

Kommunstyrelsen

§ 157

Dnr 2022-000019 214

Detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall)

Sammanfattning

Enligt uppdrag 2021-09-30, § 205, har förslag till detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. i Ronneby kommun upprättats.

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra uppförande av en idrottshall med kompletterande funktioner.

Idrottshallen ska användas för skolverksamhet dagtid och till föreningar på kvällar och helger. Området ligger centralt i Listerby och är tänkt att fungera som en mötesplats och bidra till tätortsutveckling.

Planarbetet hanteras med standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömning

Det finns ett behov av en ny idrottshall i Listerby för skolans verksamhet dagtid och för föreningar övrig tid. En förstudie kring ny idrottshall i Listerby har genomförts. Förstudien har tittat på kostnader, förutsättningar, alternativ för utformning av hallar och jämfört tre olika platser. Vald plats motiveras bland annat med att den är nära till skolan, kommunen äger marken samt att det inte innebär en större ökning av genomfartstrafik i befintligt bostadsområde. Platsen har också stöd i översiktsplanen, vilken pekar ut platsen som lämplig för ”framtida tätort” samt ”centrumutveckling”.

Planområdet ligger i Listerby cirka 1,2 kilometer söder om E22:an. Det ligger i närheten av Listerby skola och gränsar till Yxnarumsvägen och Abergavägen. Öster och söder om planområdet är det bostadsbebyggelse.

Planområdet består av del av fastigheten Listerby 16:8 samt hela fastigheten Listerby 16:163. Båda ägs av Ronneby kommun. Planområdet omfattar cirka 6100 m². Idag finns ingen gällande detaljplan inom området.

Planförslaget medger användningarna Besöksverksamhet och Centrumverksamhet, vilket innebär att området på sikt skulle kunna anpassas till andra behov. Även ett mindre område med Teknisk anläggning finns.

Området är redan ianspråktaget; det finns en grusplan och en bordtennishall samt gräsmatta mot befintlig bebyggelse. VA-ledningar ligger rakt igenom

Kommunstyrelsen

planområdet. För att möjliggöra en ny idrottshall planeras bordtennishallen rivas och VA-ledningarna flyttas.

Förslag till beslut

Att anta förslaget till detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall).

Arbetsutskottets beslut 2023-04-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall).

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall).

Exp:

Karla Hentzel, planarkitekt