgång till brygg- eller båtplats.

Servituten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

**Beslut:**

Fastighetsbildning skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningar enligt ersättningsbeslutet betalats.

Tillträde vad avser fastighetsbildningen skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om  
andelstal

Fastighets-  
bildnings-  
beslut

Tillträde



Ersättnings-  
yrkanden,  
utredning m m

Förrättningslantmätaren informerar om gällande ersättningsregler. Ägarna av Trolleboda 1:47 skall ersättas för den minskning av fastighetens marknadsvärde som upplåtelseerna medför. Denna marknadsvärdeminskning är svår att beräkna. Utifrån de avgifter för båtplatser som förekommer i kommunen kan emellertid värdet uppskattas för en båtplats. Enligt uppgifter från fritidskontoret tar kommunen ut en avgift för bryggplats om 425-1125 kr/år. Avgiftens storlek beror på läget i kommunen. För bojplats tar kommunen ut 300-350 kr/år. En årsavgift på 500 kronor motsvarar en engångsavgift på 5000-10000 kronor vid 5-10 % ränta. Avgiftens genomslag på marknadsvärdet uppgår troligen till ett lägre belopp.

Doris Bölja yrkar ersättning med 5000 kronor per fastighet för upplåten brygg- eller båtplats. För upplåtelse av övrig mark begärs ingen ersättning.

Några sakägare anser att den yrkade ersättningen är för hög mot bakgrund av att bryggorna byggts och nyttjats av fastighetsägarna under lång tid. Några mer omfattande erinringar mot ersättningsbeloppet framförs emellertid inte.

Ersättnings-  
beslut

**Skäl:**

Det yrkade ersättningsbeloppet bedöms motsvara den minskning av marknadsvärdet som upplåtelseerna medför.

Eftersom det upphävda avtalsservitutet ersätts med ett bryggservitut medför regleringen ingen ändring av den härskande fastighetens värde. Den del av servitutet som strider mot detaljplanen kan inte utnyttjas och saknar därför värde.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

**Beslut:**

Anläggningssamfälligheterna 2, 3 och 4 betalar 90 000 kronor, 25 000 kronor respektive 30 000 kronor direkt till ägarna av Trolleboda 1:47.

Ägarna av Trolleboda 1:21 betalar 5000 kronor direkt till ägarna av Trolleboda 1:47.

Samtliga ersättningar skall betalas senast tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen till dess betalning sker.



Förenings- bildning	Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.
Fördelning av förrättnings- kostnader	<p>Förrättningslantmätaren föreslår att hälften av kostnaderna delas lika mellan delägarna i gemensamhetsanläggning 1 och häften delas lika mellan de fastigheter som får rätt till båtplats. Ingen erinran framförs mot förslaget.</p> <p>Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan fastighetsägarna på följande sätt: Trolleboda 1:15-1:29, 1:31-1:39, 1:41-1:46: 3,1% var Trolleboda 1:9-1:11, 1:40, 1:47 1,4% var</p> <p>Kostnaderna för fastighet som ägs med samäganderätt fördelas mellan delägarna efter vars och ens andel i fastigheten.</p>
Aktmottagare	<p>Torsten Berg, Trolleboda 4644, 372 91 RONNEBY</p> <p>Kopia av protokoll och beskrivningar skall skickas till samtliga sakägare snarast efter sammanträdet.</p>
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 28 oktober 1994.</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anmärka förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.</p> <p>Vid protokollet</p>

*Rudi Olvenmyr*

Rudi Olvenmyr

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum  1994-10-05 <i>Ro</i> (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes
--	-------------------------

Plats för inkomststämpel

LANTMÄTERIET  
Ronneby LantmäterikontrInk. 93-10-13  
Dnr. KI 93152ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning

Datum

1993-09-12

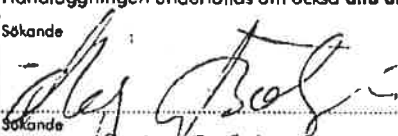
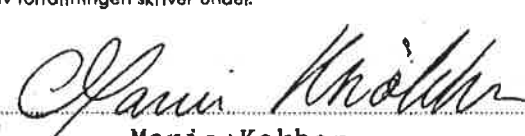

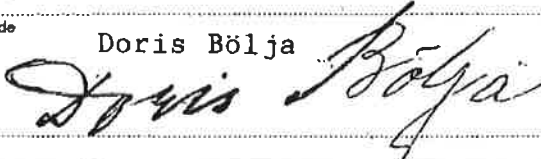
Sänds till

LANTMÄTERIET  
Karlskronsvägen 2  
372 31 RONNEBY  
Telefon 0457-27760  
Fax. 0457-13191Aktbilaga A  
1 (2)

