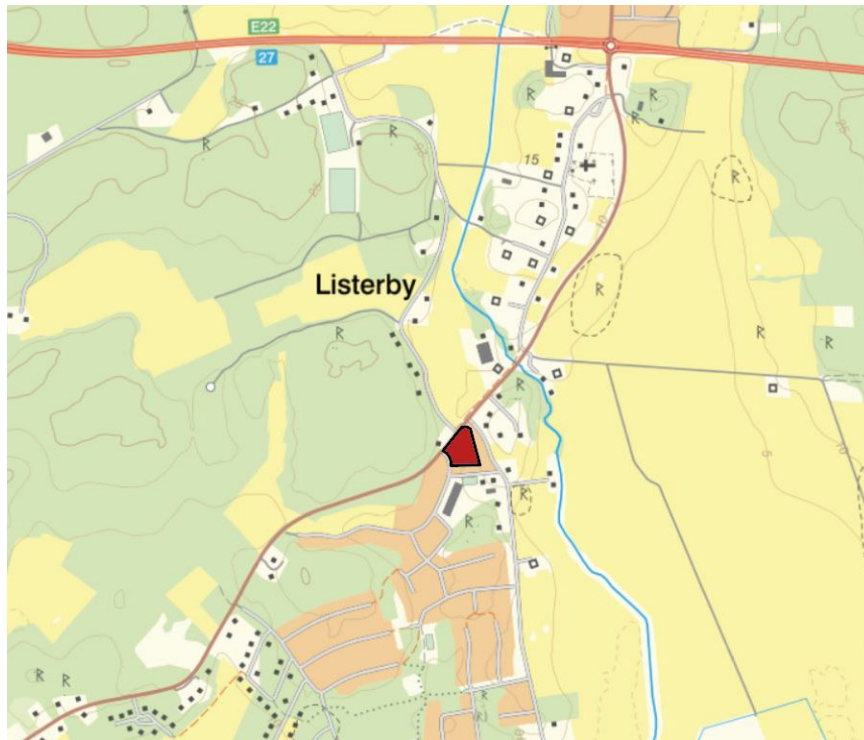




PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl (idrottshall)



Översiktskartan visar planområdets läge i Listerby.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
1. Förord om detaljplaner	3
2. Planinformation	4
3. Bakgrund och syfte.....	5
4. Planområde.....	6
5. Tidigare ställningstaganden.....	7
6. Förutsättningar och förändringar – Mark och natur	9
7. Förutsättningar och förändringar – Klimat.....	11
8. Förutsättningar och förändringar – Vatten och avlopp	12
9. Förutsättningar och förändringar – Bebyggelse	16
10. Förutsättningar och förändringar – Sociala förhållanden.....	20
11. Förutsättningar och förändringar – Trafik.....	21
12. Förutsättningar och förändringar – Tekniska förhållanden.....	23
13. Motivering av planbestämmelser	24
14. Ansvar och genomförande	26
15. Medverkande tjänstepersoner.....	27
16. Källförteckning.....	27

1. Förord om detaljplaner

Om detaljplan

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Processen att ta fram en detaljplan

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

Olika typer av planförfaranden

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar.

2. Planinformation

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-30 att ge enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att påbörja ny detaljplan på fastigheterna Listerby 16:8 och 16:163 med syfte att möjliggöra en ny idrottshall. Detaljplanen följer planbestämmelsekatalogen BFS 2020-10-01.

Planarbetet hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen var på samråd 2023-01-09 till och med 2023-01-24, och på granskning 2023-03-24 till och med 2023-04-12.



Figuren ovan illustrerar detaljplanprocessens olika skeden.

Tidplan

Beslut om antagande i kommunstyrelsen
Laga kraft*

maj 2023
juni 2023

Handlingar

- Plankarta inklusive grundkarta, 2023-04-12
- Planbeskrivning, 2023-04-12
- Granskningsutlåtande, 2023-04-12
- Samrådsredogörelse, 2023-03-01
- Undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, 2022-04-20
- Fastighetsförteckning, 2023-03-01

**Detaljplanen får laga kraft 3 veckor efter protokollet för antagandet justerats, förutsatt att detaljplanen inte överklagas.*

Utredningar

- Dagvattenutredning, AFRY, 2022-09-13
- Geoteknisk utredning, AFRY, 2023-02-15
- Trafik PM, Ronneby kommun, 2023-02-23
- Solstudie PM, Ronneby kommun, 2023-02-28

Underlag

- Förstudie 2020-08-25

Samtliga handlingar finns på www.ronneby.se/listerby-idrottshall

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

3. Bakgrund och syfte

Syfte och huvuddrag

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra uppförande av en idrottshall med kompletterande funktioner.

Idrottshallen ska användas för skolverksamhet dagtid och till föreningar på kvällar och helger. Området ligger centralt i Listerby och är tänkt att fungera som en mötesplats och bidra till tätortsutveckling.

Bakgrund

Skolan i Listerby är full och det finns ett behov av en ny idrottshall. Då skulle befintlig gymnastiksal kunna användas till andra ändamål för skolan.

En förstudie kring ny idrottshall i Listerby har genomförts. Förstudien har tittat på kostnader, förutsättningar, alternativ för utformning av hallar och lämplig fysisk placering. Medborgardialog har skett genom samtal med bland annat föreningar och en öppen enkät på nätet.

Förstudierapporten bekräftar behovet av ny idrottshall i Listerby. Tre olika platser har studerats. Platsen som pekas ut som mest lämplig är centrumtomten (vid gamla affären) i Listerby. Bland annat för att det är nära till skolan, kommunen äger marken samt att det inte innebär en större ökning av genomfartstrafik i befintligt bostadsområde. Platsen har också stöd i översiktsplanen. Kommunfullmäktige beslutade att ge ett uppdrag för en ny detaljplan på den plats som förstudien rekommenderade.

4. Planområde

Planområdet ligger i Listerby cirka 1,2 kilometer söder om E22:an. Det ligger i närheten av Listerby skola och gränsar till Yxnarumsvägen och Abergavägen. Öster och söder om planområdet är det bostadsbebyggelse.

Planområdet består av delar av fastigheten Listerby 16:8 samt hela fastigheten Listerby 16:163. Båda ägs av Ronneby kommun.

Planområdet omfattar cirka 6100 m².



Flygfoto från april 2022. Planområdesgräns visas med lila linje. Fastighet visas med gul text (alla heter Listerby, t.ex. Listerby 16:8).

5. Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

För planområdet gäller idag ingen detaljplan.

Översiktsplan

I översiktsplan för Ronneby 2035, antagen 2018, framgår det att Listerby är i behov av en tydlig centrumplats. En idrottshall för såväl skolelever dagtid som föreningsverksamhet skulle kunna bidra till en mötesplats i byn. Planområdet ligger inom ett område som är utpekad som ”framtida tätort” samt ”centrumutveckling”. Det framgår också att Listerby och Johannishus i framtida utveckling planeras orientera sig mot varandra, med E22 i mitten, och kan stärka varandra genom att utgöra en gemensam kärna.

Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte i en så kallad *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*. Om kommunen i undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas. Samråd har skett med Länsstyrelsen, vilka delar kommunens bedömning.

Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

Miljömålet God bebyggd miljö som berör aktuellt planförslag definieras följande:

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

För att nå miljö kvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen för att uppfylla miljömålen. Precis som miljömålen ska etappmålen vägleda miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå.

Bedömning av förslagets påverkan

Detaljplanen bedöms kunna främja insatserna att nå miljömålen genom att lokaliseras till en plats som redan är ianspråktagen. Att nyttja befintliga hårdgjorda ytor, samt områden som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur bidrar till en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser. Inga natur- eller kulturvärden eller jordbruksmark påverkas negativt. Området ligger strategiskt väl sett till kommunens framtida utveckling och ambition att låta Listerby och Johannishus orientera sig mot varandra.

Lokala miljömål

Kommunfullmäktige antog 2021-12-21 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hållbarhetsarbetet i Ronneby styrs av:

Ronneby kommuns vision

Visionen uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen.

Strategiska målområden

Tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling.

Fokusområden i hållbarhetsstrategin

Beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på.

Lagar, mål och riktlinjer

Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Detaljplanen bidrar till att stärka följande av Kommunfullmäktiges strategiska målområden:

- Attraktiv och trygg livsmiljö för alla
- Tillväxt och näringslivssamverkan
- Barn och ungas behov

Dessa målområden kopplas till följande av fokusområdena i Ronneby kommuns hållbarhetsstrategi:

- Förhållningsätt för en hållbar utveckling
- Jämlika och jämställda villkor
- Hälsa och välbefinnande

Sammantaget bedöms planförslaget i olika utsträckning bidra till alla fokusområden i Ronneby kommuns hållbarhetsstrategi genom att nyttja redan ianspråktagen mark och befintlig infrastruktur på ett effektivt sätt och genom att bidra till förbättrade förutsättningar för rekreation för elever och medborgare i Listerby med omnejd.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer finns för vatten, luft och buller (MKN) och ska följas vid planläggning i enlighet med 2 kap 10 § PBL. Planförslaget bedöms innebära ingen eller liten påverkan på MKN.

6. Förutsättningar och förändringar – Mark och natur

Förutsättningar

Markanvändning

Området är redan ianspråktaget, nästan platt och innehåller ingen vegetation förutom gräsmatta och enstaka buske. I nordöstra delen av planområdet finns en byggnad som används av en bordtennisklubb.



Fotografi taget från västra delen av planområdet i östlig riktning. Bordtennisklubbens röda byggnad syns till väster. Fotot är taget 2022-11-06

Geotekniska förhållanden

Planområdet har goda grundläggningsförhållanden.



Jordarts- och jorddjupskartor över planområdet. Källa SGU

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består planområdet av postglacial sand och sandig morän. Markytan inom området är i flack med marknivåer kring +10. De omkringliggande vägarna ligger något högre.

En geoteknisk utredning har genomförts, i vilken provgropar visade att området består av fyllning av grusig Sand med efterföljande jordlager av lera eller sandig Morän / sandig lerig Morän.

Radonsäkert byggande

Planområdet ligger inom normalriskområde, angränsande till lågriskområde för radon.

Förorenad mark

Inga föroreningar, eller verksamheter som skulle kunna ha orsakat föroreningar, är kända för detta område.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet ligger delvis inom Riksintresse för högexploaterad kust och Riksintresse för geografiska bestämmelser (4 kap 4 § Miljöbalken), men då området redan är ianspråktaget bedöms inte dessa riksintressen påverkas negativt. Inga andra riksintressen berörs.

Förändringar

Bordtennishallen planeras rivas för att göra plats för en idrottshall med kompletterande funktioner; exempelvis bilparkering, cykelparkering, dagvattenhantering, vegetation osv.

Allt byggande vid nybyggnad i Sverige ska utföras radonsäkert. Byggherren ansvarar för att de byggåtgärder som utförs uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av den lagen. Byggherren ansvarar även för arbetsmiljön på byggarbetsplatsen.

Skulle fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Inga särskilda åtgärder bedöms behövas sett till markens förutsättningar.

7. Förutsättningar och förändringar – Klimat

Förutsättningar

Klimatförändringar och dess påverkan i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor påverkar den fysiska planeringen. Det är av vikt att förhålla sig till och möta effekterna av ett förändrat klimat.

Lokalklimat

Området är beläget i en tätort. Det är över en kilometer från havet, så det utsätts inte så hårt av kustklimatet.

Värme

Det finns ingen naturlig skugga i planområdet idag.

Översvämning

Planområdet ligger utanför de områden som riskerar översvämmas.