25

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Fåretjädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Doris Bölja		
	Postadress		Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Trolleboda gård		0457/40074
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (öven riktnr)	
372 00 Ronneby			
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Ombud för barnen som ägare till Trolleboda 1:47			
Namn (sökande)		Personnummer	
Postadress		Telefon, bostaden (öven riktnr)	
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (öven riktnr)	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning		
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning		
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange öven socken och kommun)		
Gemensamhetsanläggning rörande båtbygggar, båtuppläggningsplatser m.m. för fritidsfastigheterna inom detaljplanen å Trolleboda 1:47.			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
			
	Stig Bölja	Marie Kokhar	
	Sökande		
Bengt Bölja	Sökande		
	Doris Bölja		

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
<b>Kopla av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
<b>Andra <sup>2)</sup> som berörs</b>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Föreningen Trolleboda småbåtshamn.	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
<b>Övertåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
<b>Övriga upplysningar</b>	Kontakta mig = Bengt Skoltz	
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



**Lantmätariet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Blekinge östra lantmätardistrikt  
Ronneby lantmätkontor

SAKÄGARE-  
FÖRTECKNING

1994-09-30

Sida

1 (9)

Ärendnr

K1 93152

Aktbilaga

B

27

Sammanträdesdatum 1 1994-09-30

Sammanträdesdatum 2

Sammanträdesdatum 3

Sammanträdesdatum 4

Fastighet Ägare/företrädare	Smtr nr	Närvaro/Fullmakt m m	Aktbil
Trolleboda 1:9  Eriksson Per Trolleboda 4663 372 91 RONNEBY	1	Närv.	
Trolleboda 1:9  Eriksson Elin Trolleboda 4663 372 91 RONNEBY	1	Per Eriksson närv. ent. fullm	
Trolleboda 1:10  Gummesson Bengt-Göran Gullvivevägen 7 372 38 RONNEBY	1	Närv.	
Trolleboda 1:10  Gummesson Inger Gullvivevägen 7 372 38 RONNEBY	1	Bengt Gummesson närv. ent. fullm	
Trolleboda 1:10  Svensson Tommy Logevägen 5 372 34 RONNEBY	1	Närv.	
Trolleboda 1:10  Svensson Agneta Logevägen 5 372 34 RONNEBY	1	Tommy Svensson närv. ent. fullm	





Trolleboda 1:11	1	Ej när	
Gustafsson Claes-Christer Albin Ö Tullgatan 1 211 28 MALMÖ			
Trolleboda 1:15	1	När	
Berg Sture Slättagårdsvägen 11 372 51 KALLINGE			
Trolleboda 1:16, 1:17	1	När	
Berg Torsten Trolleboda 4644 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:16, 1:17	1	Ej när	
Berg Ingela Trolleboda 4644 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:18	1	När	
Widell Torbjörn Trolleboda 4669 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:19	1	När	
Lång Ulrika Trolleboda 4663 a 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:20	1	När	
Sjösäter Stig Trolleboda 4647 372 91 RONNEBY			



Trolleboda 1:20	1	Ej när	
Sjösäter Ulla			
Trolleboda 4647			
372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:21	1	När	
Erwing Börje			
Trolleboda 4654			
372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:22	1	När	
Landén Alfon			
Trolleboda 4667 A			
372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:23	1	Ej när	
Sigra Susanne			
Starrbacksg 19, 5 tr			
172 34 SUNDBYBERG			
Trolleboda 1:23	1	Kurt Strömblad när ent. fullm	
Hedvall Charlotte			
Hugos väg 2			
291 50 KRISTIANSTAD			
Trolleboda 1:24	1	Ej när	
Gustavsson Georg			
S Järnvägsgatan 15			
352 34 VÄXJÖ			
Trolleboda 1:25	1	Allan Landqvist när ent. fullm	
Carlsson Mikael			
Åkervägen 1			
370 30 RÖDEBY			



Trolleboda 1:26	1	Närv.	
Ekstrand Ingrid			
Ellebäcksv 3			
372 51 KALLINGE			
Trolleboda 1:26	1	Närv	
Jaxer Ingmar			
Ellebäcksv 3			
372 51 KALLINGE			
Trolleboda 1:27	1	Ej närv.	
Jansson Marianne			
Bolminge			
340 13 HAMNEDA			
Trolleboda 1:27	1	Ej närv	
Jansson Arvid			
Bolminge			
340 13 HAMNEDA			
Trolleboda 1:28	1	Närv	
Örnlid Gösta			
Elleholmsv 18			
352 43 VÄXJÖ			
Trolleboda 1:29	1	Närv	
Arrhenius Nils Erik			
Trolleboda 4653			
372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:31	1	Ej närv.	
Rosenberg Allan			
Vitmårav 19			
194 60 VÄSBY			