Höga vattenstånd

Ingen risk för höga vattenstånd bedöms föreligga.

Skred

Ingen risk för skred bedöms föreligga inom planområdet.

Förändringar

Detaljplanen möjliggör för olika lösningar gällande klimatrelaterade frågor, utformning styr inte i detaljplanen.

Framtida bebyggelse och ny vegetation kan bidra till skugga.

Dagvattenutredningen föreslår öppen hantering dagvattenhantering samt genomsläppliga material. Detta skulle kunna bidra till ett bättre lokalklimat.

Dagvattnet inom fastigheten kommer fördröjas upp till 20-årsregn, vilket sedan kopplas på dagvattenledningarna. Vid skyfall över 20-årsregn kommer vissa ytor planeras för att kunna svämmas över, utan att omgivande bebyggelse eller vägar tar skada. Detta innebär att det inte är en ökad risk för översvämning för närliggande områden.

8. Förutsättningar och förändringar – Vatten och avlopp

Förutsättningar

Recipient

Planområdets recipient av dagvatten är Listerbyån. Vattnet kan antas föra sig via rinnvägar/dagvattennät från utredningsområdet vidare till recipienten.

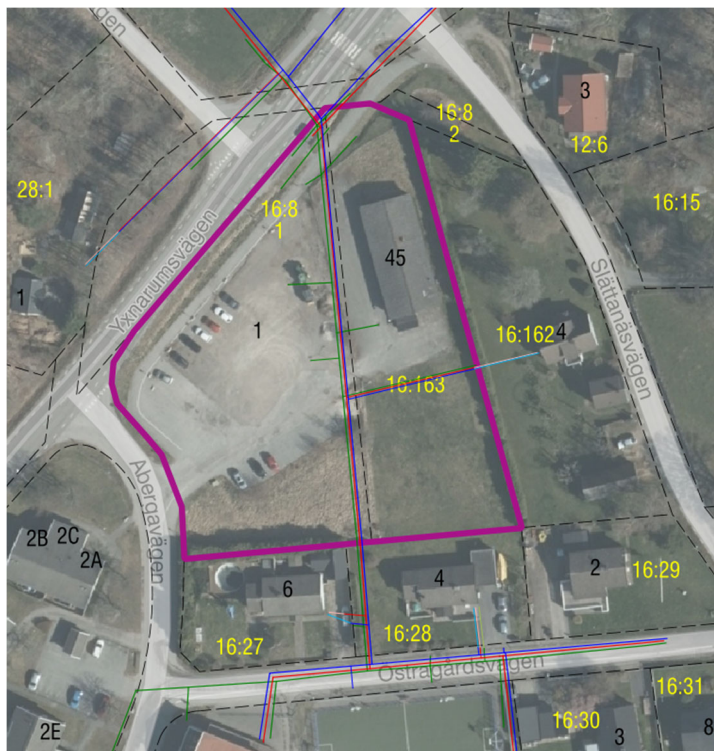
Listerbyåns ekologiska status klassas enligt VISS till ”måttlig ekologisk status” och den kemiska statusen till ”uppnår ej god kemisk ytvattenstatus”.

Dikningsföretag

Det finns ett dikningsföretag som norr om planområdet. Enligt dagvattenutredningen bedöms inte det påverkas av den planerade byggnationen då avrinningen från planområdet sker söderut.

Vatten- och avloppsledningar

Planområdet är inom verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten. Befintliga ledningar går genom planområdet. Spillvattenledningens lutning understiger Svenskt Vattens rekommendation på minst 5 promille.



Flygfoto från april 2022. Planområdesgräns visas med lila linje. Fastighet visas med gul text. De blå, röda och gröna linjerna visar var dagens ledningar går (dricksvatten, spillvatten respektive dagvatten).

Dagvatten

Planområdet är inom verksamhetsområde för dagvatten fastighet. Området består av asfalt, grus, gräs och en byggnad. En dagvattenutredning har genomförts där områdets befintliga flöden har beräknats:

Regnintensiteten har beräknats med specifikt flöde för ett 20-årsregn med en varaktighet på 10 minuter. Dagvattenflödet har beräknats utan klimatfaktor för befintlig markanvändning. Områdets sammanvägda avrinningskoefficient för befintlig situation är 0,35. Det dimensionerande flödet för befintlig markanvändning uppgår då till ca 60 l/s. Mer om hur beräkningarna är gjorda framgår i dagvattenutredningen (AFRY 2022-09-13).

Förändringar

Vatten- och avloppsledningar

Befintliga ledningar genom planområdet kommer behöva flyttas för att möjliggöra byggnation. Vid flytt av ledningar behöver hänsyn tas till fastigheterna 16:162, 16:27, 16:28 vars förbindelsepunkter ansluter till befintlig ledning. I dagvattenutredningen (AFRY, 2022-09-13) finns mer information.

Vid flytt av spillvattenledningen skulle lutningen kunna bli ännu sämre om sträckan blir längre, vilket kan skapa problem med självrensning. Därför bör lämpligen antingen sträckan vara så kort som möjligt och/eller kompletteras med en pumpstation.

Inom planområdet kommer ett u-område att upprättas, med möjlighet till ledningsrätt. Ett användningsområde för tekniska anläggning (E-område) finns i norra delen av planområdet, vilket tillåter uppförande av pumpstation.

Projektering för ledningsflytt har påbörjats. Ett servitutsavtal har upprättats mellan Ronneby kommunen och fastigheten Listerby 16:28 för att möjliggöra ledningsdragning i östra delen av fastigheten. Detta innebär en kortare sträcka, vilket inte innebär att lutningen på ledningarna försämrars. En pumpstation behövs därför inte. Nedan visas föreslagen ledningsdragning.