Trolleboda 1:31	1	Ej när	
Rosenberg Ann-Sofie			
Vitmårav 19			
194 60 VÄSBY			
Trolleboda 1:31	1	Ej när	
Rosenberg Clas			
Ljusterög 5/Ståhl			
116 42 STOCKHOLM			
Trolleboda 1:32	1	När	
Schmucker Birgit			
Poppelvägen 23			
291 59 KRISTIANSTAD			
Trolleboda 1:33	1	Ej när	
Moren Ingela			
Caritasg 20 B			
216 18 MALMÖ			
Trolleboda 1:34	1	Torsten Berg när enl. fullm	
Gummesson Stefan			
Vallmästarev 227			
352 61 VÄXJÖ			
Trolleboda 1:34	1	Torsten Berg när enl. fullm	
Augustsson-Gummesson Maria			
Runslingan 27			
183 72 TÄBY			
Trolleboda 1:35	1	Ej när	
Bertilsson Maj			
Björkerudsv 16			
702 21 ÖREBRO			



Trolleboda 1:36  Henrysson Staffan Björkvägen 85 362 31 TINGSRYD	1	När	
Trolleboda 1:37  Nilsson Sture Solringsv 5 291 51 KRISTIANSTAD	1	Allan Landqvist när ent. fullm	
Trolleboda 1:38  Wendel Ingemar Svetsaregatan 5 372 30 RONNEBY	1	När	
Trolleboda 1:39  Ronnede Roland Ström Övra 10 463 91 LILLA EDET	1	Birgit Rolfmark när ent. fullm	
Trolleboda 1:39  Rolfmark Birgit Nävervägen 11 372 37 RONNEBY	1	När	
Trolleboda 1:39  Ronnede Kent Backvindeln 74 129 42 HÄGERSTEN	1	När	
Trolleboda 1:40  Johansson Vivi Ellebäcksvägen 9 372 51 KALLINGE	1	Olle Johansson när ent. fullm	



Trolleboda 1:41	1		
Åkesson Bengt		Ej när	
Östergårdsgatan 3			
442 52 YTTERBY			
Trolleboda 1:41	1		
Åkesson Marita		Ej när	
Östergårdsgatan 3			
442 52 YTTERBY			
Trolleboda 1:42	1		
Hansson Ulla		Per Hansson när	
Övre Brunnsvägen 21		enl. fullm	
372 36 RONNEBY			
Trolleboda 1:42	1		
Hansson Per		När	
Djurtorp 3406			
374 96 TRENDSUM			
Trolleboda 1:42	1		
Hansson Karin		John Hansson när	
Bokstigen 21		enl. fullm	
372 73 RONNEBY			
Trolleboda 1:42	1		
Hansson John		När	
Glasbacken 17 II			
372 36 RONNEBY			
Trolleboda 1:43	1		
Thorngren Karl-Göran		När	
Docentgatan 2			
223 63 LUND			



Trolleboda 1:43 Thorngren Margareta Docentgatan 2 223 63 LUND	1	Karl-Göran Thorngren närvarande enl. fullm
Trolleboda 1:44 Andersson Manfred Sandviksvägen 56 352 41 VÄXJÖ	1	Närvarande
Trolleboda 1:45 Kallenbring Christer Törneholmsv 2 Dragnäs 4496 372 97 RONNEBY	1	Närvarande
Trolleboda 1:45 Nilsson Mats Åkervägen 10 362 31 TINGSRYD	1	Närvarande
Trolleboda 1:45 Karlsson Berit Backg 5 362 30 TINGSRYD	1	Fj närvarande
Trolleboda 1:46 Landqvist Allan Trolleboda 4657 372 91 RONNEBY	1	Närvarande
Trolleboda 1:47 Khokhar Marie Tegelgårdsgatan 8, V 211 33 MALMÖ	1	Doris Bilha närvarande enl. fullm



Trolleboda 1:47  Bölja Doris Trolleboda 4640 372 91 RONNEBY	1	Närw.	
Underrättelse  Byggnadsnämnden Stadshuset 372 31 RONNEBY	1	Ej närw.	





**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Rudi Olvenmyr

PM

1994-09-30

Aktbil 45  
Sida  
1 (1)

Ärendnr  
K1 93152

## Ang anläggningsförrättning Trolleboda 1:47

Avstyckning 1945-06-01 Trolleboda 1:9 Servitut: Rätt till utfart

Avstyckning 1945-06-01 Trolleboda 1:10 Servitut Rätt till utfart,  
bad och båtbygga mm

Avstyckning 1947-03-06 Trolleboda 1:11 Servitut: Rätt till utfart

Vägförrättning 1953-04-27 Trolleboda vägsamfällighet

Byggnadsplan 1960-09-10, 24 tomter inkl 1:9-1:11. Allmän plats  
utlagd för vägmark samt park och plantering.