Flygfoto från april 2022. Planområdesgräns visas med lila linje. Fastighet visas med gul text. De blå, röda och gröna linjerna visar var ledningarna för dricksvatten, spillvatten, och dagvatten troligen kommer placeras i samband med planens genomförande.

Dagvatten

En dagvattenutredning (AFRY, 2022-09-13) har genomförts av konsult på uppdrag av Ronneby kommun. Inom ramen för denna har dagvattenflöden, skyfall, översvämningrisk, ledningar, höjder, dikningsföretag m.m. studerats. Utredningen ligger till grund för bedömningarna nedan samt föreslår alternativa sätt att hantera dagvattenhantering vid exploatering av planområdet.

Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att lösa dagvattenhanteringen på flera olika sätt. Detaljplanen reglerar dock inte vilket av de alternativ som föreslås i dagvattenutredningen som ska genomföras, det görs istället under projekteringen.

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära att ytor hårdgörs vilket påverkar dagvattnets kvantitet. I dagvattenutredningen (AFRY 2022-09-13) framgår det att om till exempel 66% hårdgörs, innebär det en avrinningskoefficient på 0,59 vilket kräver en fördröjningsvolym på 50 kubikmeter.

I dagvattenutredningen har några olika alternativ föreslagits för att kunna fördröja dagvattnet innan påkoppling på det kommunala dagvattennätet. De hårdgjorda ytorna bör tillrinna dagvattenlösningarna för att rena dagvattnet. De alternativ som föreslås är torr dagvattendamm, svackdike och växtbädd. Fördröjningsalternativen kan anta olika placeringar, exempel illustreras i Dagvattenutredningen (kap 4.1). Alla alternativ har utgått från en skiss på en

ny idrottshall för att rinnvägarna ska bli så korrekta som möjligt vid beräkningar. Alla kan anpassas i storlek för att hantera den mängd flöden som beräknas beroende på hårdgörandegraden. Alternativen kan också kombineras.

Nedan redovisas de alternativ som dagvattenutredningen föreslår.

Dagvattendamm

Ett alternativ till dagvattenhantering kan vara att fördröja dagvattnet i en torr dagvattendamm i innan det släpps på det kommunala dagvattennätet.

Dagvattendammen är beräknad att omhänderta den volym dagvatten som området genererar vid en utformning enligt Ronneby kommuns situationsskiss, motsvarande en sammanvägd avrinningskoefficient om 0,59, men även för en utformning som motsvarar en sammanvägd avrinningskoefficient om 0,8. Dagvattenledningarna ligger tillräckligt djupt under marken för att dagvattendammen skulle kunna anta ett djup om 1 m.

Då det rör sig många barn i området bör det inte vara en djup damm eller en damm som är utformad på riskfyllt sätt. Fördröjande åtgärder i form av växtbäddar, permeabel beläggning eller dagvattenkassetter inom fastighetsmarken kan vara lösningar för att minska belastningen på dagvattendammen.

Svackdike

Ett annat alternativ för fördröjning av dagvatten innan släpp till befintligt system kan vara att leda dagvattnet via ett svackdike. Exempel på utbredning av ett svackdike med ett djup på 0,55 m, längd 40 m och en slänt om 1:6. Enligt utformning ovan kan en volym om 77 kubikmeter antas få plats.

Växtbädd

Växtbädd kan vara ett alternativ för fördröjning av dagvatten. Växtbäddar kan anslutas via ledning till det kommunala dagvattensystemet. Växtbäddar med en omfattning om ca 100 m² kan förväntas ta hand om ca 60 kubikmeter dagvatten.

I dagvattenutredningen har en utformning föreslagits som även hanterar 100-årsregn. Vid kraftiga regn tillåts vatten stå på vissa ställen, men det ska inte rinna till byggnader. Dagvatten föreslås fångas upp och fördröjas i diken och dagvattendam eller liknande. Rinnvägar får inte blockeras, då det vid större regn skulle kunna orsaka vatten som inte hinner rinna undan.

9. Förutsättningar och förändringar – Bebyggelse

Förutsägningar

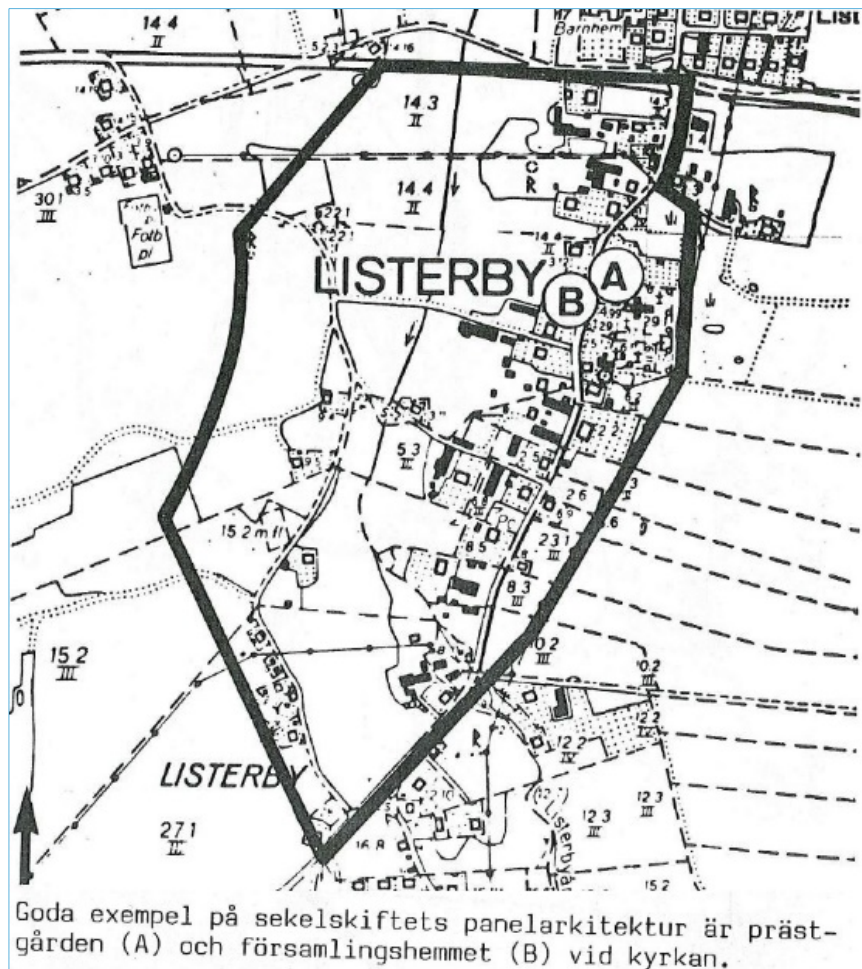
Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns en byggnad som används till bordtennis och det har tidigare funnits en affär på platsen.