Avstyckning 1960-09-10 Trolleboda 1:15-1:22 Servitut: Rätt till  
utfart

Avstyckning 1961-04-15 Trolleboda 1:23-1:29 Servitut: Rätt till  
utfart

Byggnadsplan 1961-10-07, 10 tomter. Allmän plats utlagd för vägmark  
samt park och plantering.

Avstyckning 1964-09-11 Trolleboda 1:31-1:46 Servitut: Rätt till  
vägar, parkområden mm som upptagits i byggnadsplanerna för i  
planbestämmelserna angivna ändamål, samt rätt till utfart.

Servitutsavtal 1987-06-24 Servitut: Väg, infiltrationsanläggning för  
Trolleboda 1:16

Servitutsavtal 1994-07-12 Servitut: Dränering, avlopp,  
markplanering, parkering, förvaring, bryggor, terrasser för  
Trolleboda 1:41

Postadress  
Box 524  
371 23 KARLSKRONA  
W RudiBrev 94-01

Besöksadress  
Drottninggatan 18 F (Sparre)

Telefon  
0455 - 533 00

Telefax  
0455 - 533 45

RONNEBY KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1994-08-15

300

Byggnadsnämnden

94-08-26

§ 266

Dnr 40351.94

Trolleboda 1:9-1:11; 1:15-1:29 och 1:31-1:47 - BN:s synpunkter över förslag till gemensamhetsanläggningar och servitutsåtgärder

Lantmäteriet

Anläggningsförrättning pågår för att bilda gemensamhetsanläggningar avseende vägar, naturpark, båthamn, båtbryggor, vattenledningar m m i Trolleboda 1:47.

Förslag till gemensamhetsanläggningar har utarbetats i samarbete med företrädare för fastighetsägarna. Förslaget har kompletterats med ett förslag till servitutsåtgärder.

Lantmäteriet anhåller om byggnadsnämndens synpunkter på förslag till gemensamhetsanläggningar och servitutsåtgärder.

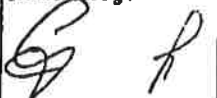
Arbetsutskottet föreslår att i handlingarna bör framgå att all mark, som inte är tomtmark i området, är tillgänglig för allmänheten. Vidare föreslås att byggnadsnämnden inte tillstyrker den redovisade utökningen av tomtytor. I övrigt inga synpunkter.

Byggnadsnämndens beslut


Byggnadsnämnden beslöt enligt arbetsutskottets förslag.

Exp: Lantmäteriet

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Ronneby lantmäterikontor

**DELGIVNINGSG-  
FÖRTECKNING**

1994-09-15

Sida  
1 (9)  
Ärendenr  
K1 93152

Aktbilaga 049  
1

Delgiven handling	Delqnr	Expdatum	Bevakning datum
Kallelse till smtr 94-09-30	1-56	94-09-15	94-09-23
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delqnr	Delgbevis Inkom	Anmärkning
Trolleboda 1:9  Eriksson Per Trolleboda 4663 372 91 RONNEBY	1	940923	
Trolleboda 1:9  Eriksson Elin Trolleboda 4663 372 91 RONNEBY	2	940923	
Trolleboda 1:10  Gummesson Bengt-Göran Gullvivevägen 7 372 38 RONNEBY	3	940920	
Trolleboda 1:10  Gummesson Inger Gullvivevägen 7 372 38 RONNEBY	4	940920	
Trolleboda 1:10  Svensson Tommy Logevägen 5 372 34 RONNEBY	5	940926	
Trolleboda 1:10  Svensson Agneta Logevägen 5 372 34 RONNEBY	6	940926	



**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Ronneby lantmäterikontor

DELGIVNINGS-  
FÖRTECKNING

1994-09-15

Sida  
2 (9)  
Ärendnr  
K1 93152

Aktbilaga  
1-

51

Trolleboda 1:11	7		
Gustafsson Claes-Christer Albin Ö Tullgatan 1 211 28 MALMÖ			
Trolleboda 1:15	8	940922	
Berg Sture Slättagårdsvägen 11 372 51 KALLINGE			
Trolleboda 1:16, 1:17	9	940921	
Berg Torsten Trolleboda 4644 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:16, 1:17	10	940921	
Berg Ingela Trolleboda 4644 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:18	11	940921	
Widell Torbjörn Trolleboda 4669 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:19	12	940923	
° Lång Ulrika Trolleboda 4663 a 372 91 RONNEBY			
Trolleboda 1:20	13	940921	
Sjösäter Stig Trolleboda 4647 372 91 RONNEBY			