Befintlig bebyggelse i Listerby är av blandad karaktär. De kommer från olika tidsperioder och är av olika stil. Det är främst enbostadshus i området, men det finns även flerbostadshus, skola och förskola. Det finns även enstaka fritidshus i närområdet.

Kulturmiljö

Ett undantag från den blandade stilen är ett område kring Listerby kyrka och Byvägen. Detta område är utpekat i ett regionalt kulturminnesvårdprogram från 1983 med motiveringen är att det finns en radby med förhistoriska rötter som vuxit fram söder om kyrkan. Bygatan och visa byggnader är särskilt intressanta enligt detta program.



En karta med "Listerby kyrkby", klippt ur Regionalt kulturminnesvårdprogram, 1983 (sida 141)

LISTERBY, LISTERBY SOCKEN
Kyrkby

Radby med förhistoriska rötter, en fin bygata, välbevarade gårdsanläggningar och intressanta byggnader.

Listerby kyrkby har hög ålder, troligtvis härrör den från förhistorisk tid. Den ursprungliga bytomten låg sydväst om kyrkan. Efter storskiftet år 1766 och efter enskiftet har byn fått karaktären av en radby, belägen söder om kyrkan. Bondgårdarnas bebyggelse ligger på samma platser som före skiftet. Några boningshus och ekonomibyggnader har byggts om sedan skiftet i byn. Särskilt skyddsvärd är den ålderdomligt präglade bymiljön utmed bygatans välbevarade sträckning med flera värdefulla enskilda byggnader och ståtliga gårdsanläggningar.

Goda exempel på sekelskiftets panelarkitektur är prästgården (A) och församlingshemmet (B) vid kyrkan.

Tillsammans ger dagens bebyggelse i Listerby en god bild av en kyrkbys utveckling under de senaste 150 åren.

Text tillhörande kartan ovan, om "Listerby kyrkby", klippt ur Regionalt kulturminnesvårdsprogram, 1983 (sida 141)

Planområdet ligger väl avgränsat från Listerby kyrkby. Mellan Listerby kyrkby och planområdet är det åkermark. Söder om åkermarken har bebyggelsen en annan karaktär, med nyare och mer blandad bebyggelse. Sydväst om planområdet ligger t.ex. flerbostadshus, som är betydligt nyare och större än byggnaderna i Listerby kyrkby. De kulturhistoriska värdena bör således inte påverkas negativt av ett genomförande av detaljplanen.



På flygfotot syns det att kyrkan och bygatan, som enligt det regionala kulturminnesvårdsprogrammet har kulturhistoriska värden, ligger avskilt från planområdet.

Förändringar

Befintlig bordtennishall planeras rivas när ny bebyggelse uppförs.

Detaljplanen reglerar vilka användningsområden som tillåts samt begränsning i höjd och byggnadsarea. Den begränsar inte byggnaders utformning eller innehåll. Detaljplanen medger en högre byggrätt i mitten/längs Yxnarumsvägen. Medan i sydöstra och nordöstra hörnet en medges en lägre byggrätt, då områdena är tänkta för mindre komplementbyggnad(er).

Det finns ett uppdrag att projektera för en idrottshall på platsen. Mark- och exploateringsenheten på Ronneby kommun arbetar med detta tillsammans med konsulter parallellt med planarbetet.

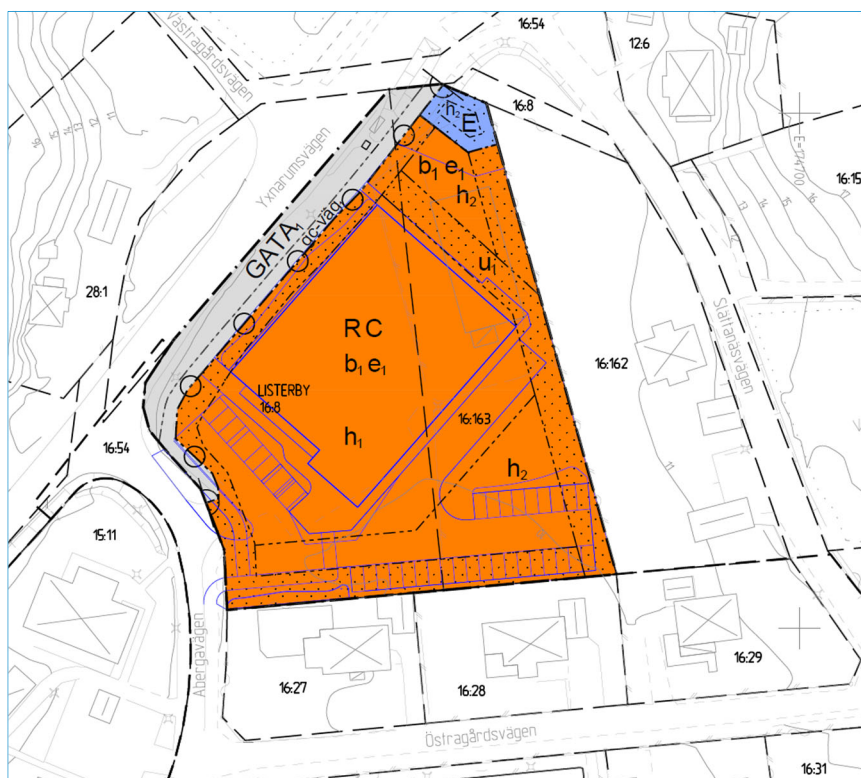
Arkitekter har börjat rita på en idrottshall placerad inom planområdet, längs Yxnarumsvägen.