<p>Trolleboda 1:20</p> <p>Sjösäter Ulla Trolleboda 4647 372 91 RONNEBY</p>	<p>14</p>	<p>940921</p>	
<p>Trolleboda 1:21</p> <p>Erwing Börje Trolleboda 4654 372 91 RONNEBY</p>	<p>15</p>	<p>940921</p>	
<p>Trolleboda 1:22</p> <p>Landen Alfonso Trolleboda 4667 A 372 91 RONNEBY</p>	<p>16</p>	<p>940921</p>	
<p>Trolleboda 1:23</p> <p><i>Sigra</i> <del>Strömblad</del> Susanne Starrbacksg 19, 5 tr 172 34 SUNDBYBERG</p>	<p>17</p>	<p>940923</p>	
<p>Trolleboda 1:23</p> <p><i>Hedvall</i> <del>Strömblad</del> Charlotte Hugos väg 2 291 50 KRISTIANSTAD</p>	<p>18</p>	<p>940920</p>	
<p>Trolleboda 1:24</p> <p>Gustavsson Georg S Järnvägsgatan 15 352 34 VÄXJÖ</p>	<p>19</p>	<p><i>Bekräftad</i> <i>tel 940926</i></p>	
<p>Trolleboda 1:25</p> <p>Carlsson Carl Jörgen <i>Mikael</i> Åkervägen 1 370 30 RÖDEBY</p>	<p>20</p>	<p>940920</p>	



<p>Trolleboda 1:26</p> <p>Ekstrand Ingrid Ellebäcksv 3 372 51 KALLINGE</p>	<p>21</p>	<p>940923</p>	
<p>Trolleboda 1:26</p> <p>Jaxer Ingmar Ellebäcksv. 3 372 51 KALLINGE</p>	<p>22</p>	<p>940923</p>	
<p>Trolleboda 1:27</p> <p>Jansson Marianne Bolminge 340 13 HAMNEDA</p>	<p>23</p>	<p>940921</p>	
<p>Trolleboda 1:27</p> <p>Jansson Arvid Bolminge 340 13 HAMNEDA</p>	<p>24</p>	<p>940921</p>	
<p>Trolleboda 1:28</p> <p>Örnlid Gösta Elleholmsv 18 352 43 VÄXJÖ</p>	<p>25</p>	<p>940920</p>	
<p>Trolleboda 1:29</p> <p>Arrhenius Nils Erik Trolleboda 4653 372 91 RONNEBY</p>	<p>26</p>	<p>940929</p>	
<p>Trolleboda 1:31</p> <p>Rosenberg Allan Vitmarav 19 194 60 VÄSBY</p>	<p>27</p>	<p>940923</p>	<p>Undertecknad genom Ann-Sofie Rosenberg som sköter faderns affärer</p>



**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Ronneby lantmäterikontor

DELGIVNINGSG-  
FÖRTECKNING

1994-09-15

Sida  
5 (9)  
Ärendenr  
K1 93152

Aktbilaga  
1

57

Trolleboda 1:31  Rosenberg Ann-Sofie Vitmarav 19 194 60 VÄSBY	28	940923	
Trolleboda 1:31  Rosenberg Clas Ljusterög 5/Ståhl 116 42 STOCKHOLM	29	940921	
Trolleboda 1:32  Schmucker Birgit Poppelvägen 23 291 59 KRISTIANSTAD	30	940919	
Trolleboda 1:33  Moren Ninnie Anna <u>Ingela</u> Caritasg 20 B 216 18 MALMÖ	31	940920	
Trolleboda 1:34  Gummesson Lars <u>Stefan</u> Vallmästarev 227 352 61 VÄXJÖ	32	940921	
Trolleboda 1:34  <u>Augustsson-</u> Gummesson Lena <u>Maria</u> Runslingan 27 183 72 TÄBY	33	940920	
Trolleboda 1:35  Bertilsson Maj Björkerudsv 16 702 21 ÖREBRO	34	940923	



Trolleboda 1:36  Henrysson Staffan Björkvägen 85 362 31 TINGSRYD	35	940920	
Trolleboda 1:37  Nilsson Sture Solringsv 5 291 51 KRISTIANSTAD	36	940920	
Trolleboda 1:38  Wendel Mats Ola <u>Ingemar</u> Svetsaregatan 5 372 30 RONNEBY	37	940921	
Trolleboda 1:39  Ronnede, John <u>Roland</u> Ström Övra 10 463 91 LILLA EDET	38	940921	Lämnat fullmakt till Birgit Rolfmark
Trolleboda 1:39  Rolfmark <u>Birgit</u> S V Nävervägen 11 372 37 RONNEBY	39	940919	
Trolleboda 1:39  Ronnede <u>Kent</u> Olov Backvindeln 74 129 42 HÄGERSTEN	40	940919	
Trolleboda 1:40  Johansson Vivi Ellebäcksvägen 9 372 51 KALLINGE	41	940921	





<p>Trolleboda 1:41</p> <p>Åkesson Bengt Östergårdsgatan 3 442 52 YTTERBY</p>	<p>42</p>	<p>940923</p>	
<p>Trolleboda 1:41</p> <p>Åkesson Marita Östergårdsgatan 3 442 52 YTTERBY</p>	<p>43</p>	<p>940923</p>	
<p>Trolleboda 1:42</p> <p>Hansson Ulla Övre Brunnsvägen 21 372 36 RONNEBY</p>	<p>44</p>	<p>940922</p>	
<p>Trolleboda 1:42</p> <p>Hansson Per Djurtorp 3406 374 96 TRENDSUM</p>	<p>45</p>	<p>940921</p>	
<p>Trolleboda 1:42</p> <p>Hansson Karin Bokstigen 21 372 73 RONNEBY</p>	<p>46</p>	<p>940921</p>	
<p>Trolleboda 1:42</p> <p>Hansson John Glasbacken 17 II 372 36 RONNEBY</p>	<p>47</p>	<p>940919</p>	
<p>Trolleboda 1:43</p> <p>Thorngren Karl-Göran Docentgatan 2 223 63 LUND</p>	<p>48</p>	<p>Beklättat/ tel 940926</p>	



Trolleboda 1:43  Thorngren Margareta Docentgatan2 223 63 LUND	49	Bekäffat / tel 940926	
Trolleboda 1:44  Andersson Manfred Sandviksvägen 56 352 41 VÄXJÖ	50	940922	
Trolleboda 1:45  Kallenbring Christer Törneholmsv 2 Dragnäs 4496 372 97 RONNEBY	51	940921	
Trolleboda 1:45  Nilsson Mats Åkervägen 10 362 31 TINGSRYD	52	940922	
Trolleboda 1:45  Karlsson Berit Backg 5 362 30 TINGSRYD	53	Bekäffat / tel 940927	
Trolleboda 1:46  Landqvist Allan Trolleboda 4657 372 91 RONNEBY	54	940921	
Trolleboda 1:47  Klokhar Böija Karin Britt-Marie Tegelgårdsgatan 8, V 211 33 MALMÖ	55	940928	



<p>Trolleboda 1:47</p> <p>Bölja Doris Trolleboda 4640 372 91 RONNEBY</p>	<p>56</p>	<p>940928</p>	
<p>Underrättelse</p> <p>Byggnadsnämnden Stadshuset 372 31 RONNEBY</p>			



**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Ronneby lantmäterikontor

**KALLELSE till**  
lantmätarsammanträde

1994-09-14

Aktbilaga 2/67

Delnr  
«nr»  
Ärendnr  
K1 93152

Kommun Ronneby
Län Blekinge

«fastighet»

«namn»

«adress»

«postadress»

Ärende	Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Trolleboda 1:9-1:11, 1:15-1:29 och 1:31-1:47
Tid och plats	1994-09-30 kl 15.00, Logen Ordenshuset, Skönevik
Att behandla	Bildande av gemensamhetsanläggning och servitut enligt bif. förslag. I anslutning till förrättningen kommer sammanträde att hållas för att bilda samfällighetsförening.
Upplysningar	Förrättningslantmätare är Rudi Olvenmyr. Upplysningar lämnas även av densamme.  Med vänlig hälsning  ..... Marie Karlsson, assistent
Sakägare	Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.
Tag med dokument	Företrädare för bolag, förening e d skall ha med sig registreringsbevis eller protokollsutdrag som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.
Upplysningar	Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för nytt sammanträde). Ärendet kan avgöras även om Ni själv, eller ombud för Er, inte kan närvara vid sammanträdet.
Sökande	Uteblir den som sökt förrättningen från det första sammanträdet ska ansökan anses som återkallad, om inte sökanden anmält förhinder eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4:32 FBL).
Er upplysningaplikt	Om Ni som ägare till en fastighet som berörs av förrättningen är Ni skyldig att uppgge för förrättningslantmätaren vilka rättighetsinnehavare som finns inom fastigheten, t ex arrendetorer, eller andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Om Ni underlåter att upplysa om sådana förhållanden kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetsinnehavare.

**FULLMAKT för**

Ombudats namn	Telefon
Utdelningsadress (gats, box etc)	Postnummer och postort
att företräda mig vid sammanträdet/hela förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Postadress  
Karlshamnsvägen 2  
372 31 RONNEBY  
W KallSmt 93-11 (0280)

Besöksadress  
Stadshuset

Telefon  
0457-277 60

Telefax  
0457-13 t 9t



**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Blekinge östra lantmäteridistrikt  
Rudi Olvenmyr

PM

1994-09-01

Sida  
1 (1)Ärendenr  
K1 93152

## Ang anläggningsförrättning Trolleboda 1:47

Syftet med förrättningen är att skapa ordning i de oklara rätts- och förvaltningsförhållanden som råder inom Trolleboda 1:47:s byggnadsplaneområde. Genom att bilda gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (AL) säkerställs rätten för de deltagande fastigheterna att utföra och nyttja anläggningarna för det eller de ändamål som anges i anläggningsbeslutet. Genom att bilda en samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) skapas förutsättningar för en effektiv förvaltning som kan tillgodose fastighetsägarnas behov och önskemål. Föreningens styrelse har ansvar för att gemensamhetsanläggningarna förvaltas i enlighet med fastlagda regler och antagna stadgar. Fråga om förvaltningen av en gemensamhetsanläggning kan initieras av en fastighetsägare som har del i anläggningen. Frågan bereds av styrelsen och avgörs genom beslut vid styrelsemöte eller föreningsstämma. Vid oenighet får frågan avgöras genom omröstning.