Nedan är ett exempel på hur den skulle kunna se ut.



Skiss på hur en idrottshall i Listerby skulle kunna se ut, fasad mot väster. Observera att gestaltningen inte styrs i detaljplanen, och kan således blir något helt annat än denna bild. Källa: Tengbom

Här visas ett utklipp från detaljplanen tillsammans med en tidig marksskiss som visar en möjlig storlek och placering av idrottshallen. Det går också att få en uppfattning av möjlig placering av parkeringsplatser osv.



Utklipp från plankartan samt en marksskiss baserad på underlag från AFRY. De blå linjerna kommer från marksskissen; den tjockare blå linjen är byggnaden och de tunna blå linjerna är parkering osv. Övrigt är från plankartan.

10. Förutsättningar och förändringar – Sociala förhållanden

Förutsättningar

Tillgänglighet

Planområdet är plant och ligger centralt i Listerby. Det är lämpligt att uppföra verksamheter här som välkomnar de alla boende i Listerby med omnejd.

Barnrättsperspektiv

Ett barnrättsperspektiv innebär att alla besluts- och arbetsprocesser är barnrättsbaserade, det vill säga att en barnkonsekvensanalys och eller en prövning av barnets bästa har gjorts. I en prövning av barnets bästa (artikel 3.1) ska flera aspekter utredas och sammanvägas inför beslut.

Från och med 2021 är ett av Ronneby kommuns strategiska mål Barn och ungas behov. Målet harmoniserar med barnkonventionen och uttrycker bland annat att barn- och ungdomsperspektivet prioriteras och är centralt i samhällsplanering och all kommunal verksamhet.

Planuppdraget har bakgrund i ett behov av ny idrottshall för elever och föreningar.

I området rör sig många barn i varierande åldrar; skolbarn, boende och deltagande i fritidsintressen i området. Hänsyn till detta har tagits i förstudien som föregick detaljplanen. Bland annat i val av plats. Tre olika platser studerades och den som valdes är den som ligger bäst till, sett ur barnens möjlighet att röra sig fritt i området. Den ligger nära skolan, nära bostadsområden, nära busshållplats och nära cykelbanorna mot norra respektive södra delarna (inkl. Slättanäs mm.) av Listerby.

Lek och rekreation

Möjlighet till lek och rekreation finns i närheten av planområdet. Exempelvis finns Listerby skola cirka 50 meter från planområdet. Där finns spontanidrottsplats, lekplatser och grönområde bakom skolgården. Cirka 600 meter söderut finns en tennisbana och ett motionsspår.

Förändringar

Inom detaljplaneringens ramar finns det begränsade möjligheter att reglera dessa frågor, men många av dem regleras i annan lagstiftning och prövas vid bygglov. Detaljplanen ska dock ta hänsyn till dessa genom att möjliggöra att frågorna kan hanteras på ett lämpligt sätt. Detta område har goda förutsättningar att skapa möjligheter inom de sociala frågorna. Om en idrottshall byggs kan det bidra till att skoleleverna och föreningsaktiva i närområdet får förbättrade möjligheter för rekreation. Det frigör utrymme i skolans lokaler som kan nyttjas till annat och på så sätt förbättra skolverksamhetens förutsättningar. En ny byggnad uppförs tillgängligt enligt gällande lagkrav.

11. Förutsättningar och förändringar – Trafik

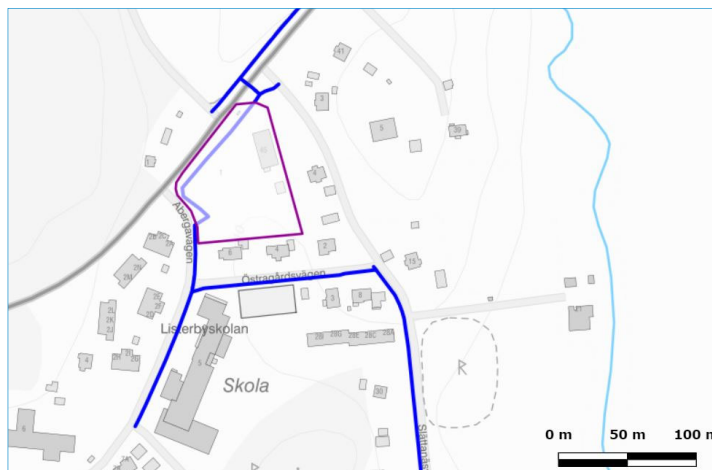
Förutsättningar

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats ligger inom planområdet. Den har en väderskyddad busskur och trafikeras av buss nummer 256, vilken går till/från Ronneby Resecentrum. På vardagar finns 2-3 avgångar på morgonen och 2-3 avgångar på eftermiddagen. Från hållplatsen Listerby E22 finns det kollektivtrafik mot Karlskrona samt mot Ronneby/Karlshamn minst en gång i timmen dagtid. Till Listerby E22 är det 1,2 km. På sträckan mellan planområdet och Listerby E22 är det separerad gång- och cykelväg en del av sträckan och en lågtrafikerad gata med blandtrafik som går parallellt med Yxnarumsvägen en del av sträckan. Hela sträckan är belyst.

Gång- och cykelbana

Befintlig gång- och cykelbana ligger delvis inom planområdet.