Det förslag till gemensamhetsanläggningar som föreligger har utarbetats i samarbete med företrädare för byalag och markägare. Förslaget har behandlats vid byalagets årsmöte i juni. Därefter har några mindre ändringar gjorts.

Det slutliga förslaget skickas ut tillsammans med kallelsen till sammanträdet den 30 september. Information om förslaget kommer att lämnas vid sammanträdet. Om förutsättningar finns kommer det att fastställas genom ett anläggningsbeslut. Dessutom kommer en samfällighetsförening att bildas genom att stadgar antas och styrelse mm utses. När föreningen är registrerad har den rätt att börja verka.

Vid förrättningen kommer också frågan om ersättning för markupplåtelser att behandlas. Ersättning skall utgå med engångsbelopp. Markägarna har yrkat ersättning med 5000 kronor per fastighet för upplåtelse av båt- eller bryggplats.

Kostnaderna för en anläggningsförrättning skall fördelas mellan ägarna av de fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningarna efter vad som är skäligt. Det normala är att andelstalen utgör underlag för fördelningen.

I tjänsten

  
Rudi Olvenmyr

---

Postadress

Box 524  
371 23 KARLSKRONA  
W RudiBrev 04-01

Besöksadress

Drottninggatan 18 F (Sparre)

Telefon

0455 - 533 00

Telefax


0455 - 533 45



Registerområde Ronneby
Kommun Ronneby
Län Blekinge

Ärende	Sammanträde för bildande av Trolleboda byalags samfällighetsförening
Kallelse, närvaro	Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggningar omfattande vägar, naturpark, sommarvatten, badplats, badbrygga, och båtbyggor på Trolleboda 1:47  Kallelse har skett i samband med kallelse till anläggningsförrättning, dnr K1 93152.  Angående närvaro, se förrättningsakten, aktbilaga B.
Bildande	Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas.
Stadgar	Stadgar antas enligt bilaga till detta protokoll.
Styrelse, revisorer	De närvarande utser följande funktionärer för tiden fram till första ordinarie föreningsstämma:  <b>Styrelse</b> Torsten Berg (ordf) Trolleboda 4644 372 91 RONNEBY Tel 0457/40448 Nils-Erik Arrhenius (sekr) Trolleboda 4653 372 91 RONNEBY Tel 0457/40230 Alfon Landén (kassör) Trolleboda 4667A 372 91 RONNEBY Tel 0457/40351 Torbjörn Widell Trolleboda 372 91 RONNEBY Tel 0457/40486 Gert Lång Trolleboda 4663A 372 91 RONNEBY Tel 0457/40290  <b>Styrelsesuppleanter</b> Tommy Svensson Logevägen 5 372 34 RONNEBY Tel 0457/14428 Mats Nilsson Åkarevägen 10 362 31 TINGSRYD



	<b>Revisorer</b> Birgit Schmucker Birgitta Arrhenius	Poppelvägen 23 291 59 KRISTIANSTAD Trolleboda 4653 372 91 RONNEBY
	<b>Revisorsuppleanter</b> Ingrid Ekstrand Stig Sjösaeter	Ellebäcksvägen 3 372 52 KALLINGE Trolleboda 4647 372 91 RONNEBY
Valberedning	Ulrika Lång Elsa Landén	Trolleboda 4663A 372 91 RONNEBY Trolleboda 4667A 372 91 RONNEBY
Adress	Samfällighetens adress skall vara Trolleboda byalags samfällighetsförening, c/o Torsten Berg, Trolleboda 4644, 372 91 RONNEBY	
Firmatecknare	Föreningens firma tecknas av ordföranden och kassören var för sig.	
Beslutens giltighet	Beslut under denna stämma gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.	
Registrering	Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare.	
Vid protokollet		
 Rudi Olvenmyr Sammanträdesledare		

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är  
Trolleboda byalags  
..... samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar  
anläggningssamfälligheter avseende vägar,  
naturpark, sommarvatten, badplats, badbrygga  
och båtbyggor (gemensamhetsanläggning 1-4)  
tillkomna genom anläggningsbeslut 1994-09-30,  
dnr. K1 93152.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfällighet(en) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Ronneby kommun.  
Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.
- § 6 STYRELSE val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  
Mandatiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.  
Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.  
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- till §6 Högst en delägare i fastighet som har del i samfällighet upptagen under §2 får ingå i styrelsen.