*Blå linjer visar befintliga trafikseparerade gång- och cykelbanor.
Planområdesgräns visas med lila linje.*

Trafikflöden

Yxnarumsvägen är den primära vägen till området. Den har en god standard med en bredd på 6-9 meter. Parallellt med den löper en separat gång- och cykelbana norrut från området. Planområdet angörs via Abergavägen. Längs Abergavägen finns en separat cykelbana från Yxnarumsvägen mot Listerbyskolan.

Yxnarumsvägen beräknas ha ett genomsnitt på 1480 fordon per dygn och Abergavägen beräknas ha ett genomsnitt på 1005 fordon per dygn. Den mesta trafikbelastningen i området är till skola och förskola. Många hämtar och lämnar barn med bil.

Parkering

Den grusplan som ligger inom planområdet används ibland som parkering. På dagtid står ibland ett fåtal av skolans personal och besökande där. På kvällar och helger används den av besökare till bordtennislokalen. Exempel:

- Onsdagen den 12 januari 2022 kl 16:00 stod där 7 bilar.
- Fredagen den 21 april 2022 kl 10:00 stod där 10 bilar.

Skolbussarna som används är av en mindre modell, vilka parkerar på Östragårdsvägen precis vid skolan.

Utfart

Befintlig utfart från planområdet finns mot Abergavägen.

Omgivningsbuller

Bullerberäkningar ska alltid redovisas om detaljplanen möjliggör för nya bostäder. Inga bostäder medges i denna plan, så inga beräkningar har gjorts.

Förändringar

Kollektivtrafik

Ingen förändring. Ronneby kommun har inte rådighet över busslinjerna. Uppförandet av en idrottshall kan dock innebära ett bättre underlag till kollektivtrafiken.

Gång- och cykelbana

I första hand bör befintliga gång- och cykelbanor användas där det är lämpligt. Vid behov kan gång- och cykelbanor kan behöva anläggas på såväl allmän platsmark som kvartersmark.

Trafikflöden

Om en ny idrottshall byggs kommer den i första hand nyttjas av skolans verksamhet. Föreningar kommer kunna nyttja hallen på kvällar och helger.

Under dagtid kommer en nybyggd idrottshall inte att påverka trafikflödet eftersom hallen under denna tid kommer att nyttjas av skolans verksamhet.

Föreningars nyttjande av hallen kvällar och helger kan innebära ett ökat trafikflöde. Dock sker den tillkommande trafiken i området under tider då största trafikbelastningen till och från skola och förskola inte sker.

För att ta del av trafikberäkningar, se Trafik PM.

Parkering

Antalet parkeringsplatser beror på vilken verksamhet som planeras i anläggningen. Om en ny fullstor idrottshall uppförs behöver även en större parkering anläggas. Vid beräkningar borde det rymmas cirka 40 parkeringsplatser (beräknat på en fullstor hall med plats för dagvattenfördröjning, cykelparkering, vegetation, vändplats för tyngre fordon osv.) På dagtid kan skolans personal använda parkeringen. Det kan även föräldrar som hämtar och lämnar barn göra. På kvällen och helger kan parkeringen vid skolan och förskolan, cirka 30 parkeringsplatser, användas av idrottshallens besökare. Det finns även gång- och cykelvägar till området och god kollektivtrafik vid Listerby E22 (cirka 1,2 km bort).

Utfarter

Det är inte lämpligt med ny utfart för fordonstrafik mot Yxnarumsvägen, utan befintlig används. Gång- och cykeltrafik kan angöras från flera håll.

12. Förutsättningar och förändringar – Tekniska förhållanden

Belysning

I planområdet och närområdet kan belysningen behöva kompletteras. Framförallt vid övergångsställen, gång- och cykelbanor och cykelparkering.

Störningar

Inga skadliga nivåer av störningar i form av ljudnivåer eller annat bedöms.

El-, tele- och fiberanslutning

Det finns el, tele och fiber i närliggande vägar som bebyggelsen i planområdet kan ansluta till.

Solenergi

Det finns goda förutsättningar för solenergi inom planområdet. Om en idrottshall uppförs bör taket utformas på ett sätt som är lämpligt för solceller. Idrottshallens placering nordost om närmsta bebyggelsen innebär att den inte kommer försämra områdets förutsättningar för solenergi. Se Solstudie PM, för sol- och skuggstudier för närliggande bostadsfastigheter.

Avfall

Planområdet ansluts till det kommunala systemet som Ronneby Miljö & Teknik AB ansvarar för. För att avfallshanteringen ska ske ändamålsenligt utformas den i dialog med Miljöteknik samt i enlighet med *Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun* och bilaga 1 och 2 i *Handbok för avfallsutrymmen -Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation (framtagen av Avfall Sverige)*.

13. Motivering av planbestämmelser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA₁ **Huvudgata.**

Syftet är att möjliggöra väg och vägområde, med kompletterande funktioner såsom till exempel trottoar, cykelbana, dike, busshållplats.

R **Besöksanläggningar.**

Huvudanvändning. Syftet är att möjliggöra för en ny idrottshall med kompletterande verksamheter. Användningen möjliggör även andra typer av besöksanläggningar, då behovet skulle kunna ändras på sikt.

C **Centrum.**

Sekundär användning. Syftet är att möjliggöra verksamheter som gynnar området som mötesplats och som kan förstärka platsen som kärna i Listerby, t.ex. frisör, skovård, café eller liknande.

E **Tekniska anläggningar.**

Syftet är att möjliggöra tekniska anläggningar som behövs för att serva planområdet och dess närområde. Det skulle exempelvis kunna vara en transformatorstation, en pumpstation eller en anläggning för dagvattenfördröjning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

gc-väg₁ **Gång- och cykelväg**

Syftet är att visa att här är lämpligt att bevara den gång- och cykelväg som finns idag. Befintlig gång- och cykelväg är dels till kvartersmarken inom planområdet men den är också en del av ett viktigt stråk för andra målpunkter i eller i närheten av Listerby. Skolan och förskolan ligger längre ner på Abergavägen, till exempel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Marken får inte förses med byggnad

Syftet är att undvika att bebyggelse placeras för nära grannfastigheter. Byggnader nära fastighetsgräns är också svårt att placera på ett sätt som inte stör. Det försvårar också underhåll av byggnader.

Där det är prickmark kombinerat med **u₁** är syftet att förhindra att byggnader uppförs på eller nära ledningar, vilket skulle försämra förutsättningarna om ledningsschaktet skulle behöva grävas upp för att laga eller komplettera ledningarna. Plank ryms inte inom definitionen för byggnad (enligt plan-och bygglagen). Det innebär att plank får uppföras på prickmark, exempelvis i fastighetsgräns mot bostadsfastigheter för att exempelvis skärma av mot insyn och eventuella störningar. Det är inte lämpligt i närheten av korsningar, då det kan skymma sikten.

h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter

Syftet är att möjliggöra en ny idrottshall där aktivitetsytan kan ha en fri takhöjd på minst 7 meter för att möjliggöra tävlingar. Högsta nockhöjd lämnar därutöver marginal för bjälklag, taklutning, ventilation m.m.

h₂ Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Denna bestämmelse gäller på dels på en liten yta inom bestämmelsen **E**, där är syftet att möjliggöra tekniska anläggningar. Den gäller även på två mindre ytor inom användningen **RC**. Där är syftet att möjliggöra mindre bebyggelse som kompletterar huvudbyggnaden, till exempel teknikbyggnad, förråd, skärmtak, cykelbod, glasskiosk eller liknande.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Syftet är att förhindra att byggnader uppförs på eller nära ledningar, vilket skulle försämra förutsättningarna om ledningsschaktet skulle behöva grävas upp för att laga eller komplettera ledningarna.

k₁ Utfart för motorfordon får inte finnas

Syftet är att förhindra nya utfarter för motorfordon mot Yxnarumsvägen och för nära befintliga korsningar, då det inte vore lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

b₁ Minst 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Syftet är att möjliggöra fördröjning av dagvatten samt förhindra att hela ytan asfalteras. Bestämmelsen förutsätter att fastigheterna Listerby 16:8 och Listerby 16:163 regleras till en fastighet. Bestämmelsen gäller den del av fastigheten som ligger inom användningen **RC**.

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Syftet är att möjliggöra uppförandet av en fullstor idrottshall samt förhindra en alltför storskalig bebyggelse. Procenten beräknas på hela användningsområdet, alltså även prickmark.

GENOMFÖRANDETID**Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.**

Gäller hela planområdet, syftet är att säkerställa att en idrottshall kan uppföras inom de närmsta åren.

14. Ansvar och genomförande

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

Ronneby kommun äger fastigheterna inom planområdet; Listerby 16:8 samt Listerby 16:163

Fastighetsreglering

Fastigheten Listerby 16:163 föreslås fastighetsregleras till Listerby 16:8.

Servitut

Fastigheten Listerby 16:8 belastas idag av ett officialservitut (FRM-akt 10-LIS-1030.1) för väg till förmån för fastigheten Listerby 16:163. Listerby 16:163 kommer att regleras till Listerby 16:8. Då förmånsfastighet och lastfastighet blir en och samma så upphör servitut per automatik.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för upprättandet av nu aktuellt planförslag finansieras genom planavgift. Planavgift ska därför tas ut för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar inom planförslagets avgränsning. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren inte betalar för sin byggrätt förrän den nyttjas genom lov. Planavgiften bestäms utifrån den vid tillfället för ansökan om lov aktuella plan- och bygglovstaxan.

Vägar, VA-anläggningar, m.m.

Ronneby kommun bekostar utbyggnad av allmänna platser. Utbyggnaden bekostas genom den vid tillfället gällande taxa som styr ovannämnda tjänster.

Fastighetsägaren har ansvar för anläggningar för fördröjning av dagvattenhantering inom kvartersmarken.

Kostnader för flytt av ledningar i samband med planens genomförande bekostas av exploatören.

Avtal

Inga planavtal eller exploateringsavtal finns eller avses uppföras då Ronneby kommun äger marken och är exploatör.

Ett plank mot befintlig bebyggelse kan vara lämpligt för att minska risken för störningar av ljud och ljus från parkering. Ett plank skulle även skydda mot insyn. Exploatör och boende bör ha en dialog om detta och eventuellt behövs ett avtal.

15. Medverkande tjänstepersoner

Planförslaget har utformats av planarkitekt Karla Hentzel, samt exploateringsingenjörer på Ronneby kommun.

Ronneby 2023-04-12

Karla Hentzel
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt

16. Källförteckning

Alla fotografier är tagna av Karla Hentzel, planarkitekt Ronneby kommun, om inget annat anges.

Kompletterande handlingar

Ronneby kommun, *Undersökning om betydande miljöpåverkan*, 2022-04-20

Ronneby kommun, *Trafik PM*, 2023-02-23

Ronneby kommun, *Solstudie PM*, 2023-02-28

AFRY, *Geoteknisk utredning*, 2023-02-15

AFRY, *Dagvattenutredning*, 2022-09-13

Övrigt underlag

Ronneby kommun, *Förstudierapport Listerby idrottshall*, 2020-08-25

Ronneby miljö och teknik AB (2019), *Miljöteknik, Föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun*

Länsstyrelsen Blekinge, information hämtad gällande klimatanpassning i fysisk planering 2022-11-10

<https://www.lansstyrelsen.se/blekinge/samhalle/planering-och-byggande/klimatanpassning.html>

Länsstyrelsen, *Kulturminnesvårdsprogram för Blekinge län*, 1983

I pdf-filen som innehåller alla tre delar finns Listerby socken på sida 141 och samt 399.