§ 8 STYRELSE  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande föreningar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden till sammanträdet.

§ 9 STYRELSE  
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

två ..... revisorer och två ..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 maj - 30 april

§ 12 UNDERHÅLLS-  
OCH FÖRNYELSE-  
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

0 ..... kronor.

§ 13 FÖRENINGSS-  
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

Juni ..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13a

För beredning av föreningsstämmans val av styrelse, styrelseordförande och revisorer skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en valberedning bestående av två personer.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom

skriftliga kallelser.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar

före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

anslag på anslagstavla eller utskick per post.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under

ma j månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisaremas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorema
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör.

Gemensamhetsanläggning 1: 50 %, gemensamhetsanläggning 2: 30 %, gemensamhetsanläggning 3: 10 %, gemensamhetsanläggning 4: 10 %.

§ 20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antogits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

*Pera Olsson*  
(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändomål kan ha bestämts vid lantmätningsförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet okänt eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte färeskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annarlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentärskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetstöreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den art där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6 När skal dörrill föreligger, för lönsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ända bestämd, för lönsstyrelsen förordna sysloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysloman ensam handha föreningens angelägenheter och förhållanden i föreningens sam styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningens stadgarna, får styrelsen utse såväl fastid firmatektare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatektare om sådan utsetts skall anmälas till lönsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till lönsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammansättningen de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningens stadgarna, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej laga befattning med angelägenhet i vilken han har en väsentlig intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att förhålla sig till förhållanden i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatektare. Styrelsen och firmatektaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningens stadgarna besluta överlåta eller söka inlösa i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del eller olika andelar. Bestämmelsen omkryter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Erforsom räkenskapsperiod inte behöves stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvalning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte för väljas den som ingår i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 12 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång som möjligt. Revisorer får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen däröver för tid att kalla till stämma.

Till § 13 Om minst en femtedel av samliga närstående medlemmar eller del mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid angiver de nämnda de medlemmar som skall behandlas, tilligger det styrelsen att inom en vecka

- kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).
- Till § 14** Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 16** Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).
- Talan för föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmabeslut (53 § SFL).
- Till § 17** Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekanomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18** Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragskyldighet för deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ambud eller som ambud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekanomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).
- Medlems rösträtt kan utövas genom ambud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lotning, medon i andra frågor den mening gäller som biträdes av ardföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ambud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).
- För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fördras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).
- Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fördras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.
- Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fägas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).
- Till § 19** Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.
- Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en namn för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkännas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).
- Till § 20** Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.



Registerområde	Ronneby
Kommun	Ronneby
Län	Blekinge

Ärende		Anläggningsförrättning berörande Trolleboda 1:47.
Ankomsttag		Beräknad avslutningsdag
1993-10-13		1994-06-30
Aktbil	Datum	Åtgärd eller handling
Till AB, BE AB		<b>Förrättningskarta</b> Förrättningskarta inte upprättad <b>Anläggningsbeslut</b> <b>Beskrivning</b> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan / i särskild aktbilaga
BE		<del>Teknisk beskrivning på förrättningskartan / i särskild aktbilaga</del> Ansökan
A	93-10-13	Protokoll förda vid föreningen Trolleboda småbåtshamns årsmöten, skrivelse från Doris Bölja
	94-03-23	PM
	94-07-04	Inskrivningsbevis
	94-07-11	PM från J. Åkesson
	94-07-20	Skrivelse från Bonnedé
	94-07-28	Skrivelse från M. Andersson
	94-07-29	Servitutsvakt
	94-08-05	Skrivelse från Per Hansson m.fl
	94-08-08	Skrivelse från Thorngren
D	94-08-26	Prot + BN 94-08-15 f266
	94-08-30	Kopior av skrivelse till byalaget
2	940915	Kallelse till smtr 940930
	940914	BN underrättad om smtr

Lantmäteriet Dagbok/71 92-04 (0274 a)

Protokoll biläggs som aktbilagor PR1, PR2, osv i kronologisk ordning



Aktbil	Datum	Vidtagen åtgärd
till 2	940901	PM utskickad i samband med kallelse tillsammans med förslag anläggning beslut, beskrivning och karta
B	940914	sakägareförteckning
1	940914	Delgivningsförteckning
	94-09-19	Fax från Bengt Åkesson
	94-09-22	Skrivelse från M. Andersson
	94-09-27	Förslag till styrelse
	94-09-30	Sammanträde. Förr avsluta
	11-	Fullmakt (utgående)
C	11-	PM
PR 1	94-10-05	Protokoll
		Protokoll
		Stadsgrän
	94-10-24	Original - samt sakägarehandling Rejolvering av samf. föring, stadgrän orig. Kopier av stadgrän samt protokoll föring Handling original samt 2 kopier.
	94-11-29	Sakägarex exp. 1/16

